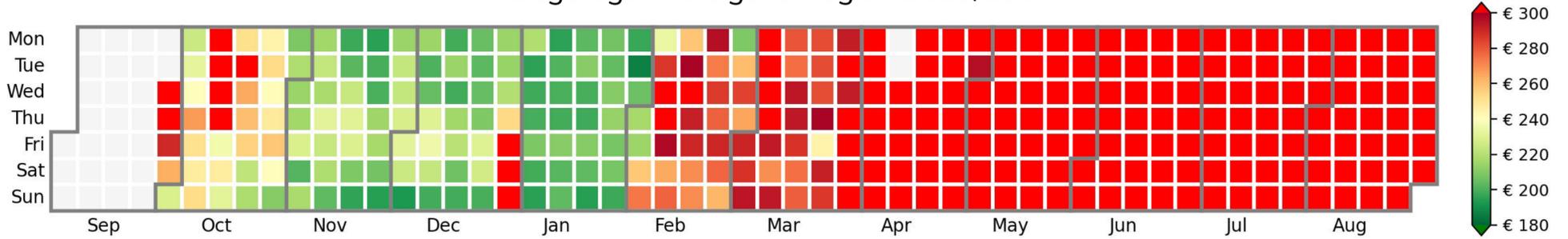
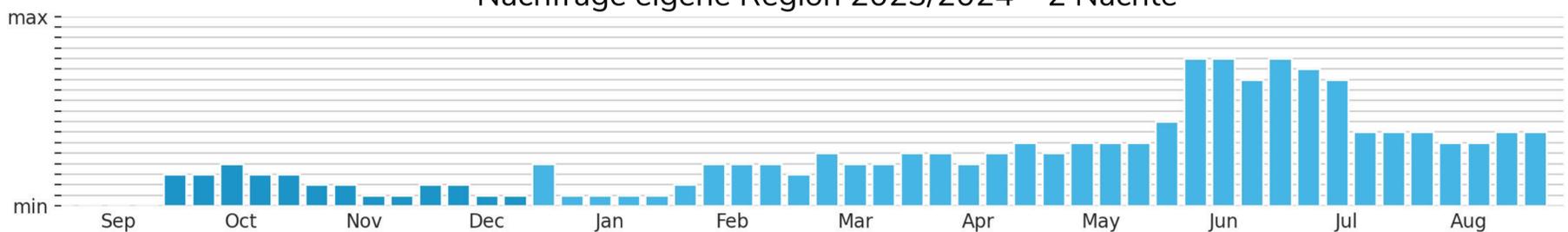


Preisgefüge in € eigene Region 2023/2024

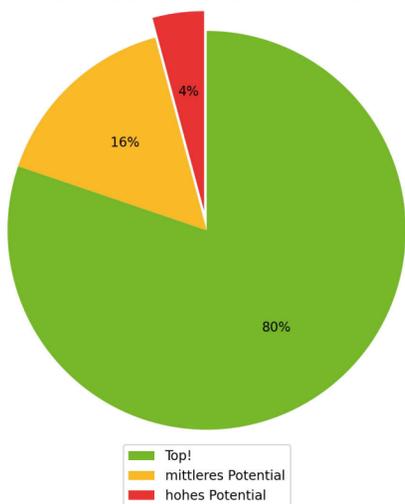


Herzlich Willkommen zu Ihrem myrate RatenNewsletter für die Region **Berlin Ost**. In der Jahresübersicht oben werden anhand einer Heatmap die durchschnittlichen Raten für **2 Nächte und 2 Personen** meist exklusive Frühstück in ihrer Beherbergergruppe für jeden einzelnen Anreisetag des Kalenderjahres gezeigt. Rot bedeutet, dass der Anreisetag eine sehr hohe Rate geladen hat und grün, dass die Rate im Verhältnis sehr günstig ist. Unter diesem Text wird immer wochenweise die Nachfrage angezeigt, welche starken Schwankungen von Newsletter zu Newsletter unterliegen kann. Dort fließen Ratenhöhe sowie Buchbarkeits- und Ratenveränderungen mit ein. Tage an denen keine Ergebnisse für 2 Personen und 2 Nächte erfasst wurden, sind in grau dargestellt.

Nachfrage eigene Region 2023/2024 – 2 Nächte



Handlungspotentiale für Anreisetage der nächsten 3 Monate



54 Betriebe in ihrer Gruppe



Top!

Super, an 77 Anreisetagen seid ihr gut aufgestellt.

Es gibt sehr viele Tage, die preislich sowie von der Verfügbarkeit her top aufgestellt sind.



Mittleres Potential

15 Anreisetage haben Potential für Änderungen

- 30.09.23 - Potential +3% ↑
- 16.10.23 - Potential -3% ↓
- 30.10.23 - Potential +4% ↑
- 07.11.23 - Potential +3% ↑
- 30.12.23 - Potential -4% ↓

und weitere auf den Folgeseiten



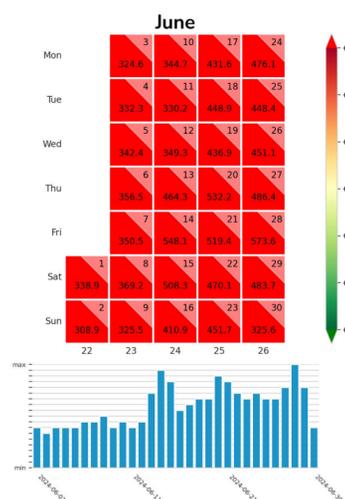
Hohes Potential

4 Anreisetage haben deutliches Potential für Änderungen

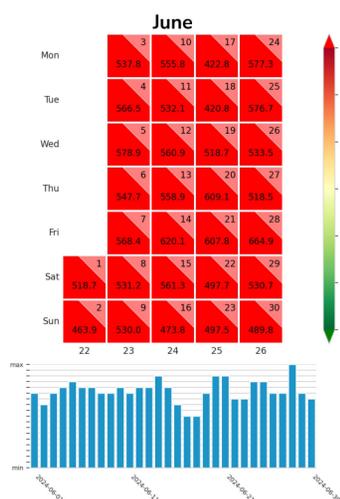
- 06.10.23 - Potential +5% ↑
- 10.10.23 - Potential -5% ↓
- 13.10.23 - Potential +5% ↑
- 02.11.23 - Potential -5% ↓

