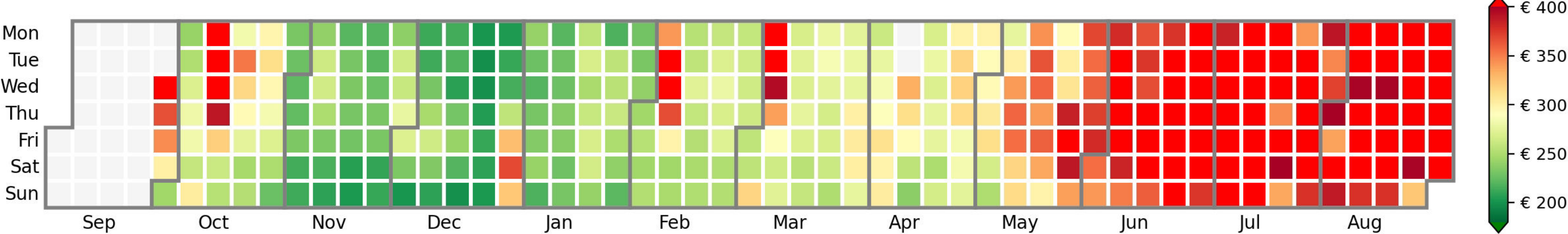


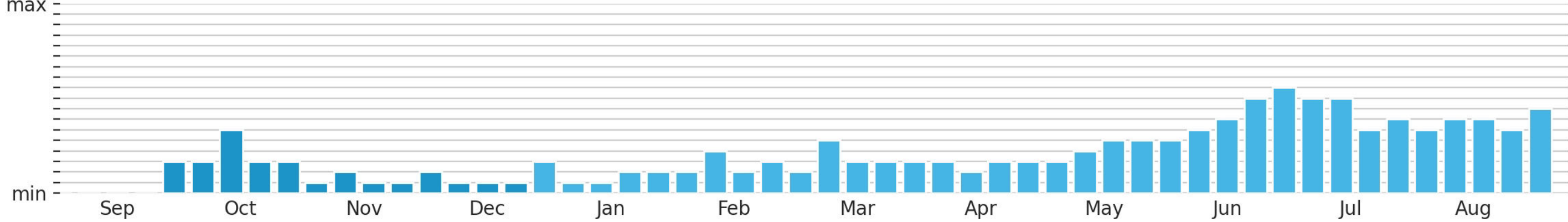
Preisgefüge in € eigene Region 2023/2024



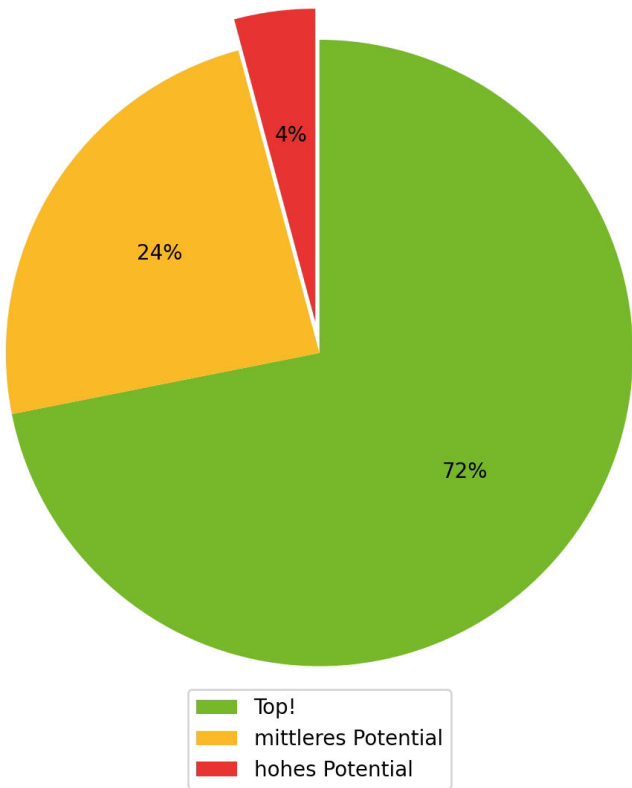


Herzlich Willkommen zu Ihrem myrate RatenNewsletter für die Region **Berlin West**. In der Jahresübersicht oben werden anhand einer Heatmap die durchschnittlichen Raten für **2 Nächte und 2 Personen** meist exklusive Frühstück in ihrer Beherbergergruppe für jeden einzelnen Anreisetag des Kalenderjahres gezeigt. Rot bedeutet, dass der Anreisetag eine sehr hohe Rate geladen hat und grün, dass die Rate im Verhältnis sehr günstig ist. Unter diesem Text wird immer wochenweise die Nachfrage angezeigt, welche starken Schwankungen von Newsletter zu Newsletter unterliegen kann. Dort fließen Ratenhöhe sowie Buchbarkeits- und Ratenveränderungen mit ein. Tage an denen keine Ergebnisse für 2 Personen und 2 Nächte erfasst wurden, sind in grau dargestellt.

Nachfrage eigene Region 2023/2024 – 2 Nächte



Handlungspotentiale
für Anreisetage
der nächsten 3 Monate



108 Betriebe in ihrer Gruppe



Top!

Super, an 69 Anreisetagen
seid ihr gut aufgestellt.

Es gibt sehr viele Tage, die preis-
lich sowie von der Verfügbarkeit
her top aufgestellt sind.



