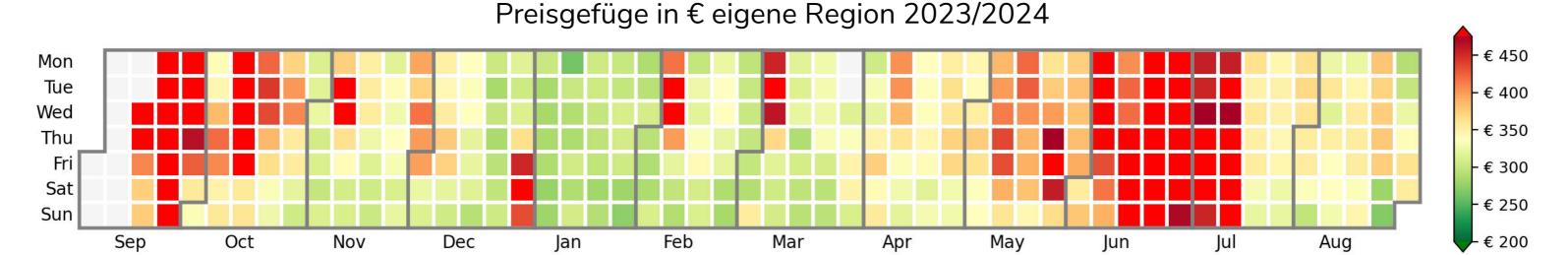
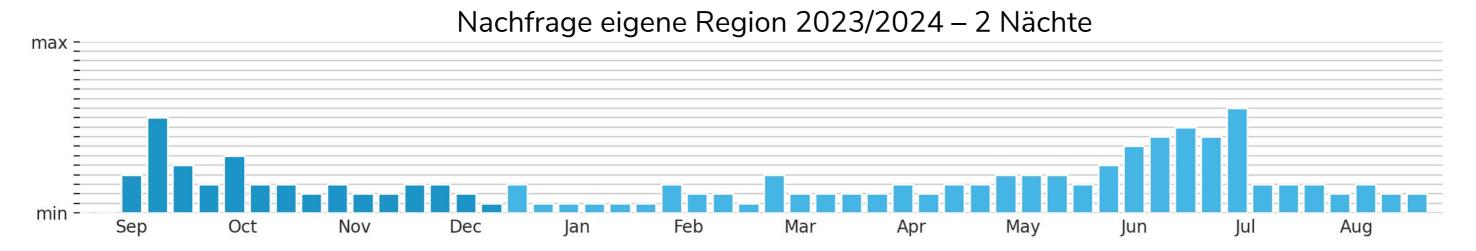


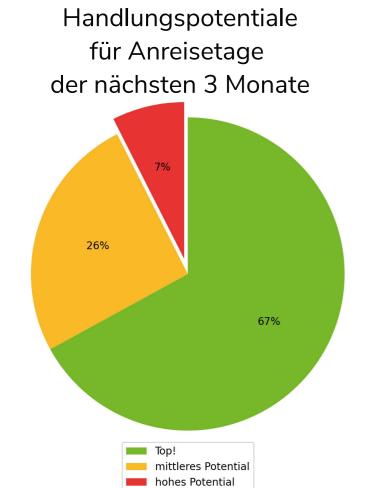
Stand: 12.09.2023





Herzlich Willkommen zu Ihrem myrate RatenNewsletter für die Region **Berlin Ost**. In der Jahresübersicht oben werden anhand einer Heatmap die durchschnittlichen Raten für **2 Nächte und 2 Personen** meist exklusive Frühstück in ihrer Beherbergergruppe für jeden einzelnen Anreisetag des Kalenderjahres gezeigt. Rot bedeutet, dass der Anreisetag eine sehr hohe Rate geladen hat und grün, dass die Rate im Verhältnis sehr günstig ist. Unter diesem Text wird immer wochenweise die Nachfrage angezeigt, welche starken Schwankungen von Newsletter zu Newsletter unterliegen kann. Dort fließen Ratenhöhe sowie Buchbarkeits- und Ratenveränderungen mit ein. Tage an denen keine Ergebnisse für 2 Personen und 2 Nächte erfasst wurden, sind in grau dargestellt.





58 Betriebe in ihrer Gruppe



Top!

Super, an 63 Anreisetagen seid ihr gut aufgestellt.

Es gibt sehr viele Tage, die preislich sowie von der Verfügbarkeit her top aufgestellt sind.



