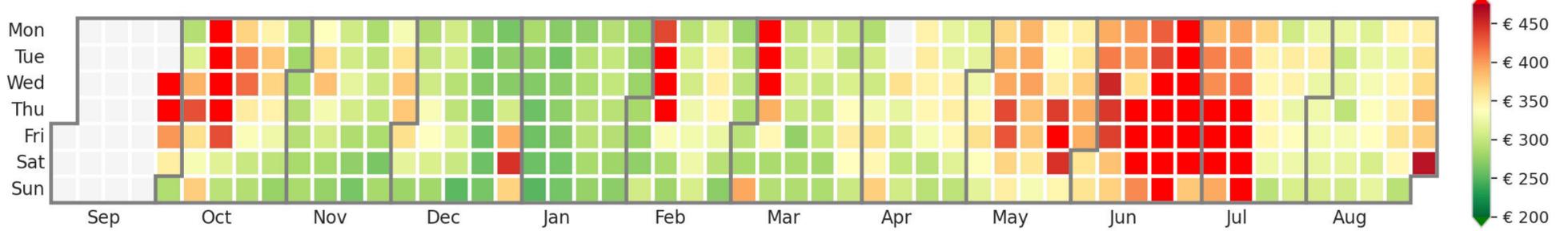
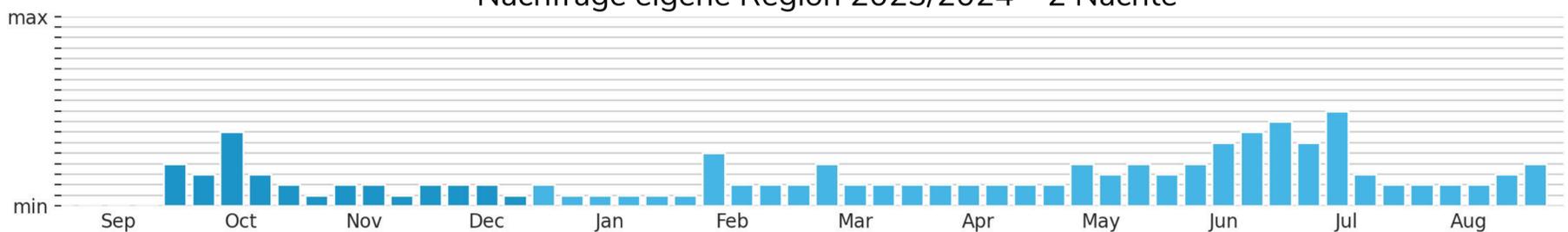


Preisgefüge in € eigene Region 2023/2024

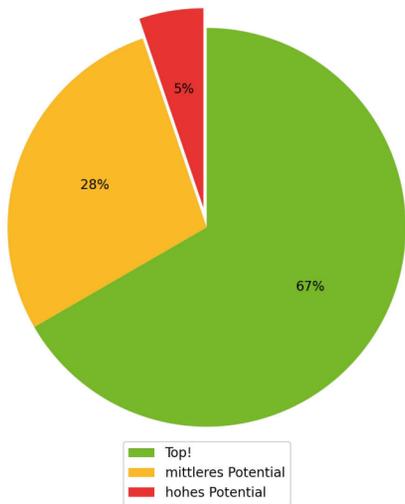


Herzlich Willkommen zu Ihrem myrate RatenNewsletter für die Region **Berlin West**. In der Jahresübersicht oben werden anhand einer Heatmap die durchschnittlichen Raten für **2 Nächte und 2 Personen** meist exklusive Frühstück in ihrer Beherbergergruppe für jeden einzelnen Anreisetag des Kalenderjahres gezeigt. Rot bedeutet, dass der Anreisetag eine sehr hohe Rate geladen hat und grün, dass die Rate im Verhältnis sehr günstig ist. Unter diesem Text wird immer wochenweise die Nachfrage angezeigt, welche starken Schwankungen von Newsletter zu Newsletter unterliegen kann. Dort fließen Ratenhöhe sowie Buchbarkeits- und Ratenveränderungen mit ein. Tage an denen keine Ergebnisse für 2 Personen und 2 Nächte erfasst wurden, sind in grau dargestellt.

Nachfrage eigene Region 2023/2024 – 2 Nächte



Handlungspotentiale für Anreisetage der nächsten 3 Monate



99 Betriebe in ihrer Gruppe



Top!

Super, an 64 Anreisetagen seid ihr gut aufgestellt.

Es gibt sehr viele Tage, die preislich sowie von der Verfügbarkeit her top aufgestellt sind.