Mittleres
Potential

23 Anreisetage haben Potential
für Änderungen

- 13.10.23 - Potential +4%
- 30.10.23 - Potential +4%
- 10.11.23 - Potential +3%
- 20.12.23 - Potential +4%
- 31.12.23 - Potential +3%

und weitere auf den Folgeseiten



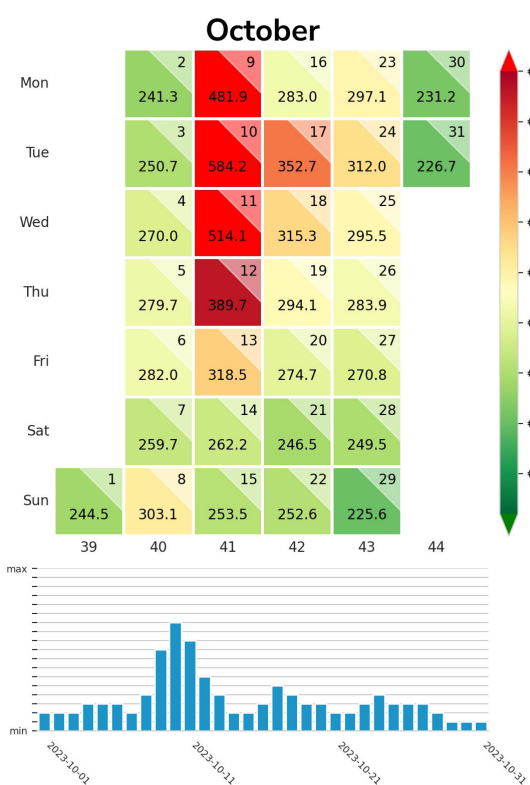
Hohes
Potential

4 Anreisetage haben deutliches
Potential für Änderungen

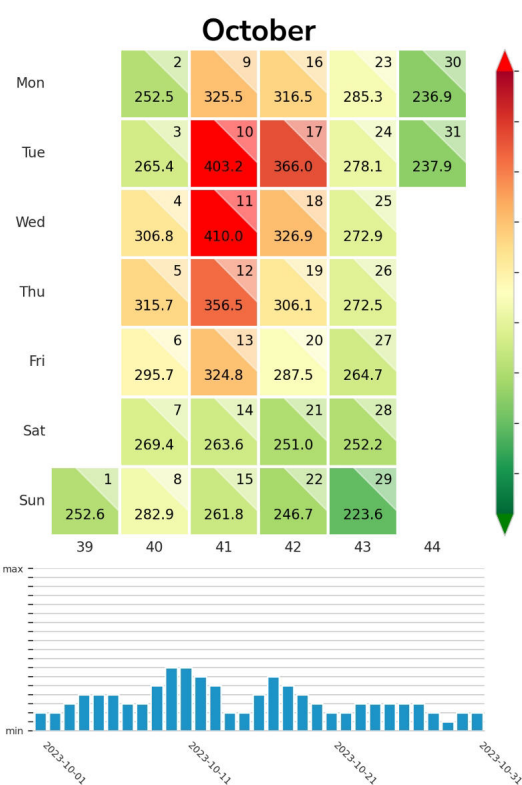
- 01.11.23 - Potential +5%
- 13.11.23 - Potential -5%
- 29.11.23 - Potential -5%
- 16.12.23 - Potential +5%