Potential

24 Anreisetage haben Potential



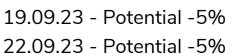
für Änderungen

und weitere auf den Folgeseiten

€ 200



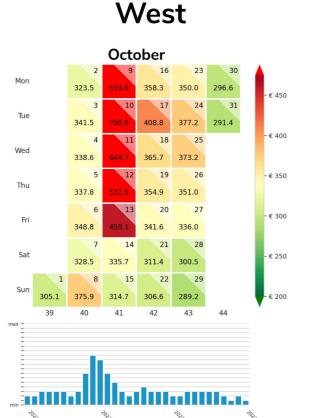
7 Anreisetage haben deutliches Potential für Änderungen

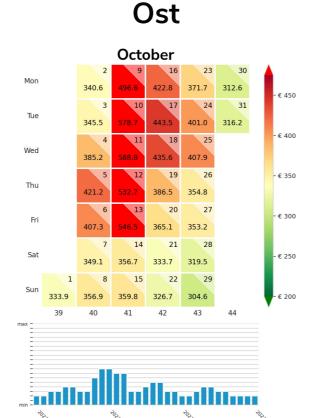


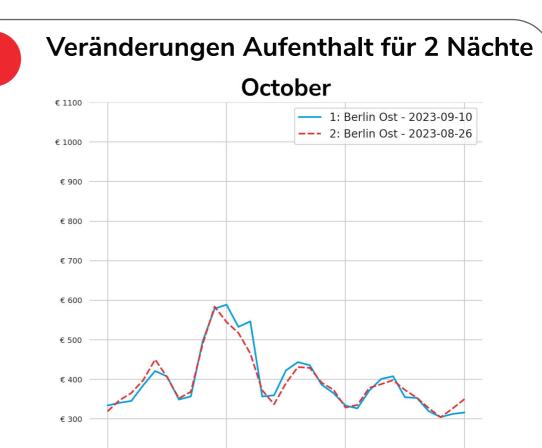
26.10.23 - Potential +5%

07.12.23 - Potential -5% Und weitere auf den Folgeseiten

Unterschiede zwischen West und Ost Oktober 2023



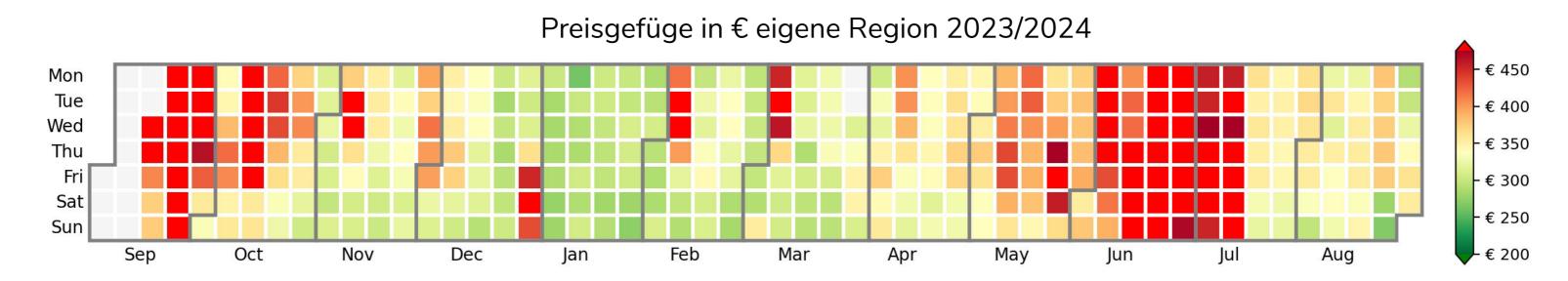




Im Fokus steht der Oktober 2023. Wir haben uns für diesen Fokusmonat entschieden, weil hier sehr gut zu erkennen ist, dass sich die Raten im Vergleich zum letzten Newsletter nur gering verändert haben, obwohl bei der Verfügbarkeit einige starke Veränderungen zu sehen sind. In den linken Grafiken ist deutlich zu sehen, dass die Raten in Berlin West im Schnitt niedriger sind als in Berlin Ost mit Ausnahme der Tage vom 10.10.2023 - 11.10.2023. Der Ausblick auf die Ratenentwicklung für die nächsten drei Monate zeigt, dass im September die Preise an einzelnen Tagen deutlich gestiegen sind. Ab Oktober hat sich die Rate kaum verändert. An einigen Tagen ist die Rate trotz hoher Nachfrage gesunken. Generell ist bis auf einzelne Ausnahmen eine gute Nachfrage zu erkennen. Nach individueller Prüfung mit der eigenen Buchungssituation können die Potentiale genutzt werden.