Mittleres Potential

27 Anreisetage haben Potential für Änderungen

- 30.09.23 - Potential +4% ↑
- 19.10.23 - Potential +4% ↑
- 27.10.23 - Potential +3% ↑
- 10.11.23 - Potential +3% ↑
- 27.12.23 - Potential +3% ↑

und weitere auf den Folgeseiten

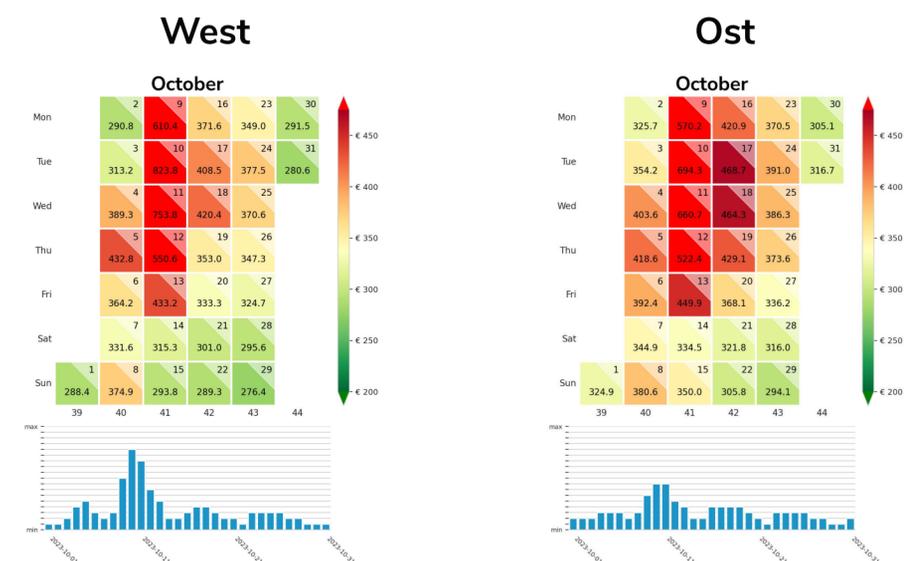


Hohes Potential

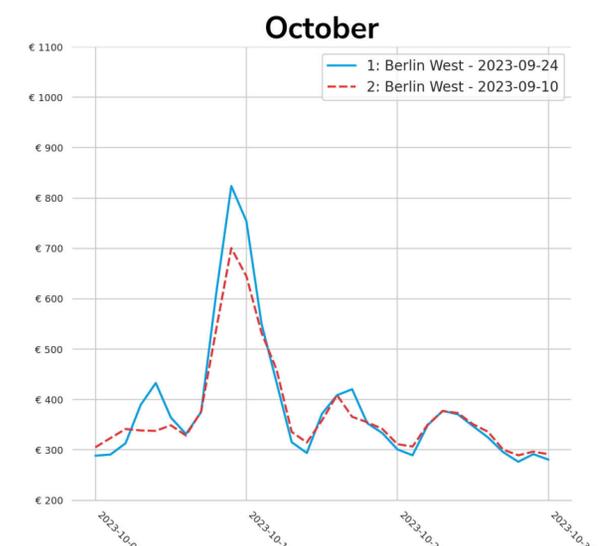
5 Anreisetage haben deutliches Potential für Änderungen

- 17.10.23 - Potential +5% ↑
- 23.10.23 - Potential -5% ↓
- 31.10.23 - Potential +5% ↑
- 14.11.23 - Potential +5% ↑
- 31.12.23 - Potential +5% ↑