Unterschiede zwischen West und Ost Oktober 2023

West

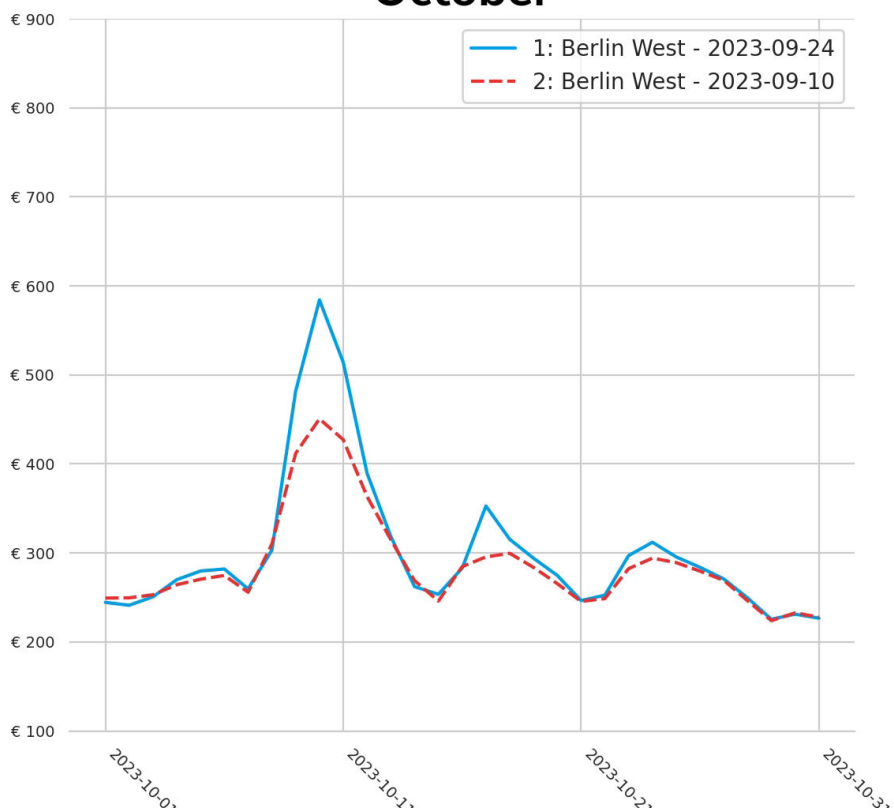


Ost

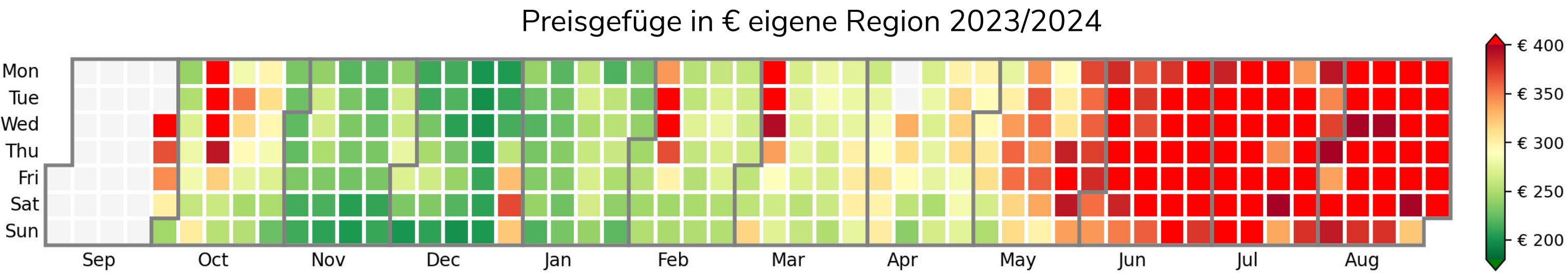


Veränderungen Aufenthalt für 2 Nächte

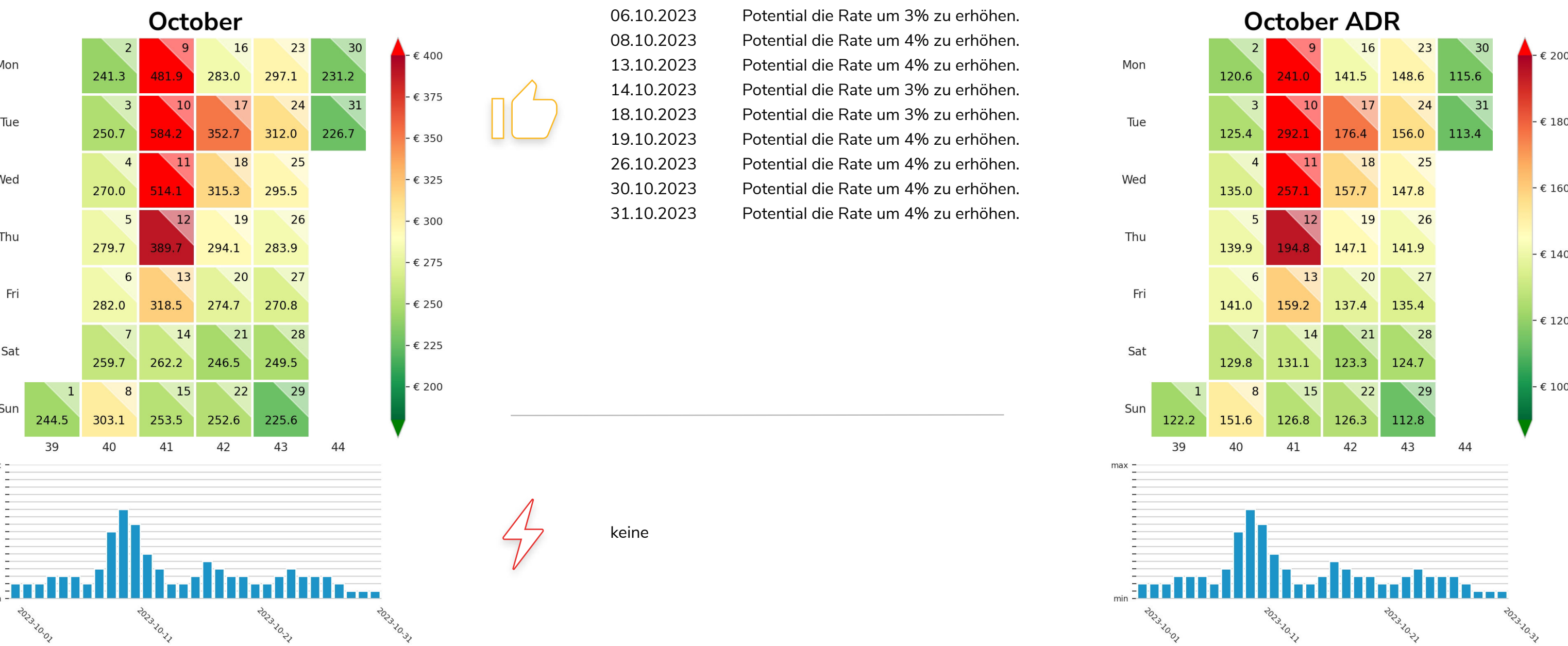
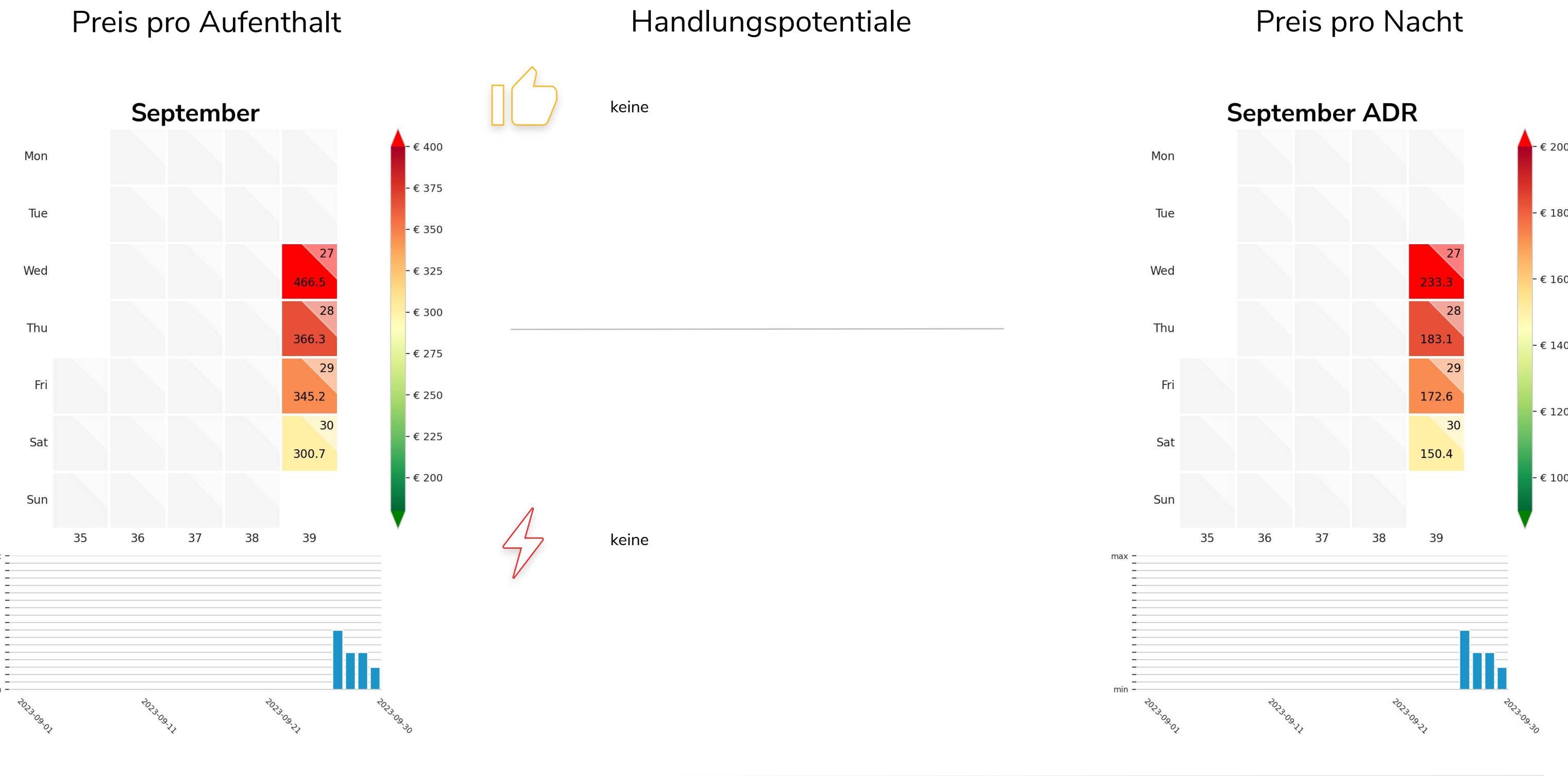
Oktober