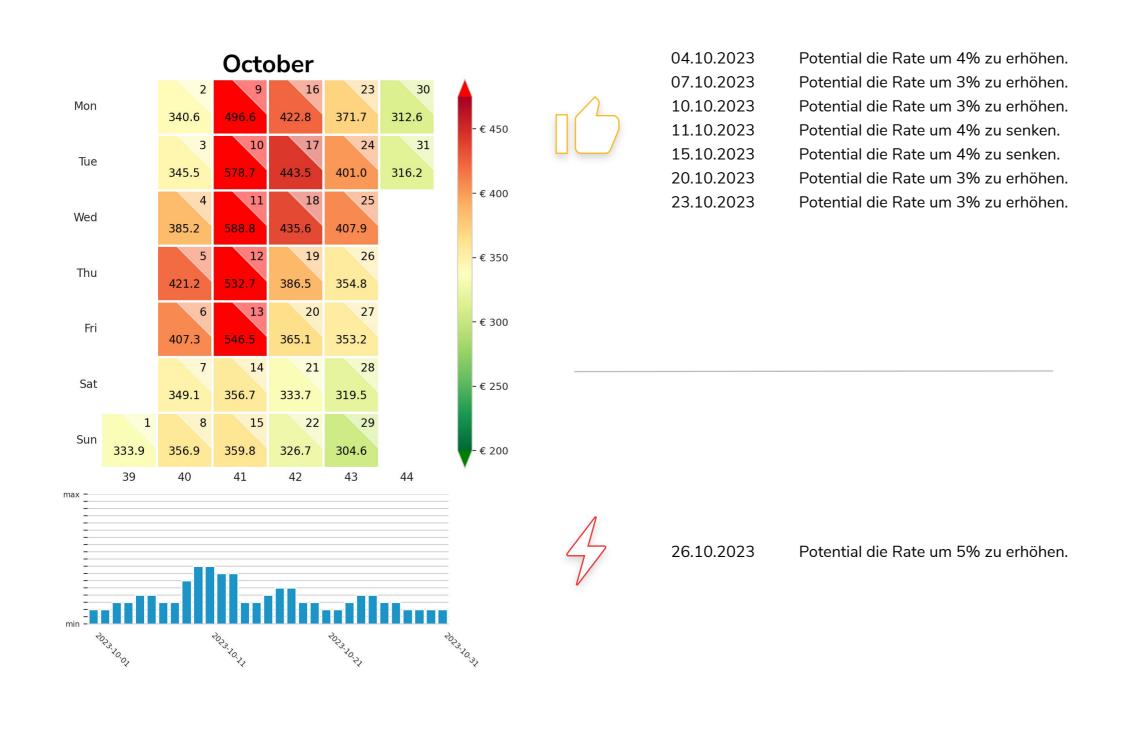


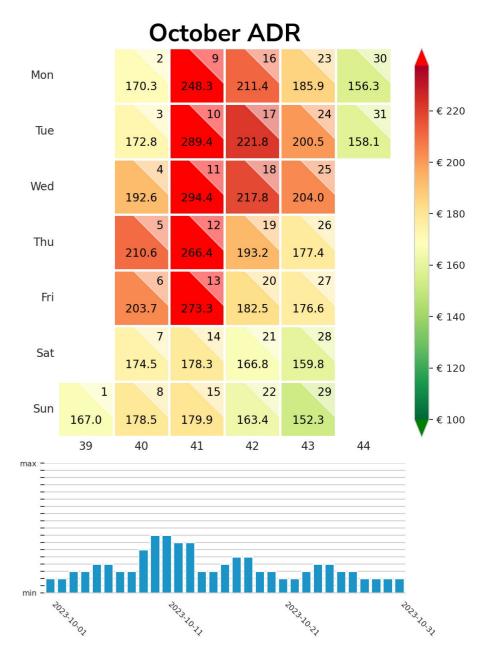
Stand: 12.09.2023



Detailbetrachtung Monate

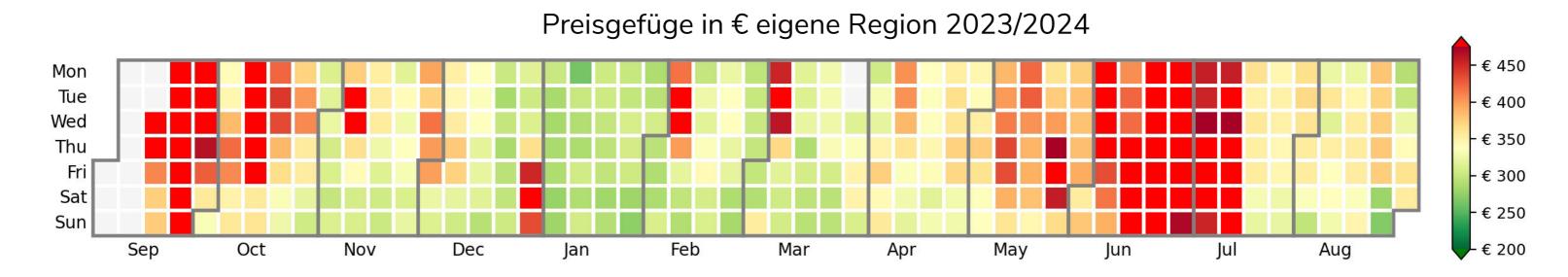
Handlungspotentiale Preis pro Nacht Preis pro Aufenthalt 25.09.2023 Potential die Rate um 4% zu senken. September ADR **September** 29.09.2023 Potential die Rate um 3% zu erhöhen. 30.09.2023 Potential die Rate um 3% zu erhöhen. Mon Mon - € 450 Tue - € 400 -€200 Wed Wed -€180 - € 350 Thu Thu - € 160 -€300 16 Sat € 250 356.8 178.4 17 € 200 37 37 19.09.2023 Potential die Rate um 5% zu senken. 21.09.2023 Potential die Rate um 5% zu erhöhen. 22.09.2023 Potential die Rate um 5% zu senken.