Unterschiede zwischen West und Ost Oktober 2023

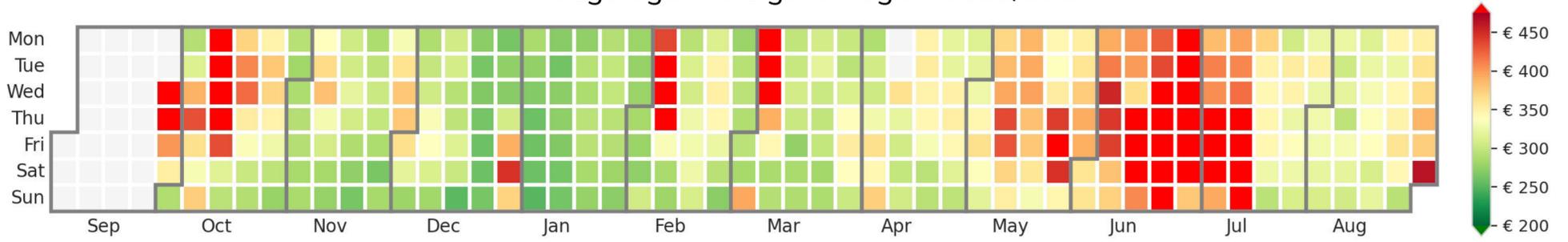


Veränderungen Aufenthalt für 2 Nächte



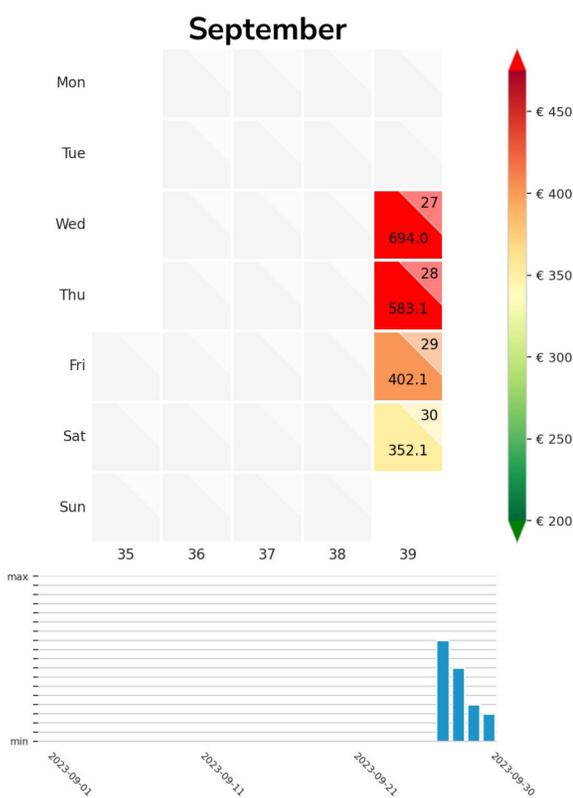
Im Fokus steht der Oktober 2023. Wir haben uns für diesen Fokus Monat entschieden, da starke Ratenspitzen zu sehen sind. Der 05.10., 10.10., 11.10. und der 18.10.23 sind in der Grafik mit hohen Raten direkt zu erkennen. Die Verfügbarkeiten sind an diesen Daten ebenfalls stark gesunken. Es liegt eine gute Angebots-Nachfrage-Situation vor. Der Ausblick auf die Ratenentwicklung für die nächsten drei Monate zeigt, dass es nur im Oktober starke Ratenveränderungen gibt. In den anderen Monaten gibt es leichte Ratenerhöhungen und auch -senkungen, aber keine Ausschläge. In der Verfügbarkeit hingegen gibt es in den kommenden drei Monaten teils starke Veränderungen. Nach individueller Prüfung mit der eigenen Buchungssituation können die Potentiale genutzt werden.