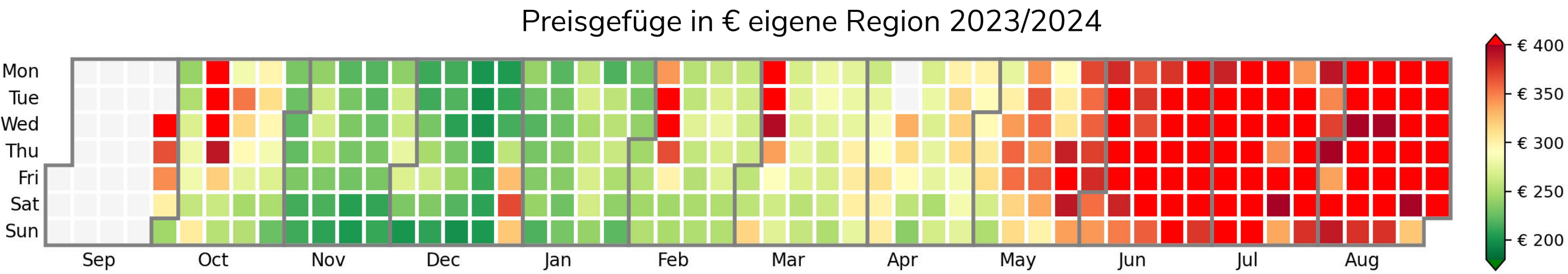


 Im Fokus steht der Oktober 2023. Wir haben uns für diesen Fokusmonat entschieden, da sich drei Ratenspitzen abzeichnen in den Zeiträumen 10.10., 18.10. und 23.10.23. Passend zu diesen Ratenerhöhungen sind die Verfügbarkeiten gesunken. Es liegt eine gute Angebots-Nachfrage-Situation vor. Der Ausblick auf die Ratenentwicklung für die nächsten drei Monate zeigt, dass die Raten sich bis auf wenige Ausnahmen im Oktober kaum verändert haben, obwohl teils deutliche Verfügbarkeitsveränderungen zu sehen sind. Die Verfügbarkeit zeigt viele Schwankungen mit Erhöhungen und auch Senkungen. Hier könnte man sich der Nachfrage Situation etwas mehr anpassen. Nach individueller Prüfung mit der eigenen Buchungssituation können die Potentiale genutzt werden.