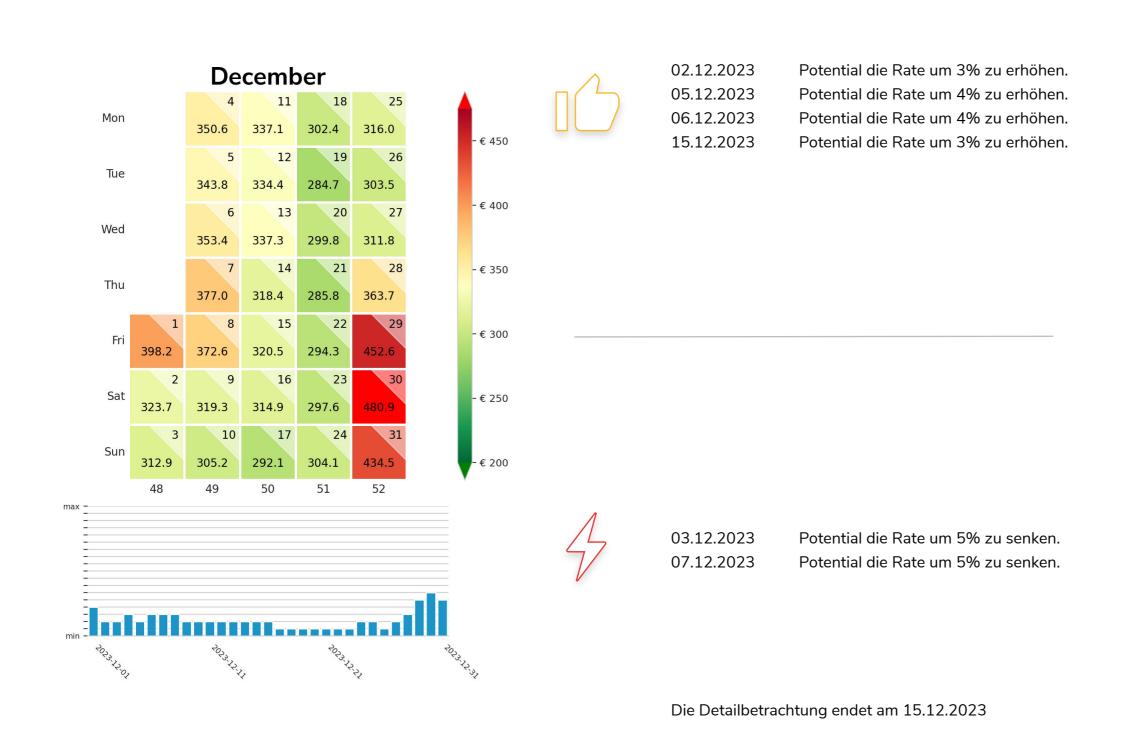


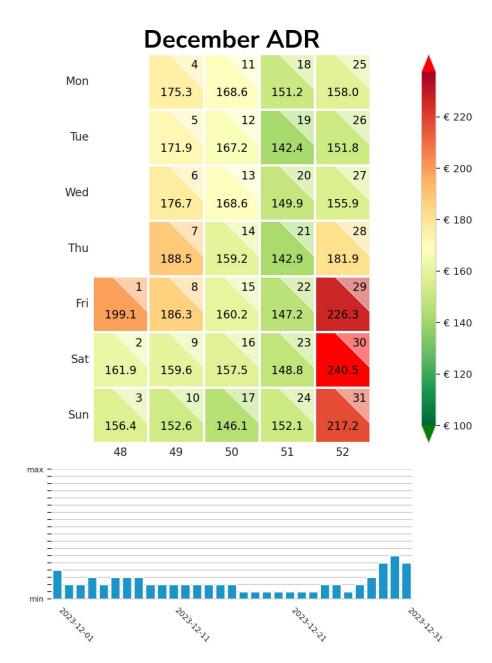
Stand: 12.09.2023



Detailbetrachtung Monate

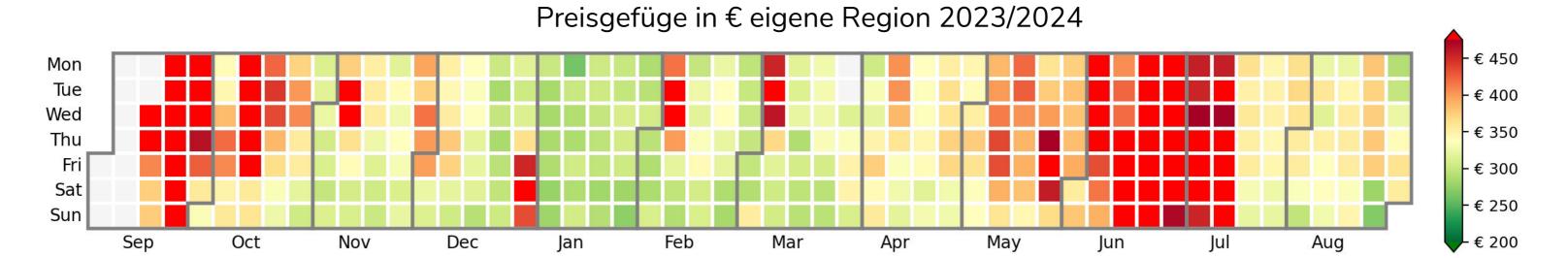
Preis pro Nacht Preis pro Aufenthalt Handlungspotentiale 02.11.2023 Potential die Rate um 3% zu erhöhen. **November November ADR** 04.11.2023 Potential die Rate um 3% zu erhöhen. 09.11.2023 Potential die Rate um 3% zu erhöhen. Mon Mon 351.7 316.8 396.5 175.8 158.4 € 450 10.11.2023 Potential die Rate um 3% zu erhöhen. - € 220 28 21 28 14 21 14 17.11.2023 Potential die Rate um 3% zu erhöhen. Tue 339.7 372.4 177.2 169.9 186.2 20.11.2023 Potential die Rate um 3% zu senken. -€200 15 22 29 22.11.2023 15 22 Potential die Rate um 4% zu erhöhen. Wed Wed 24.11.2023 Potential die Rate um 4% zu senken. 322.5 327.0 417.2 163.5 -€180 28.11.2023 Potential die Rate um 3% zu erhöhen. 16 23 16 23 - € 350 30.11.2023 Potential die Rate um 3% zu senken. 336.8 400.3 162.5 168.4 - € 160 17 24 10 17 24 € 300 311.2 332.0 157.3 166.0 - € 140 18 25 18 25 11 € 250 304.7 311.4 152.4 155.7 -€120 26 12 19 19 € 200 321.5 160.7 47 47 07.11.2023 Potential die Rate um 5% zu senken.