Preisgefüge in € eigene Region 2023/2024



Detailbetrachtung Monate

Preis pro Aufenthalt



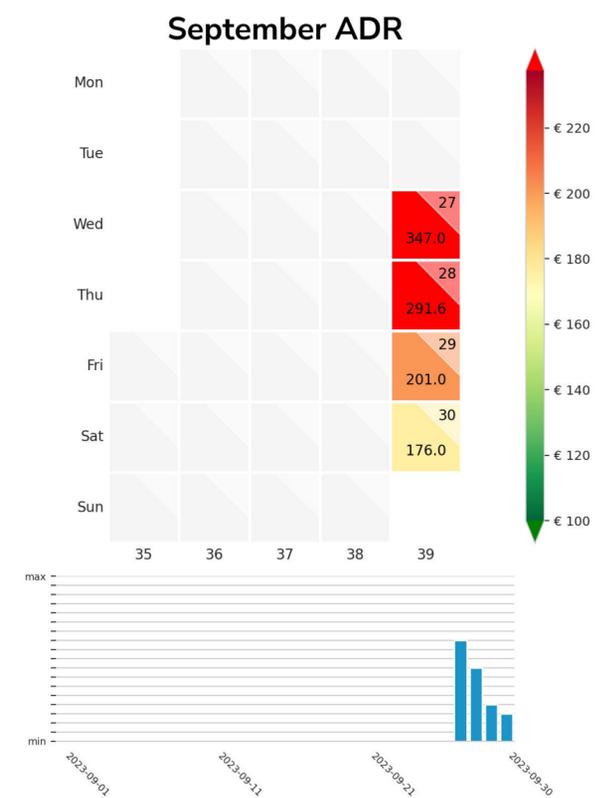
Handlungspotentiale

 29.09.2023 Potential die Rate um 3% zu erhöhen.  
30.09.2023 Potential die Rate um 4% zu erhöhen.

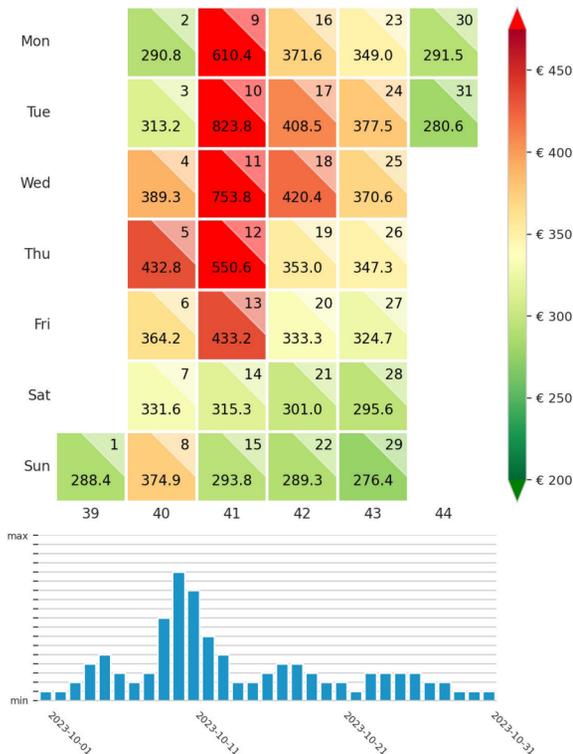
---

 keine

Preis pro Nacht



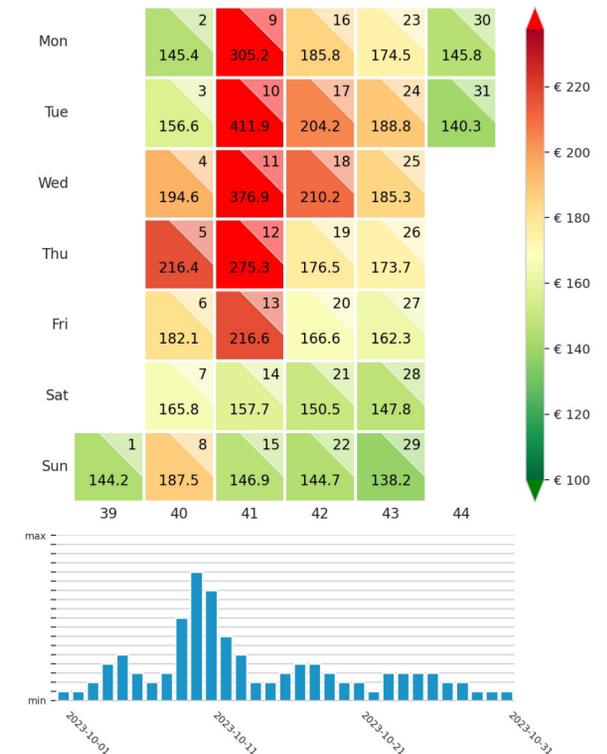
**October**



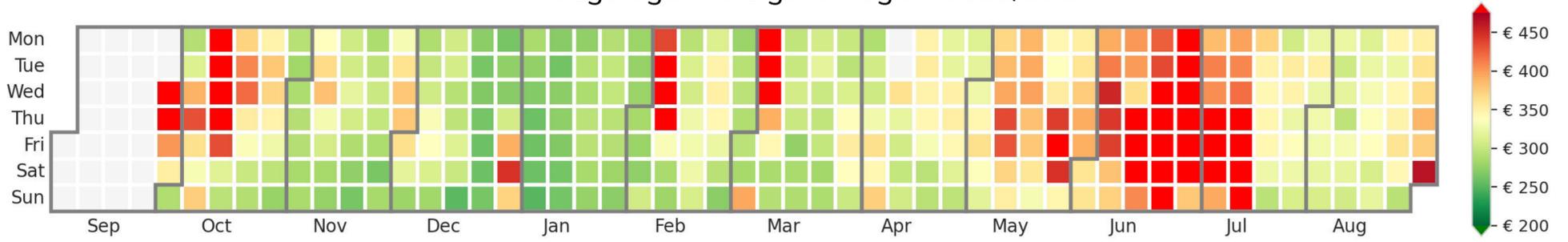
 01.10.2023 Potential die Rate um 3% zu erhöhen.  
14.10.2023 Potential die Rate um 3% zu erhöhen.  
19.10.2023 Potential die Rate um 4% zu erhöhen.  
21.10.2023 Potential die Rate um 3% zu erhöhen.  
25.10.2023 Potential die Rate um 3% zu erhöhen.  
26.10.2023 Potential die Rate um 3% zu erhöhen.  
27.10.2023 Potential die Rate um 3% zu erhöhen.  
30.10.2023 Potential die Rate um 4% zu erhöhen.

 17.10.2023 Potential die Rate um 5% zu erhöhen.  
23.10.2023 Potential die Rate um 5% zu senken.  
31.10.2023 Potential die Rate um 5% zu erhöhen.