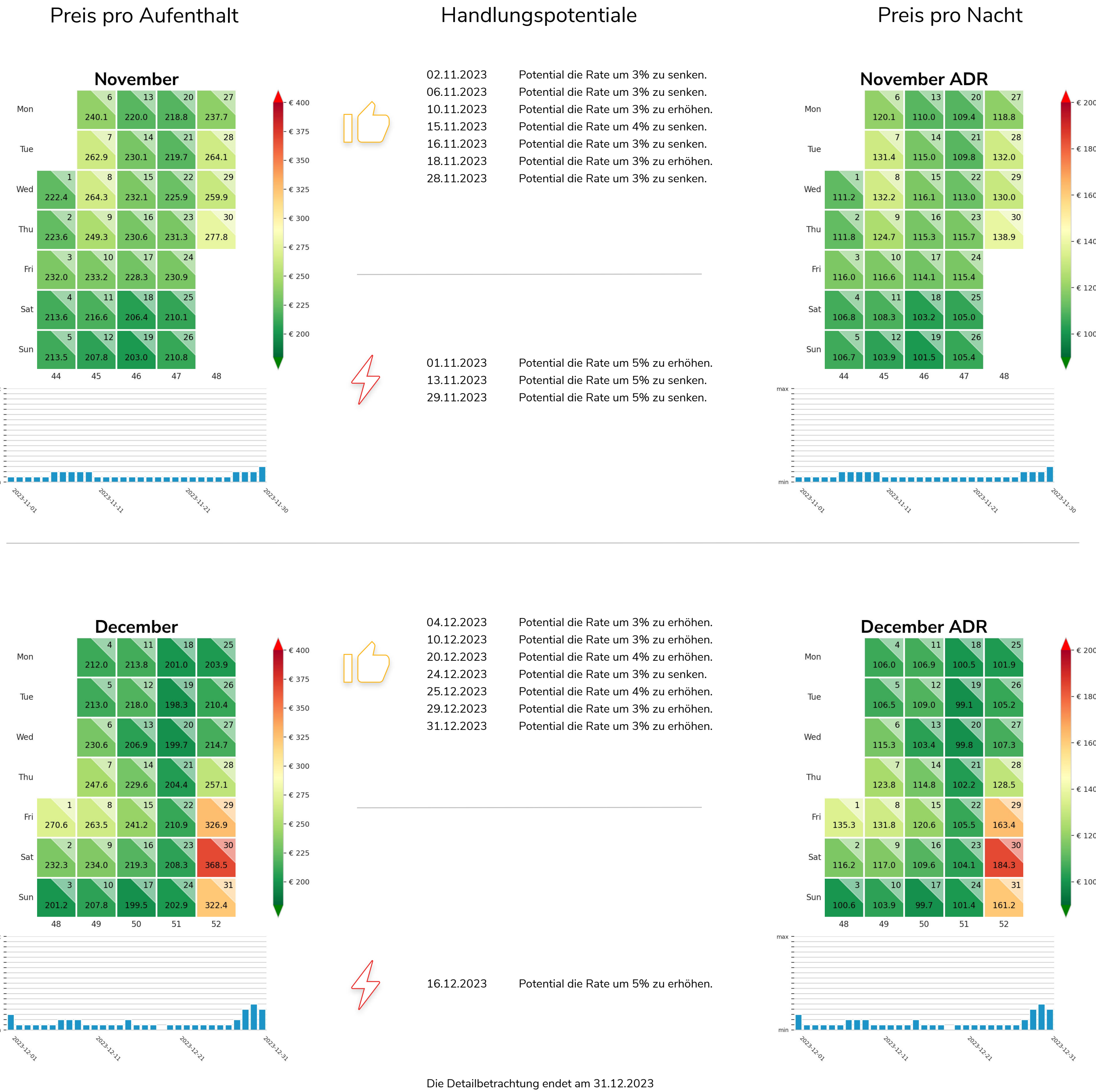


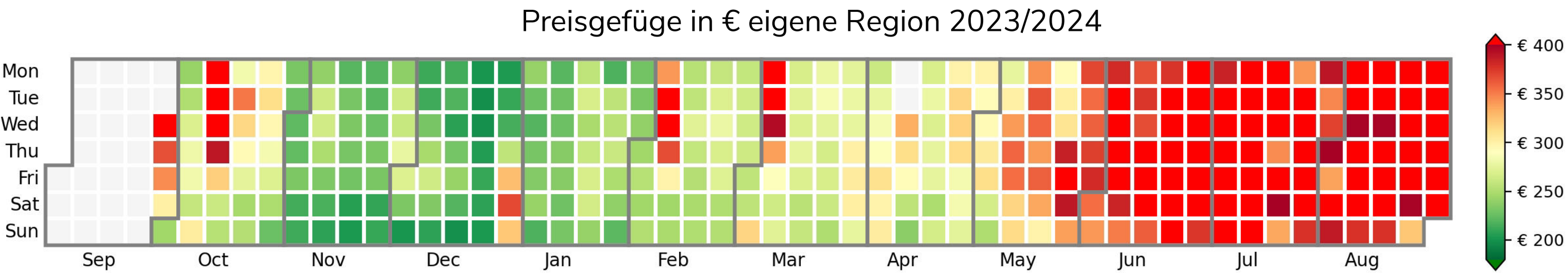
Detailbetrachtung Monate





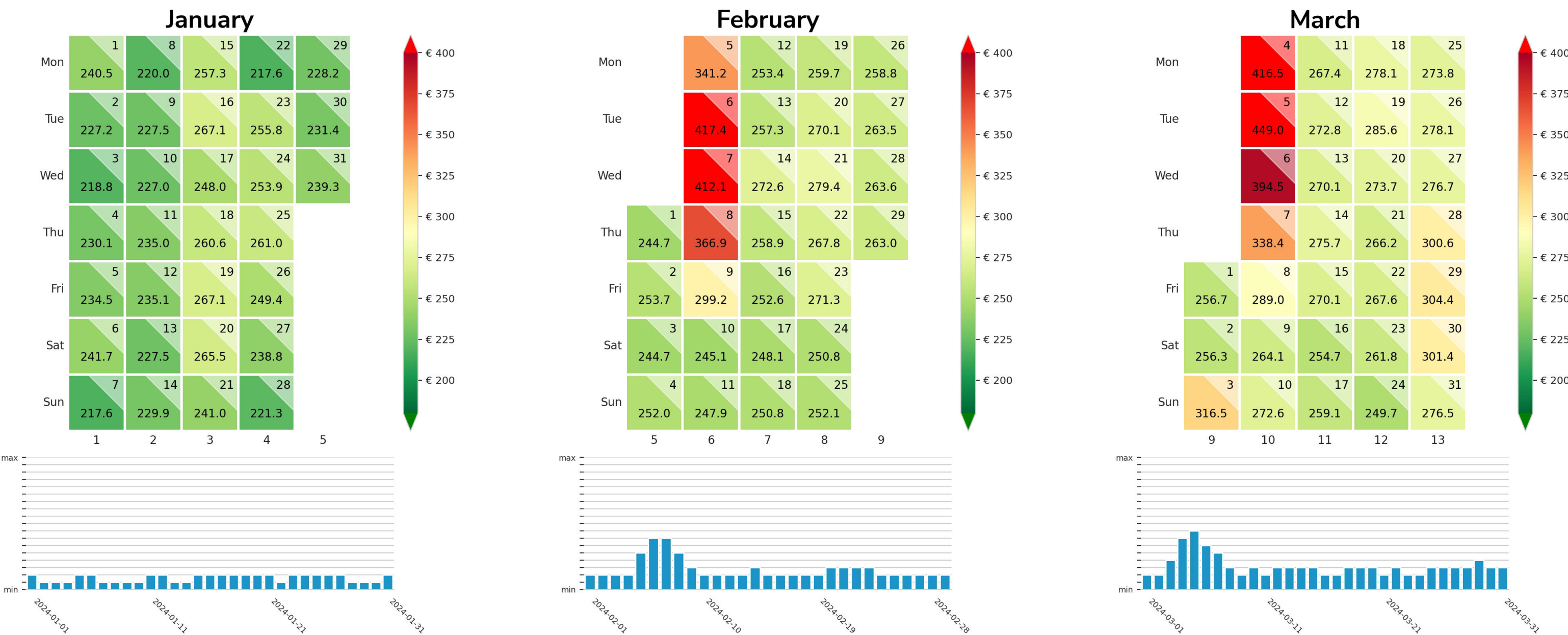
Detailbetrachtung Monate