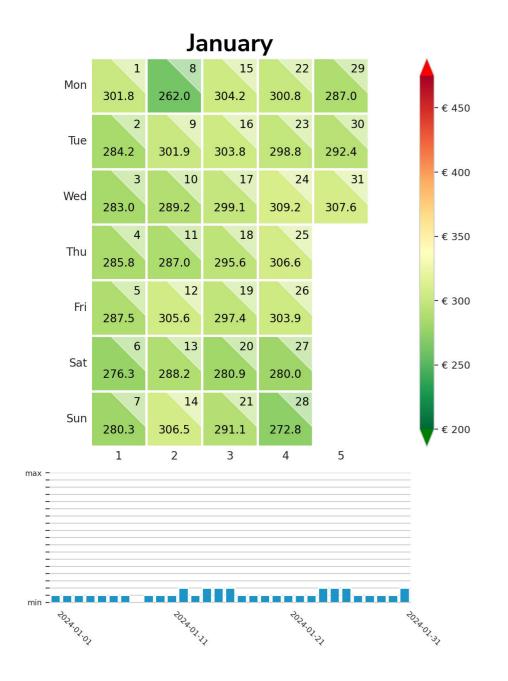


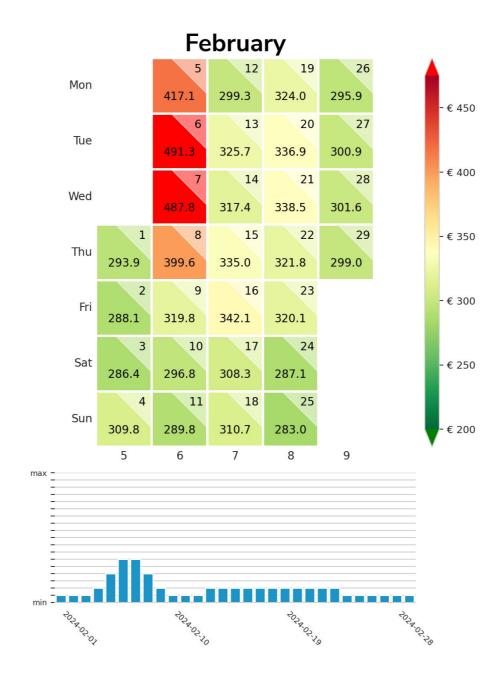
Stand: 12.09.2023

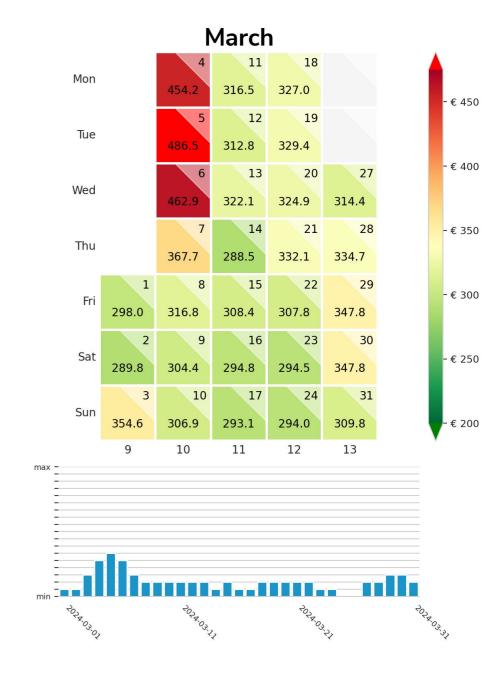


Detailbetrachtung Monate

Preis pro Aufenthalt

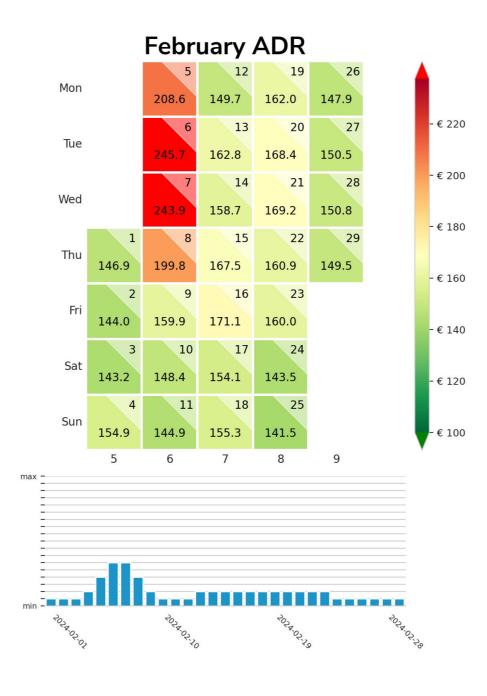