Unterschiede zwischen West und Ost im Juni 2024

West

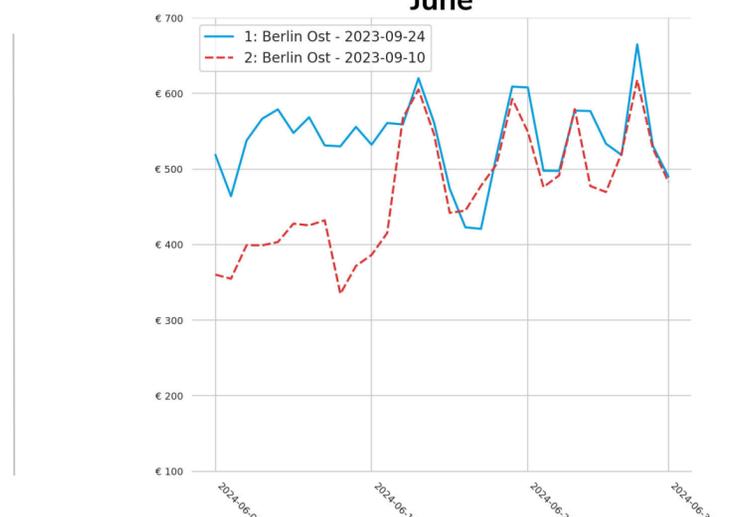


Ost



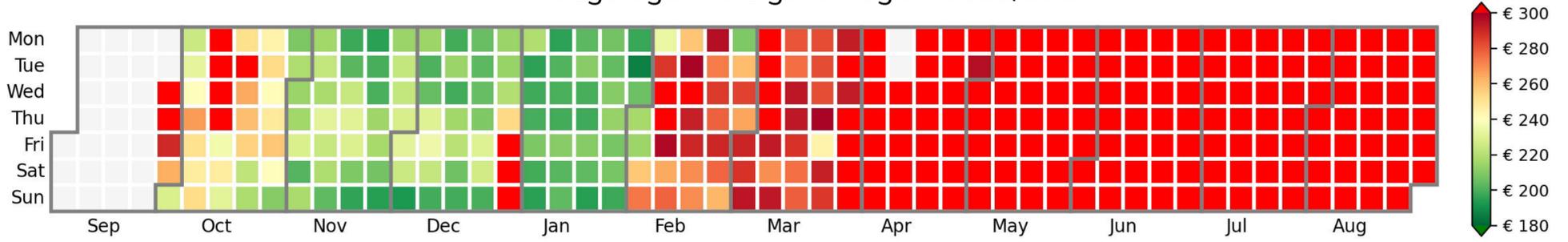
Veränderungen Aufenthalt für 2 Nächte

June



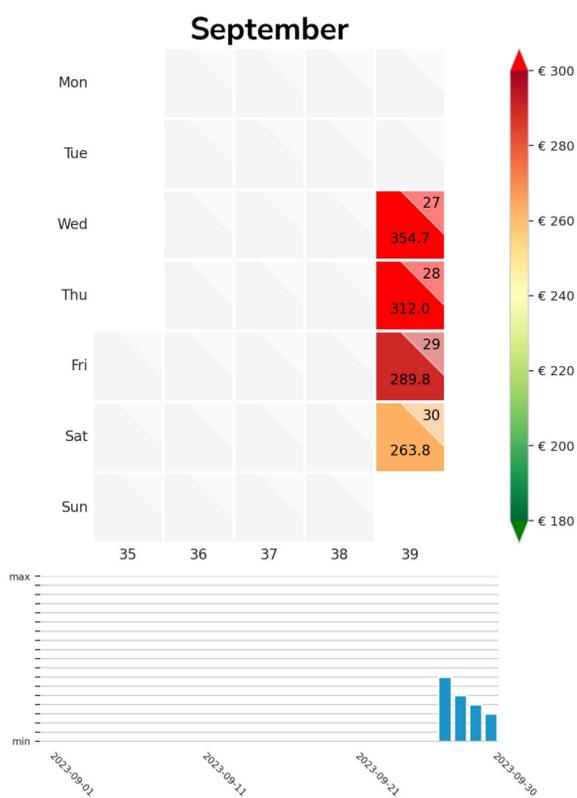
Im Fokus steht der Juni 2024. Wir haben uns für diesen Monat entschieden, da bis zum 12.06.2024 ein sehr starker Ratenanstieg zu sehen ist. Im weiteren Verlauf gibt es Schwankungen mit Ratenerhöhungen und -senkungen. Die Verfügbarkeit hat fast über den gesamten Monat zugenommen. Hier könnte man annehmen, dass die hinzugekommenen Betriebe die Durchschnittsrate erhöht haben. Der Ausblick auf die Ratenentwicklung für die nächsten drei Monate zeigt, dass sich die Raten nur im Oktober an einzelnen Tagen deutlich verändert haben. An den restlichen Tagen sind nur kleine Ratenänderungen erfolgt, obwohl die Verfügbarkeit sich an einzelnen Tagen stark verändert hat. Es gibt bei der Verfügbarkeit einige Schwankungen in den kommenden drei Monaten. Nach individueller Prüfung mit der eigenen Buchungssituation können die Potentiale genutzt werden.