**October ADR**

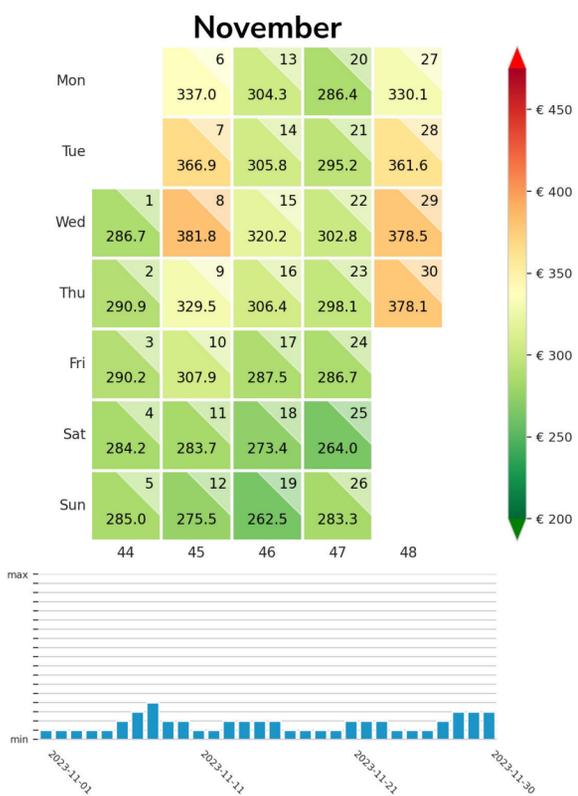


Preisgefüge in € eigene Region 2023/2024



Detailbetrachtung Monate

Preis pro Aufenthalt



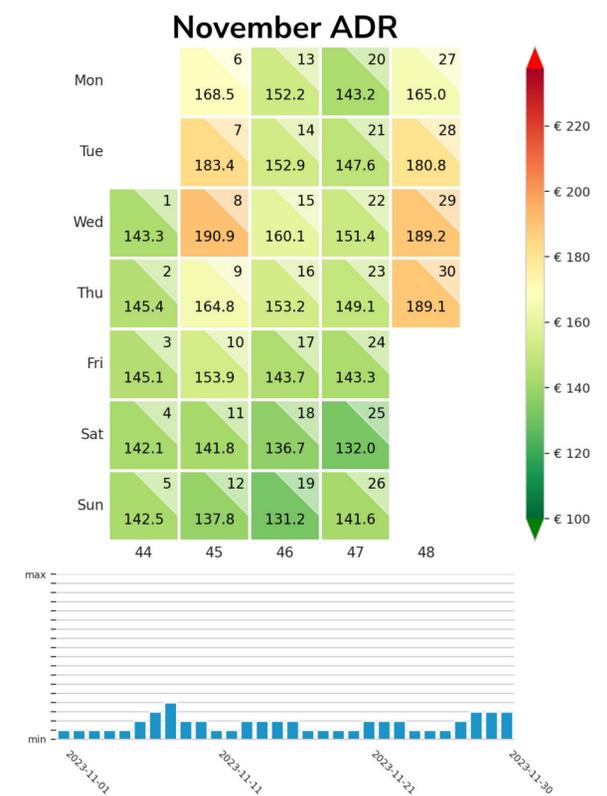
Handlungspotentiale

- 01.11.2023 Potential die Rate um 3% zu erhöhen.
- 02.11.2023 Potential die Rate um 3% zu senken.
- 03.11.2023 Potential die Rate um 3% zu erhöhen.
- 10.11.2023 Potential die Rate um 3% zu erhöhen.
- 11.11.2023 Potential die Rate um 3% zu erhöhen.
- 13.11.2023 Potential die Rate um 4% zu senken.
- 17.11.2023 Potential die Rate um 4% zu erhöhen.
- 18.11.2023 Potential die Rate um 3% zu erhöhen.
- 26.11.2023 Potential die Rate um 3% zu erhöhen.
- 28.11.2023 Potential die Rate um 4% zu erhöhen.

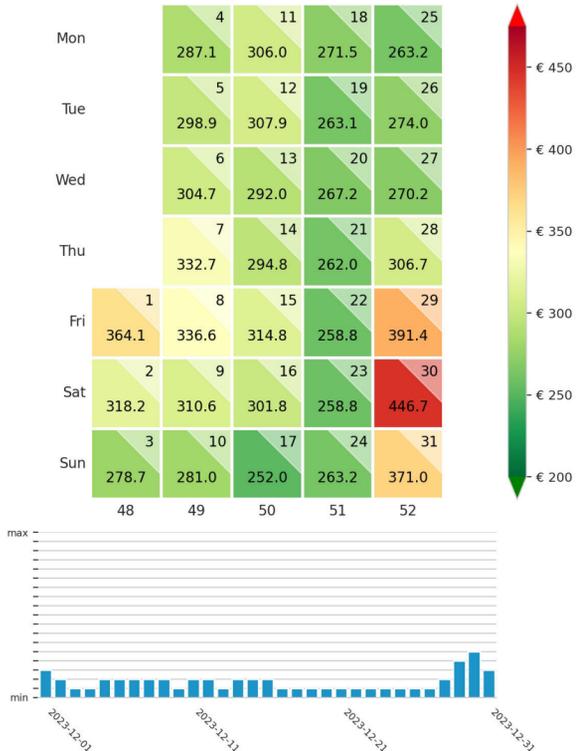


- 14.11.2023 Potential die Rate um 5% zu erhöhen.

Preis pro Nacht



**December**



- 07.12.2023 Potential die Rate um 3% zu erhöhen.
- 10.12.2023 Potential die Rate um 3% zu erhöhen.
- 11.12.2023 Potential die Rate um 3% zu erhöhen.
- 17.12.2023 Potential die Rate um 3% zu erhöhen.
- 26.12.2023 Potential die Rate um 3% zu erhöhen.
- 27.12.2023 Potential die Rate um 3% zu erhöhen.
- 28.12.2023 Potential die Rate um 4% zu erhöhen.



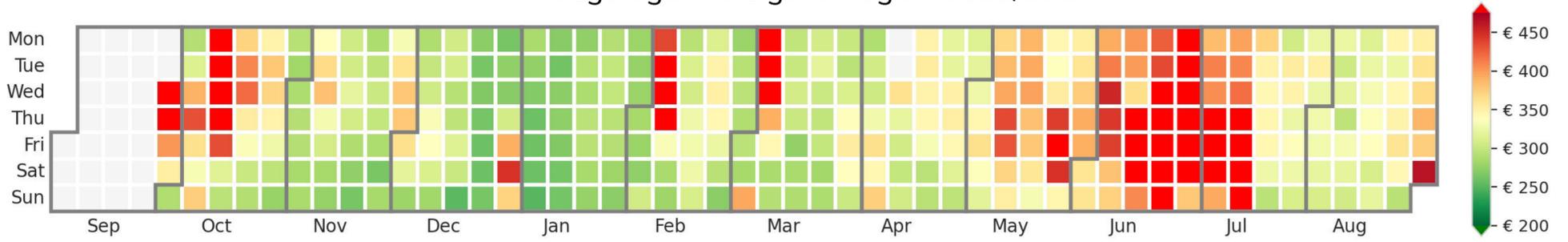
- 31.12.2023 Potential die Rate um 5% zu erhöhen.