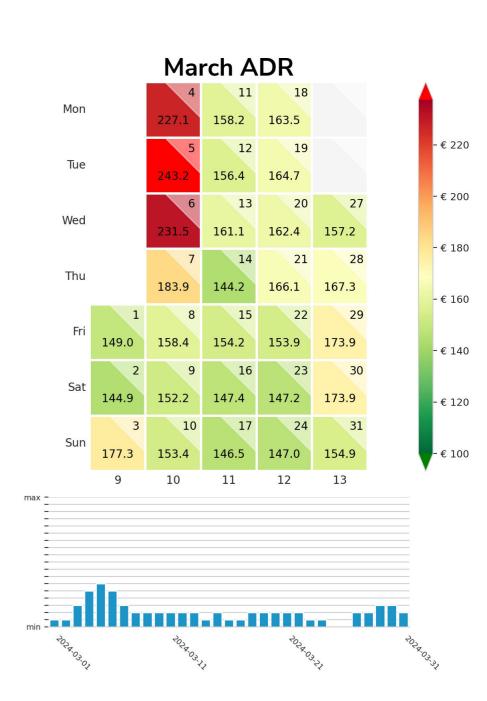




Preis pro Nacht

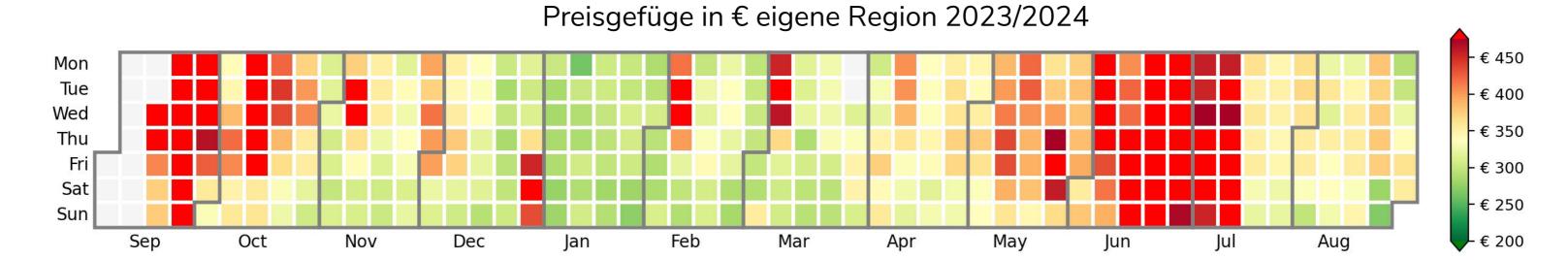






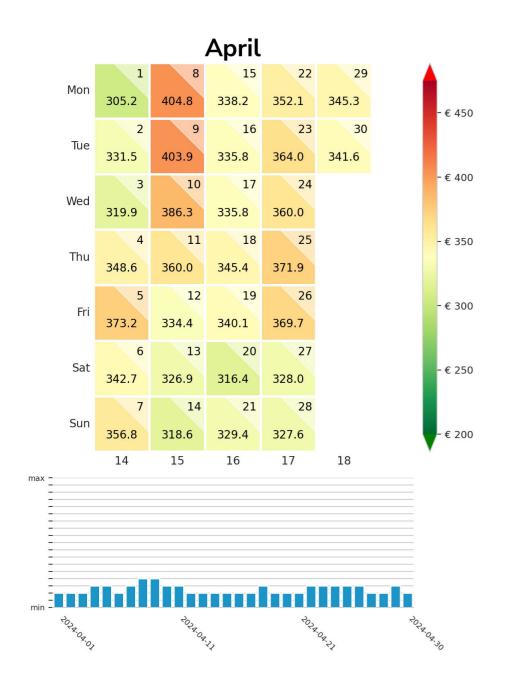


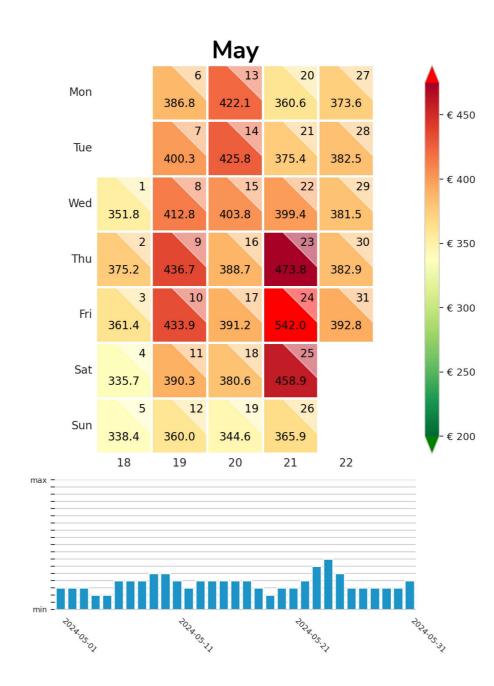