Preisgefüge in € eigene Region 2023/2024



Detailbetrachtung Monate

Preis pro Aufenthalt

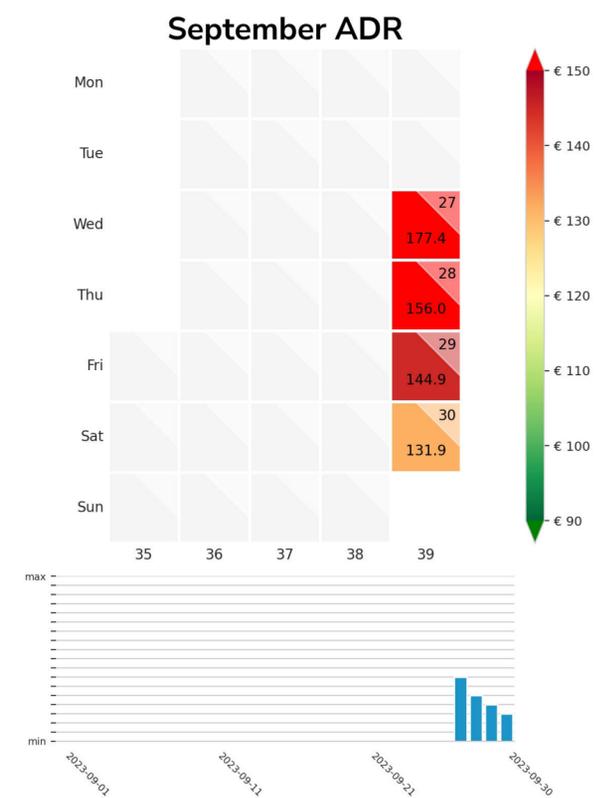


Handlungspotentiale

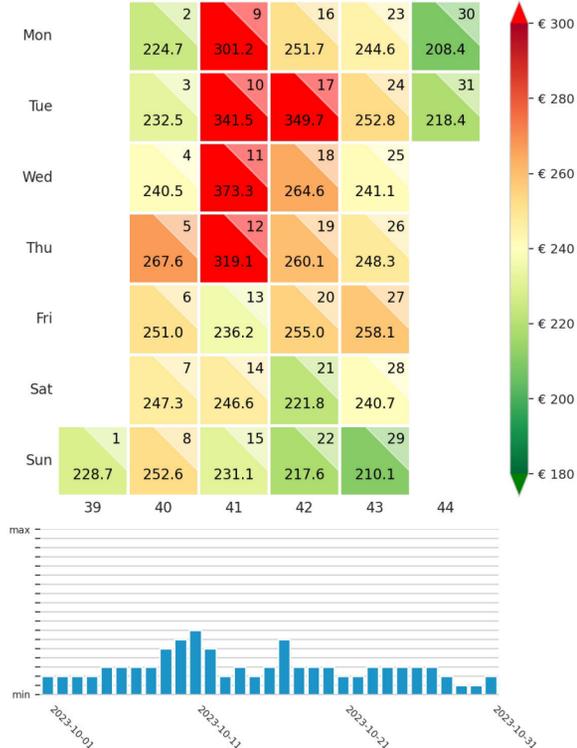
 30.09.2023 Potential die Rate um 3% zu erhöhen.

 keine

Preis pro Nacht



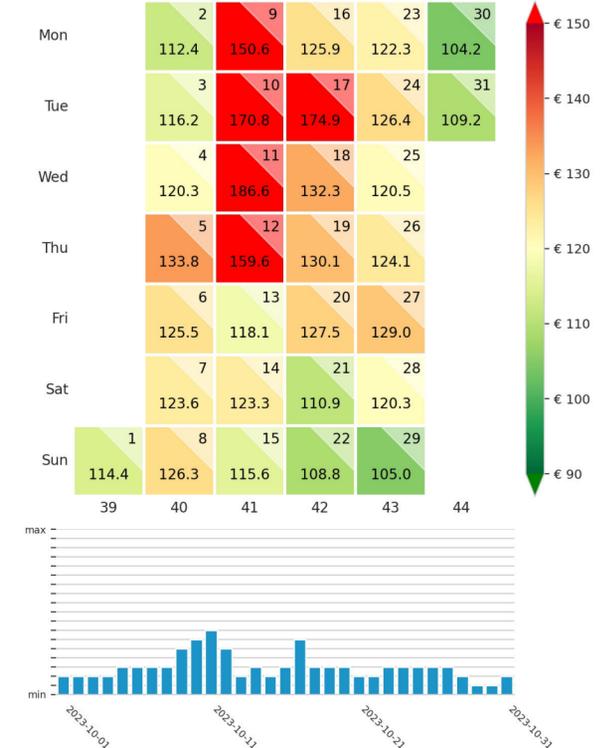
October



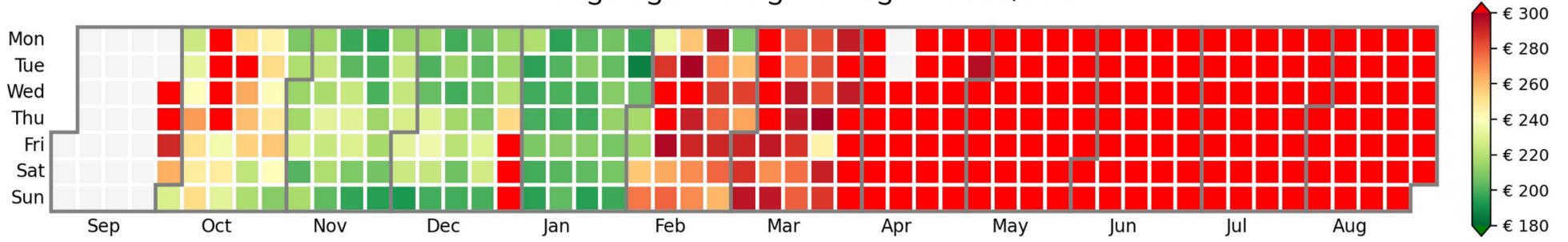
 04.10.2023 Potential die Rate um 3% zu senken.
16.10.2023 Potential die Rate um 3% zu senken.
26.10.2023 Potential die Rate um 3% zu erhöhen.
30.10.2023 Potential die Rate um 4% zu erhöhen.