**December ADR**



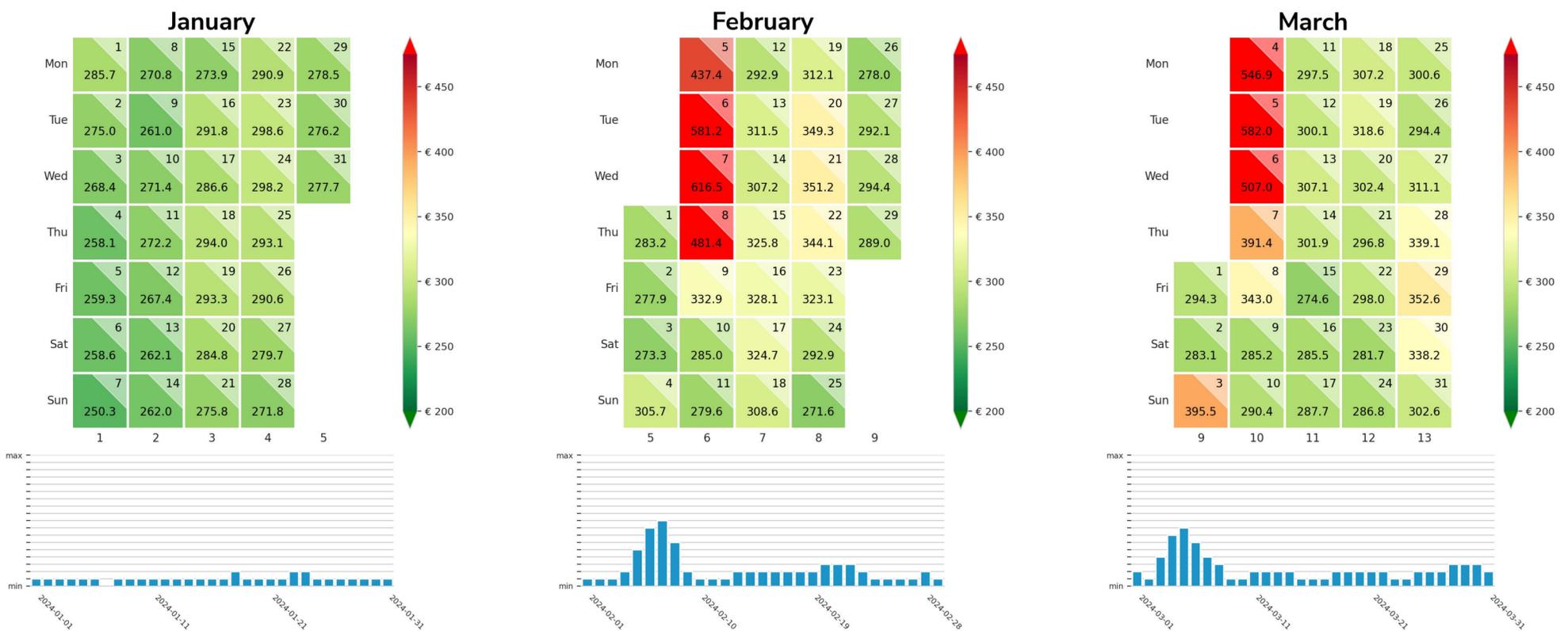
Die Detailbetrachtung endet am 31.12.2023