Stand: 12.09.2023

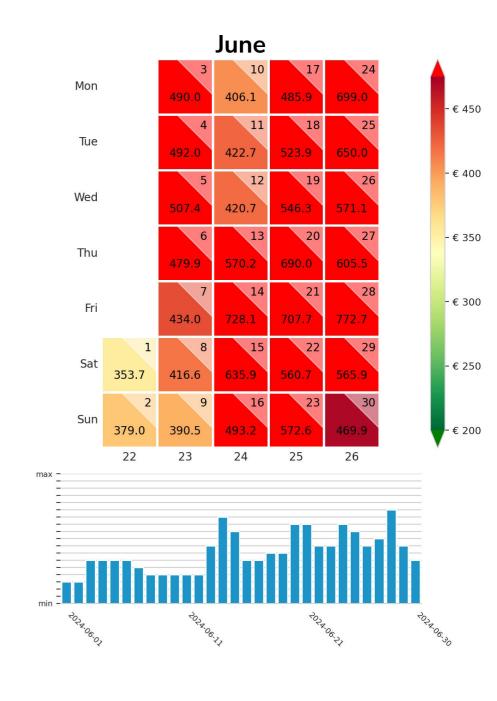


Detailbetrachtung Monate

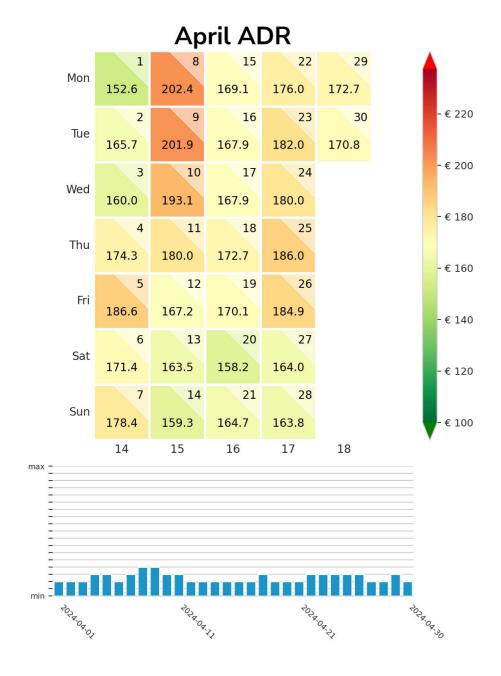
Preis pro Aufenthalt

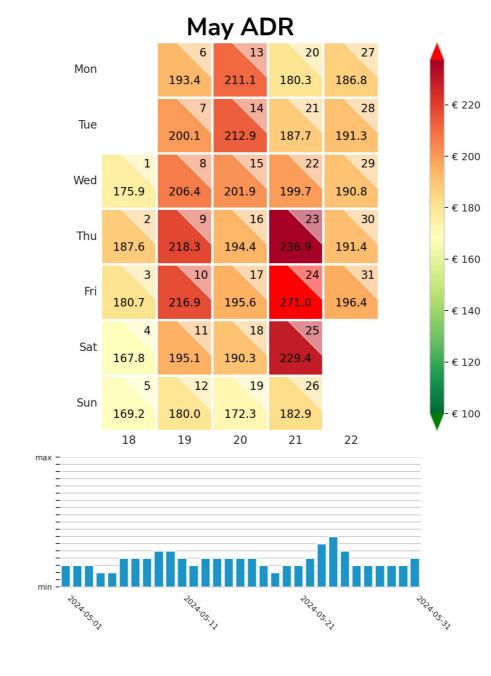


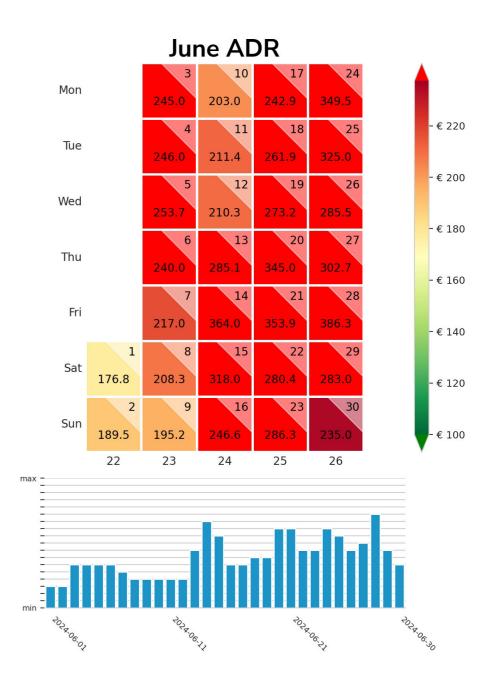