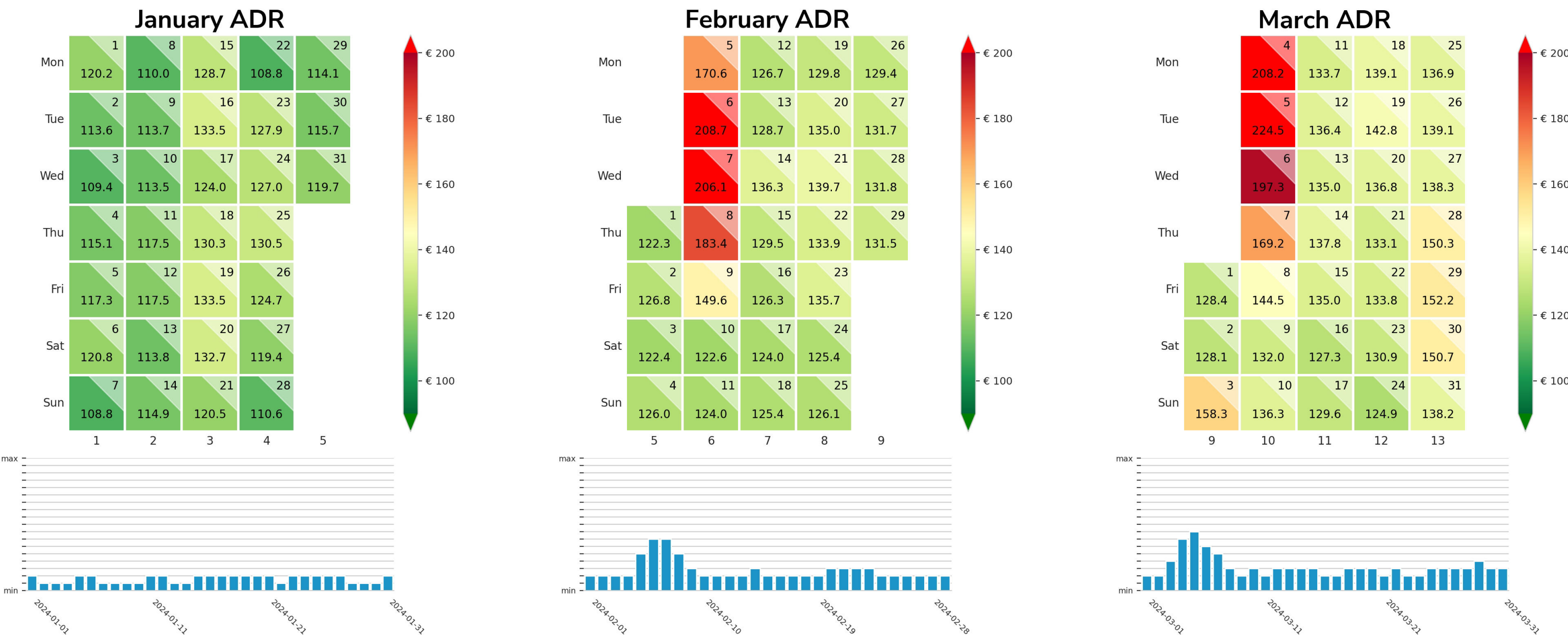


Detailbetrachtung Monate

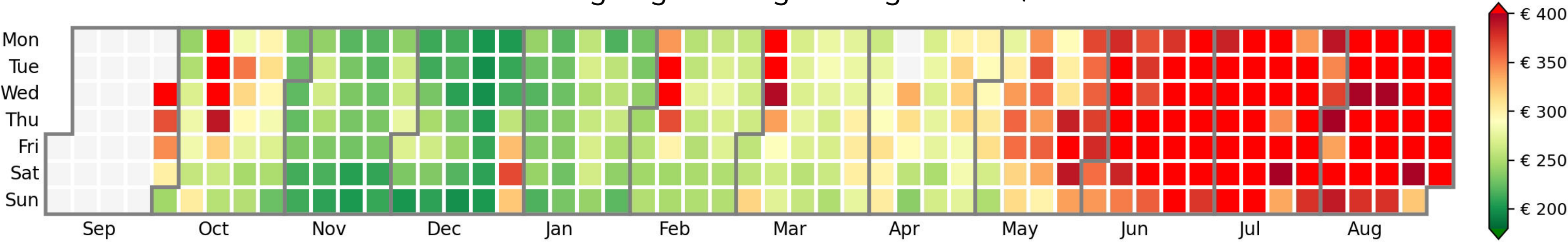
Preis pro Aufenthalt



Preis pro Nacht