 06.10.2023 Potential die Rate um 5% zu erhöhen.
10.10.2023 Potential die Rate um 5% zu senken.
13.10.2023 Potential die Rate um 5% zu erhöhen.

October ADR

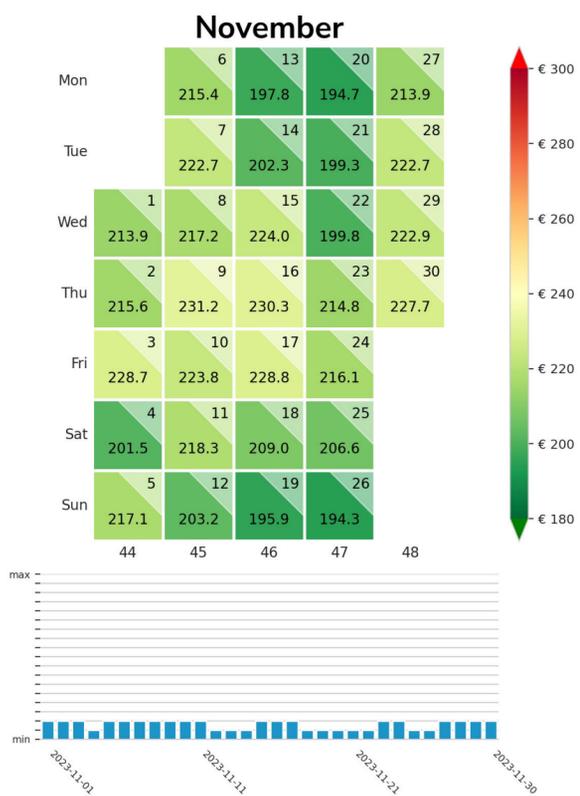


Preisgefüge in € eigene Region 2023/2024



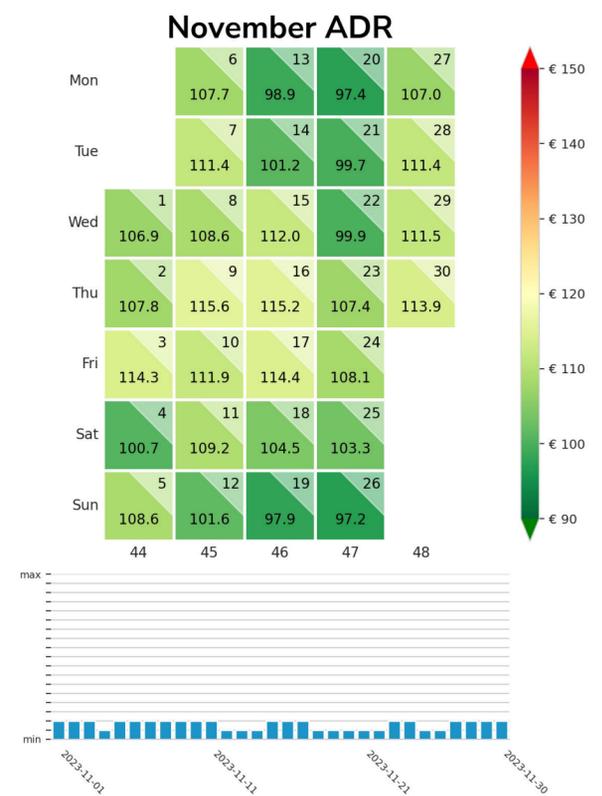
Detailbetrachtung Monate

Preis pro Aufenthalt



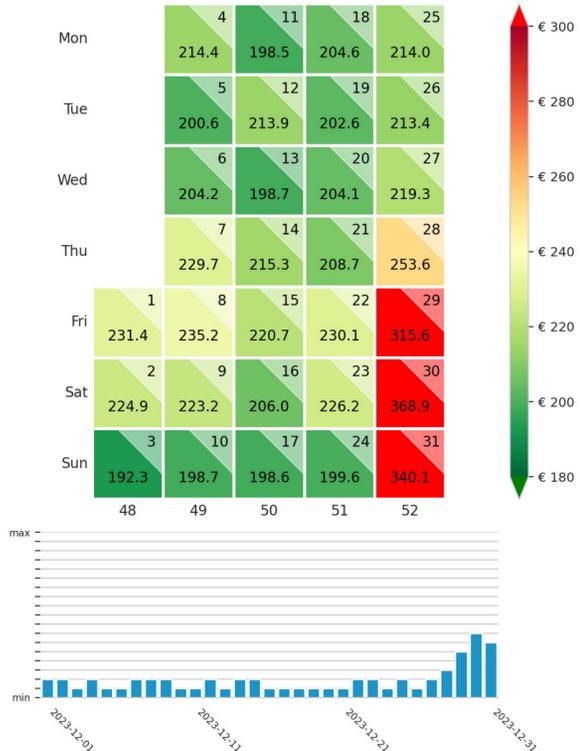
- 06.11.2023 Potential die Rate um 3% zu senken.
- 07.11.2023 Potential die Rate um 3% zu erhöhen.
- 09.11.2023 Potential die Rate um 3% zu erhöhen.
- 12.11.2023 Potential die Rate um 3% zu senken.
- 20.11.2023 Potential die Rate um 2% zu erhöhen.
- 24.11.2023 Potential die Rate um 3% zu erhöhen.