Preisgefüge in € eigene Region 2023/2024

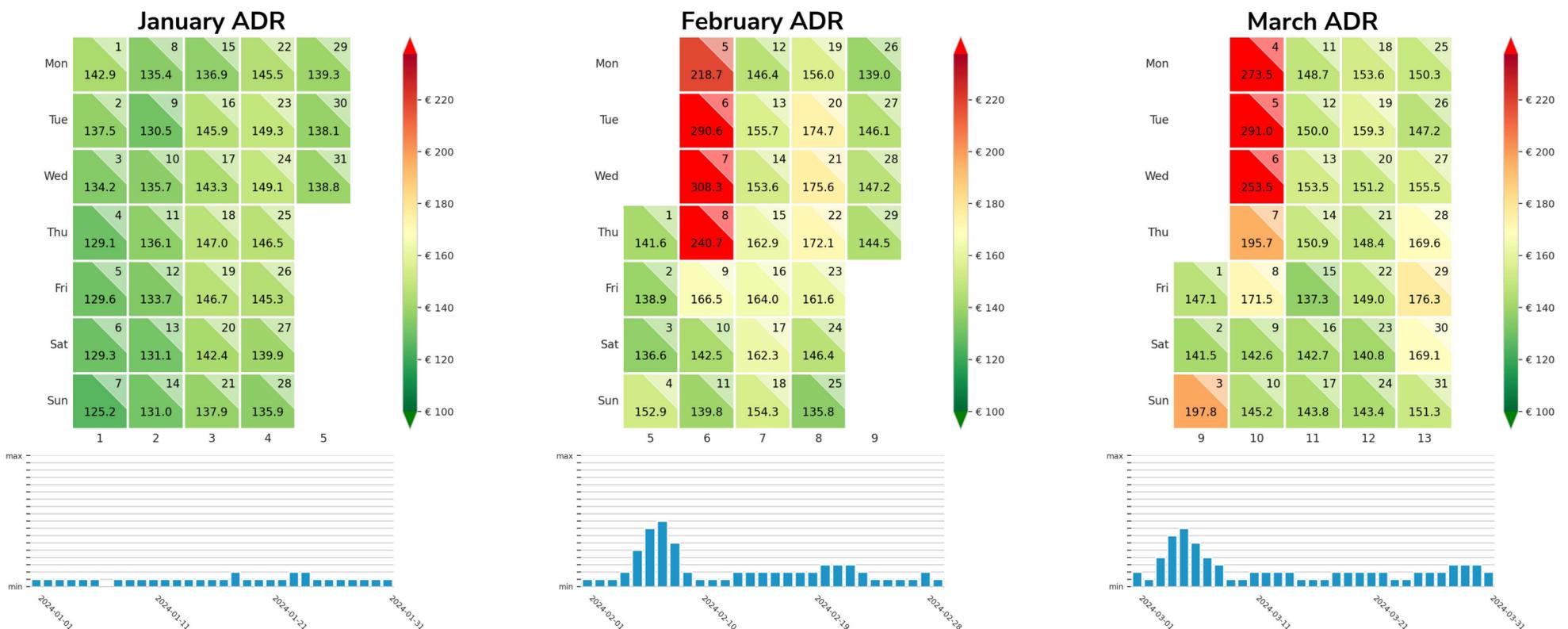


Detailbetrachtung Monate

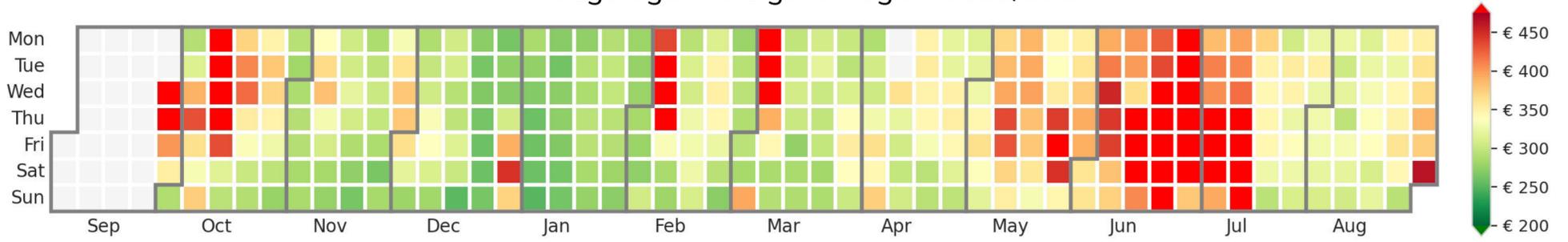
Preis pro Aufenthalt



Preis pro Nacht