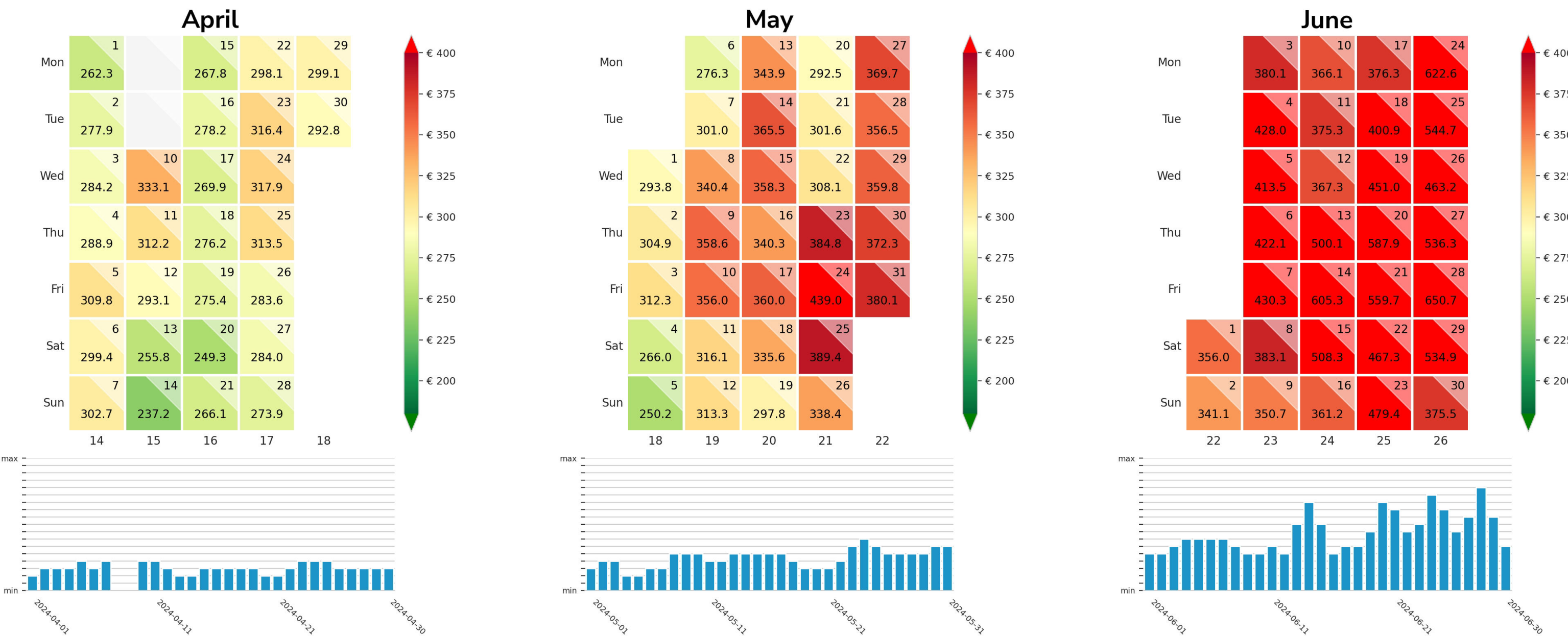


Preisgefüge in € eigene Region 2023/2024

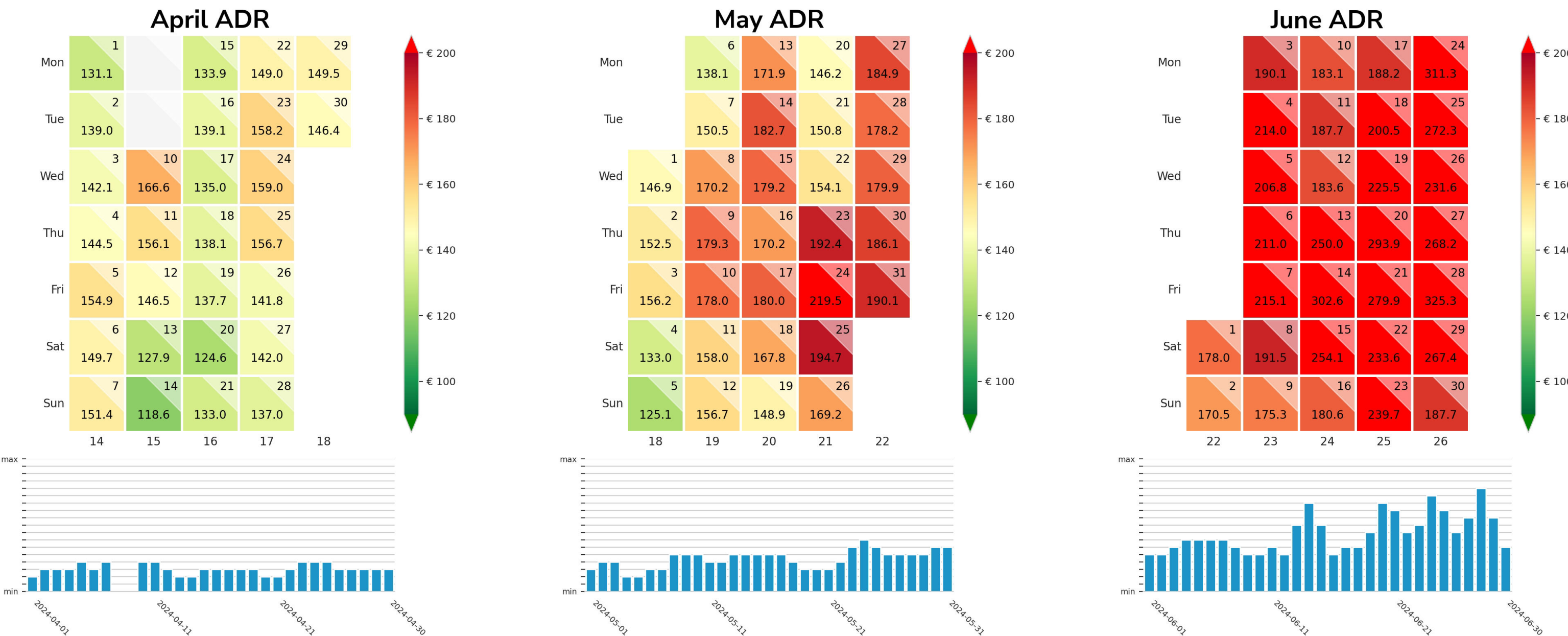


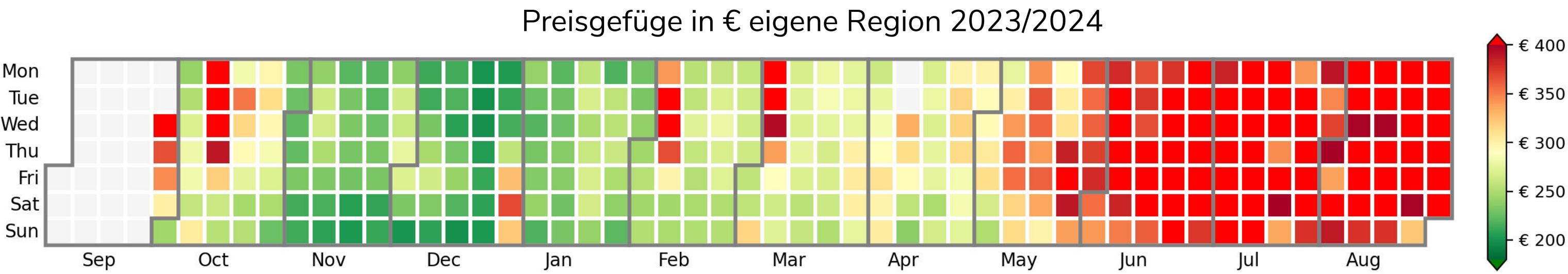