Preis pro Nacht



- 02.11.2023 Potential die Rate um 5% zu senken.

December

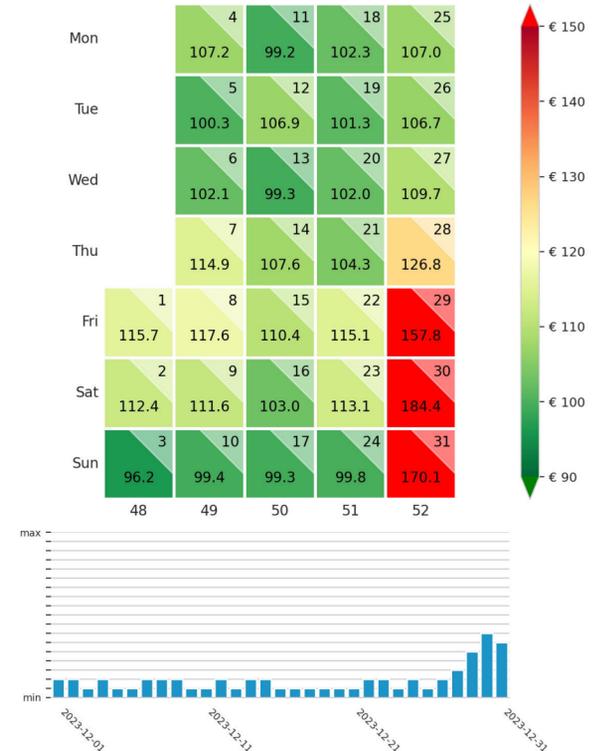


- 18.12.2023 Potential die Rate um 4% zu erhöhen.
- 26.12.2023 Potential die Rate um 3% zu erhöhen.
- 30.12.2023 Potential die Rate um 4% zu senken.
- 31.12.2023 Potential die Rate um 3% zu senken.



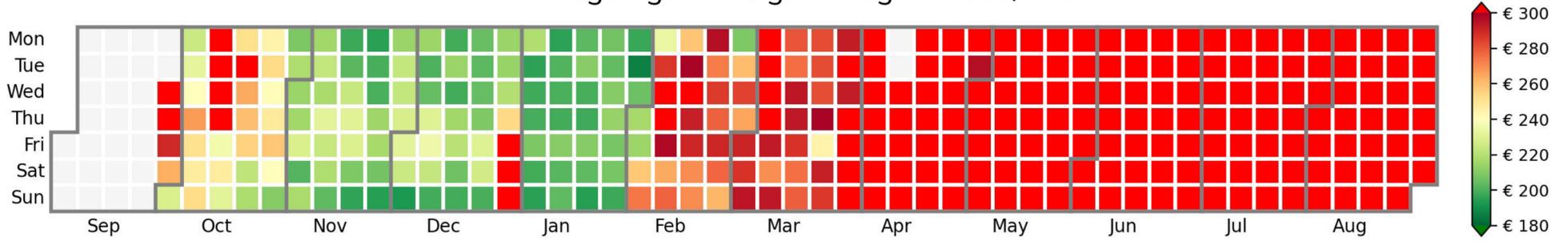
keine

December ADR



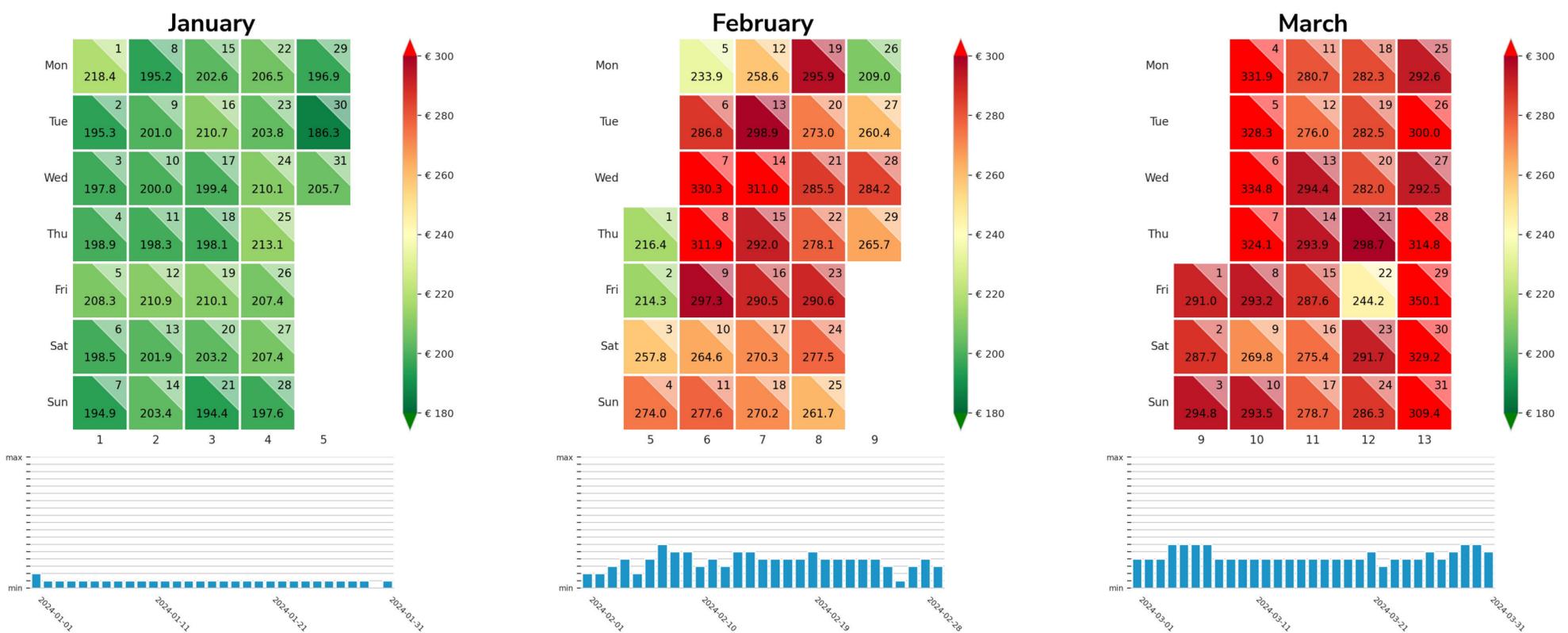
Die Detailbetrachtung endet am 31.12.2023