Preis pro Nacht



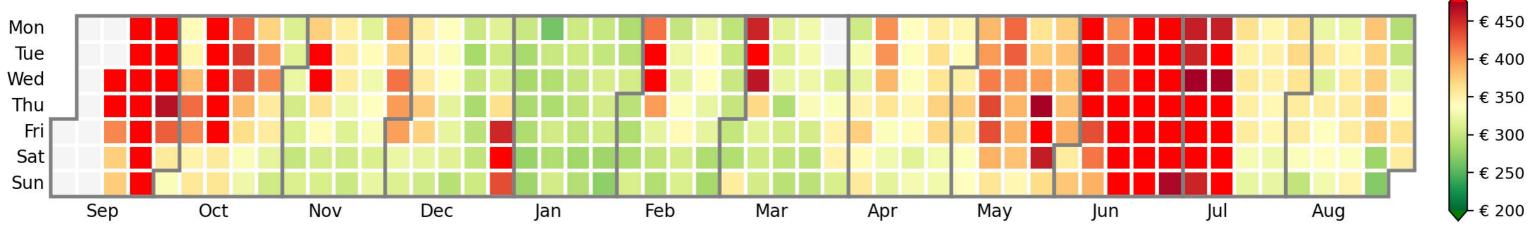






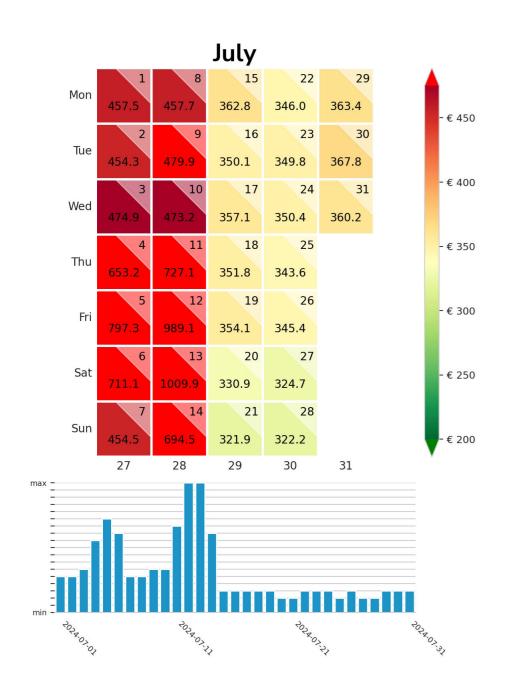
Stand: 12.09.2023





Detailbetrachtung Monate

Preis pro Aufenthalt





Preis pro Nacht