Detailbetrachtung Monate

Preis pro Aufenthalt



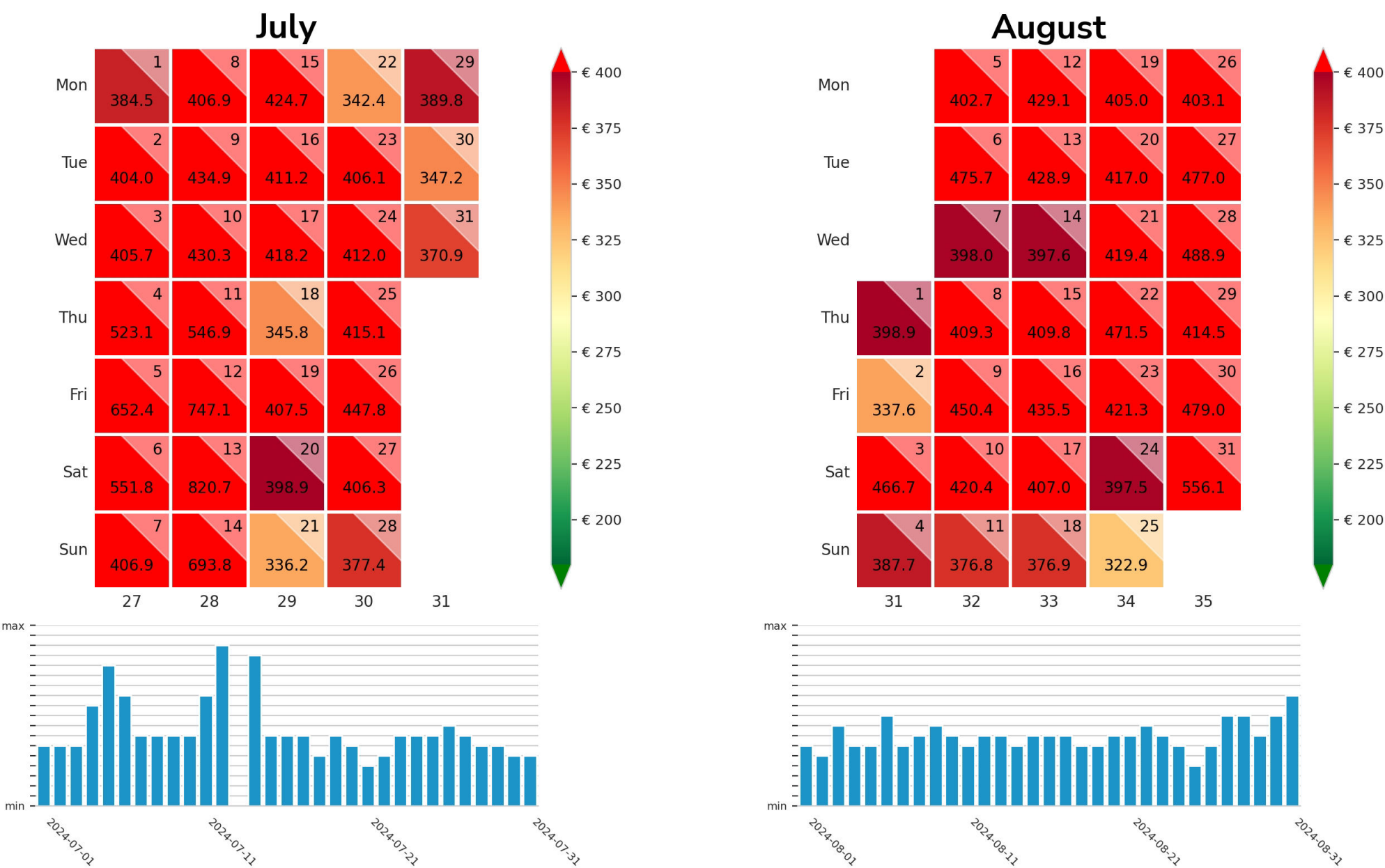
Preis pro Nacht





Detailbetrachtung Monate

Preis pro Aufenthalt



Preis pro Nacht