Preisgefüge in € eigene Region 2023/2024

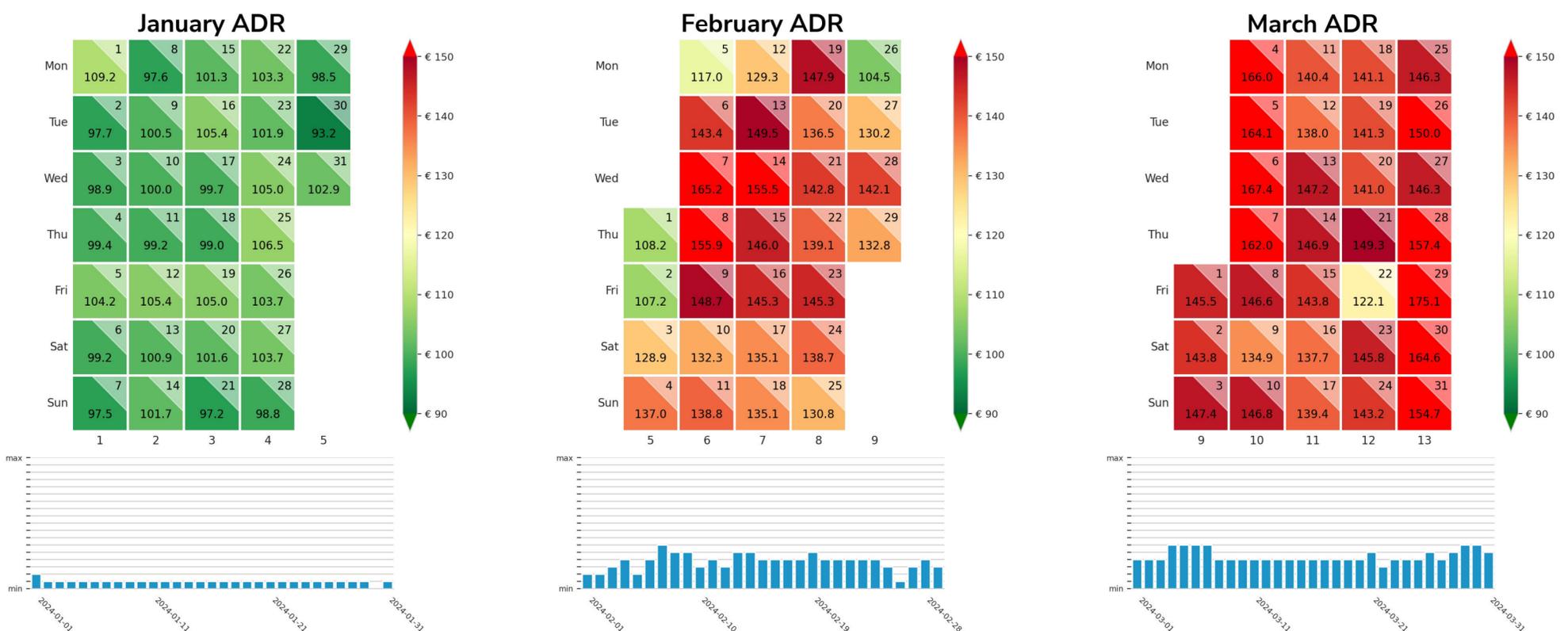


Detailbetrachtung Monate

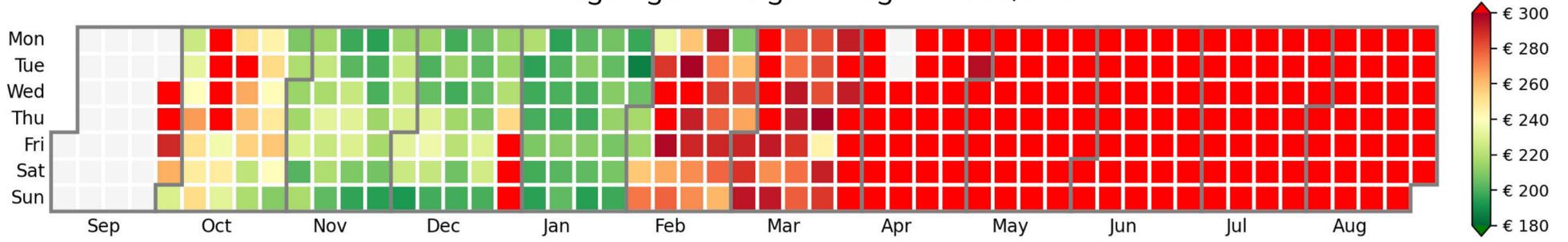
Preis pro Aufenthalt



Preis pro Nacht

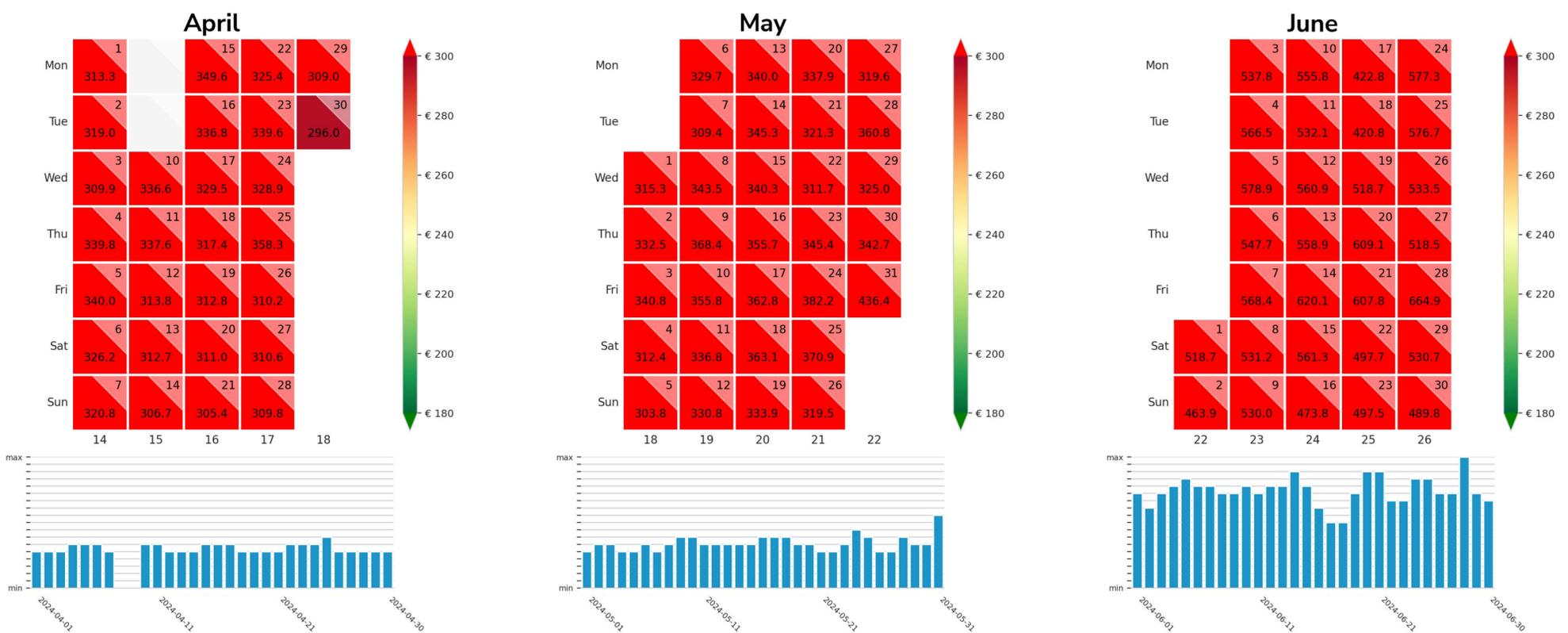


Preisgefüge in € eigene Region 2023/2024

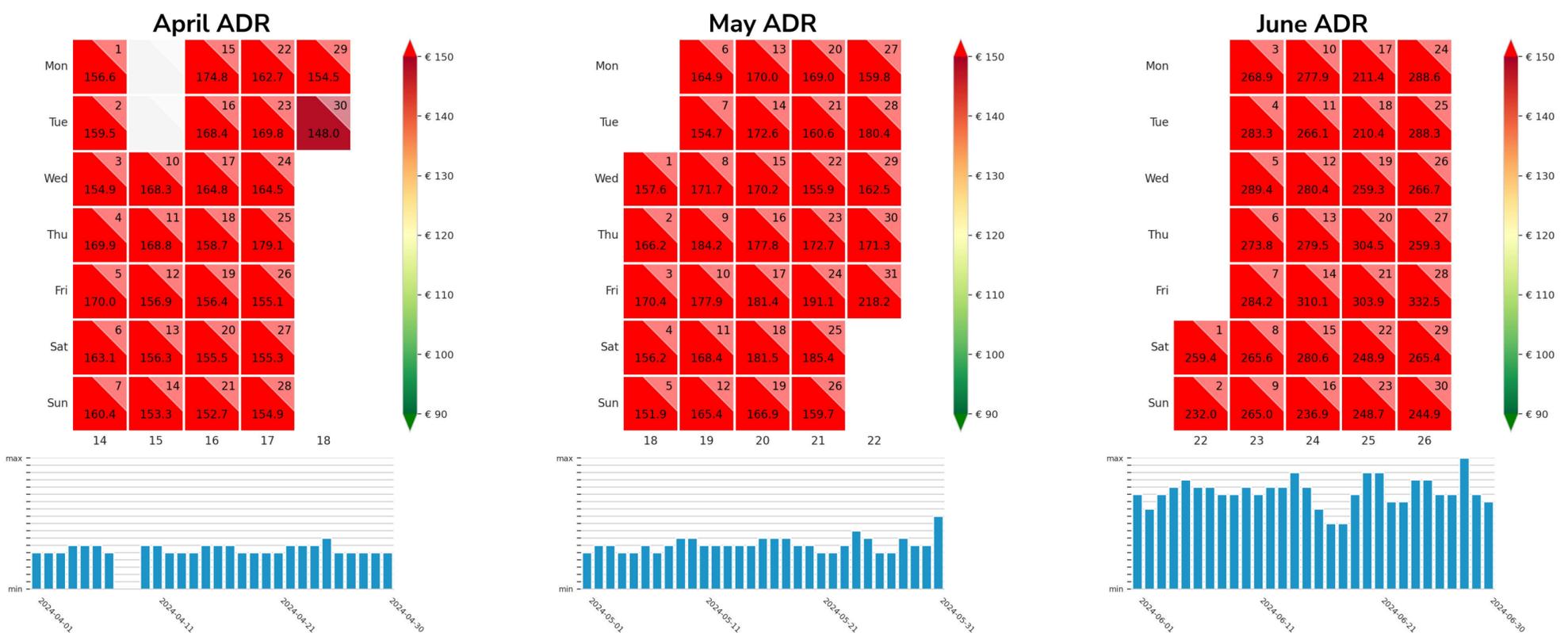


Detailbetrachtung Monate

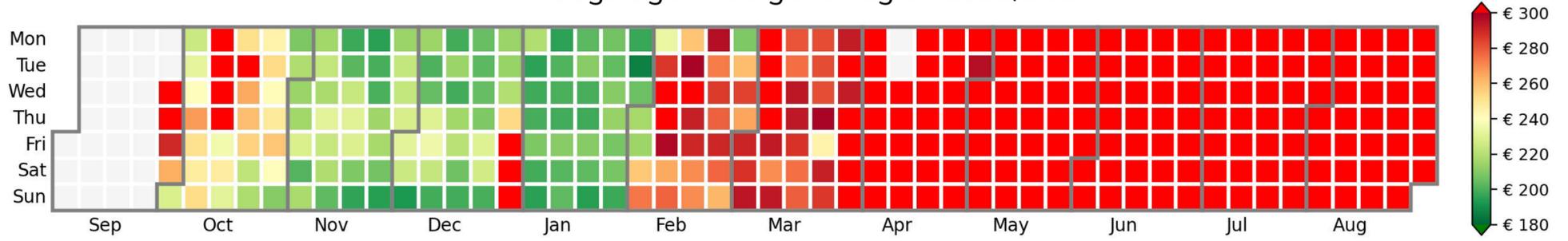
Preis pro Aufenthalt



Preis pro Nacht

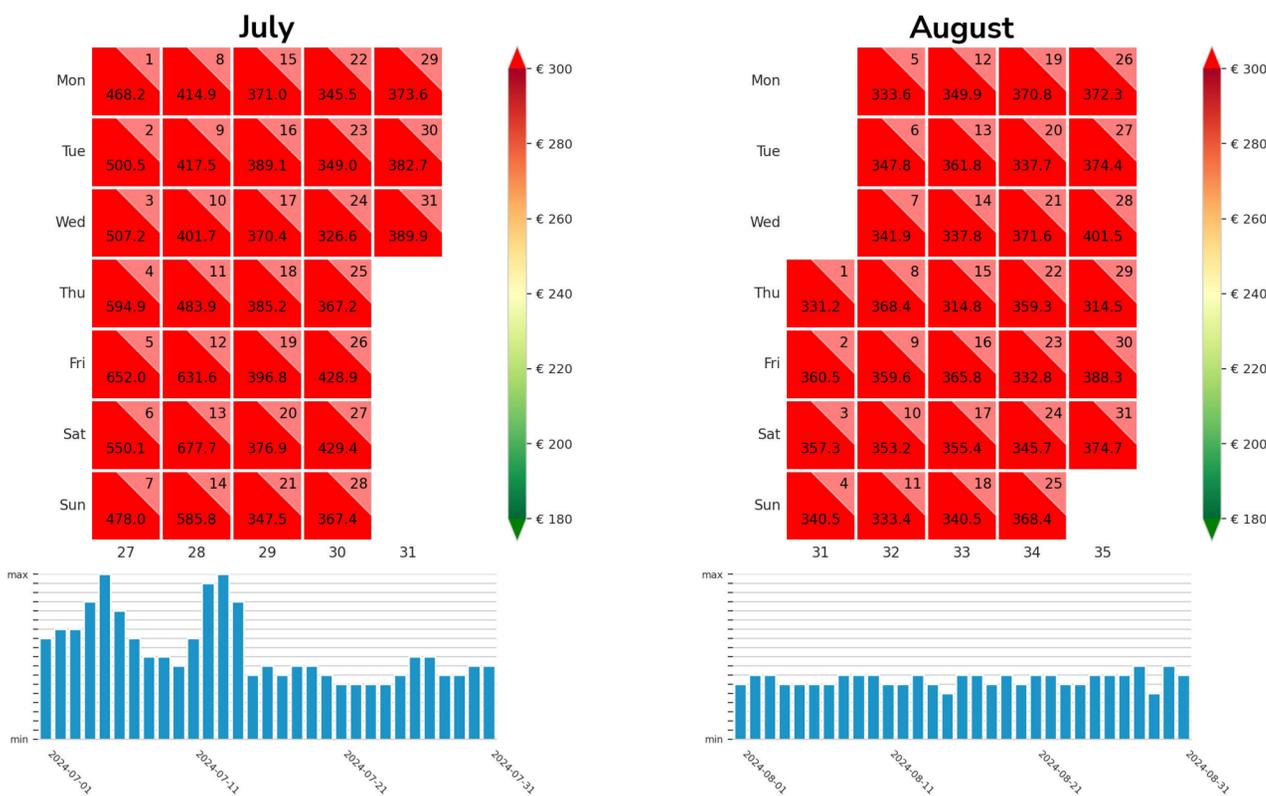


Preisgefüge in € eigene Region 2023/2024



Detailbetrachtung Monate

Preis pro Aufenthalt



Preis pro Nacht