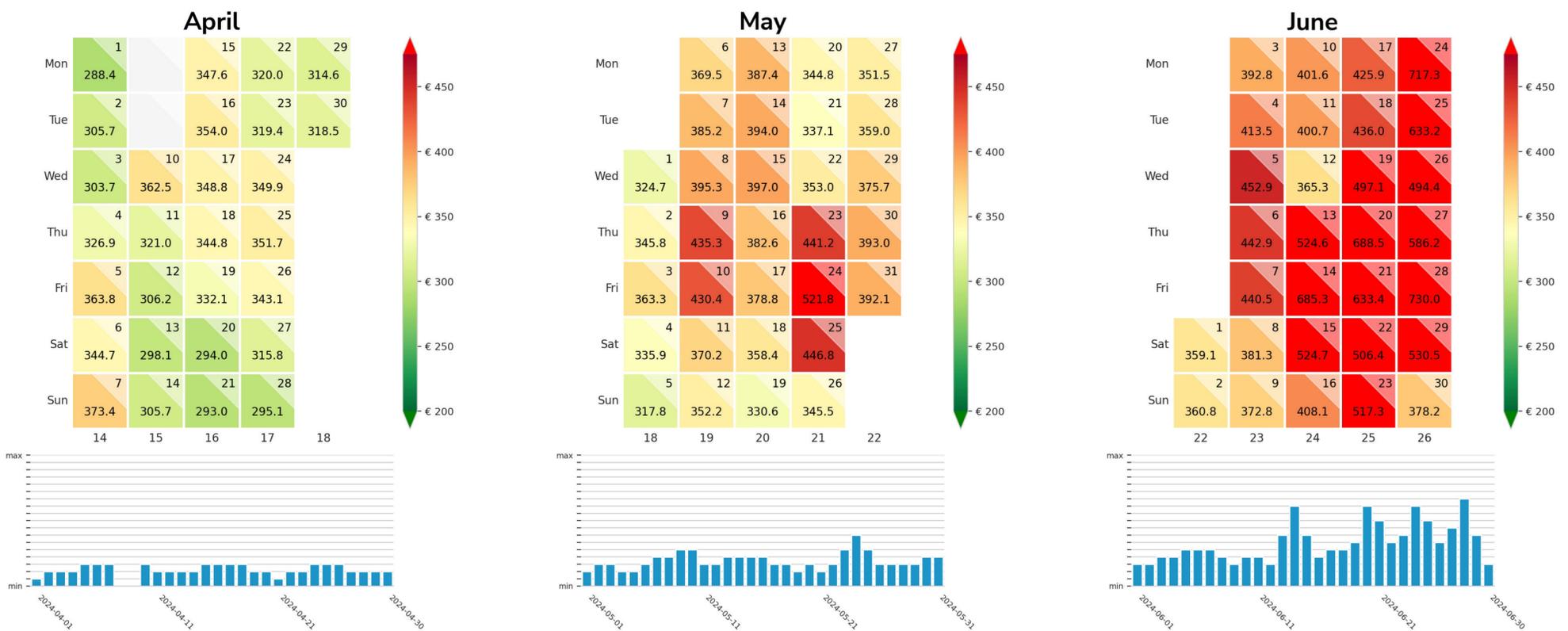


Preisgefüge in € eigene Region 2023/2024

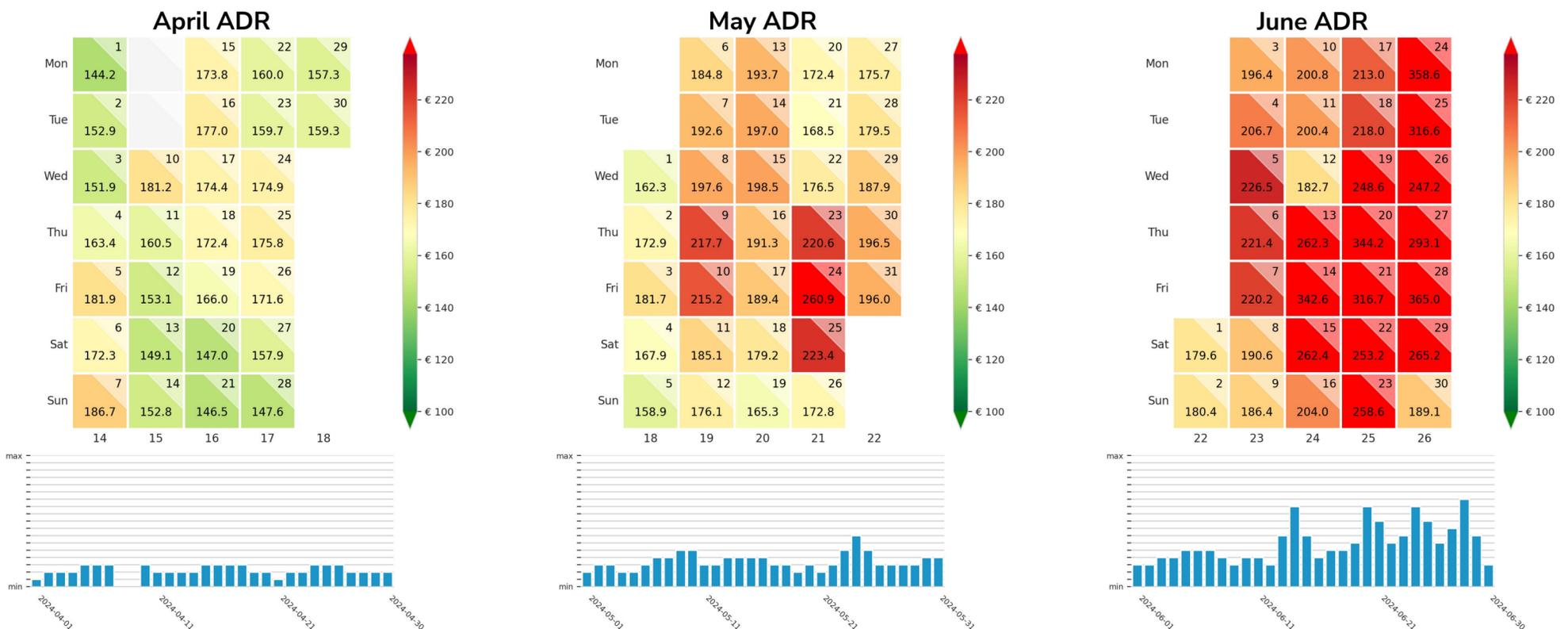


Detailbetrachtung Monate

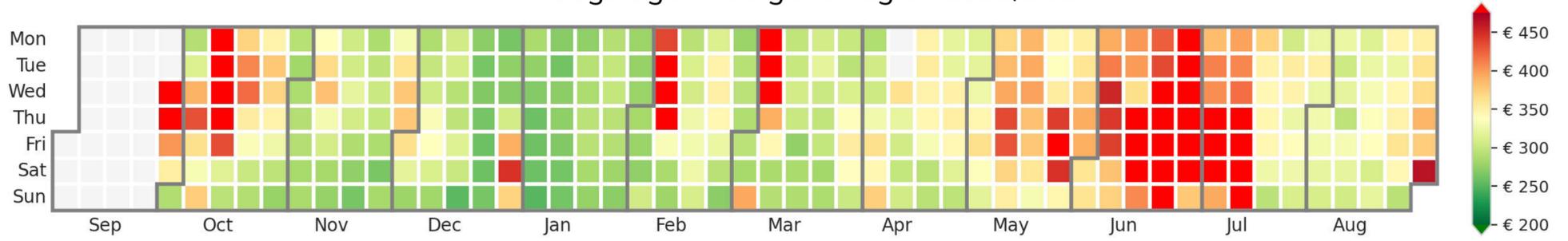
Preis pro Aufenthalt



Preis pro Nacht

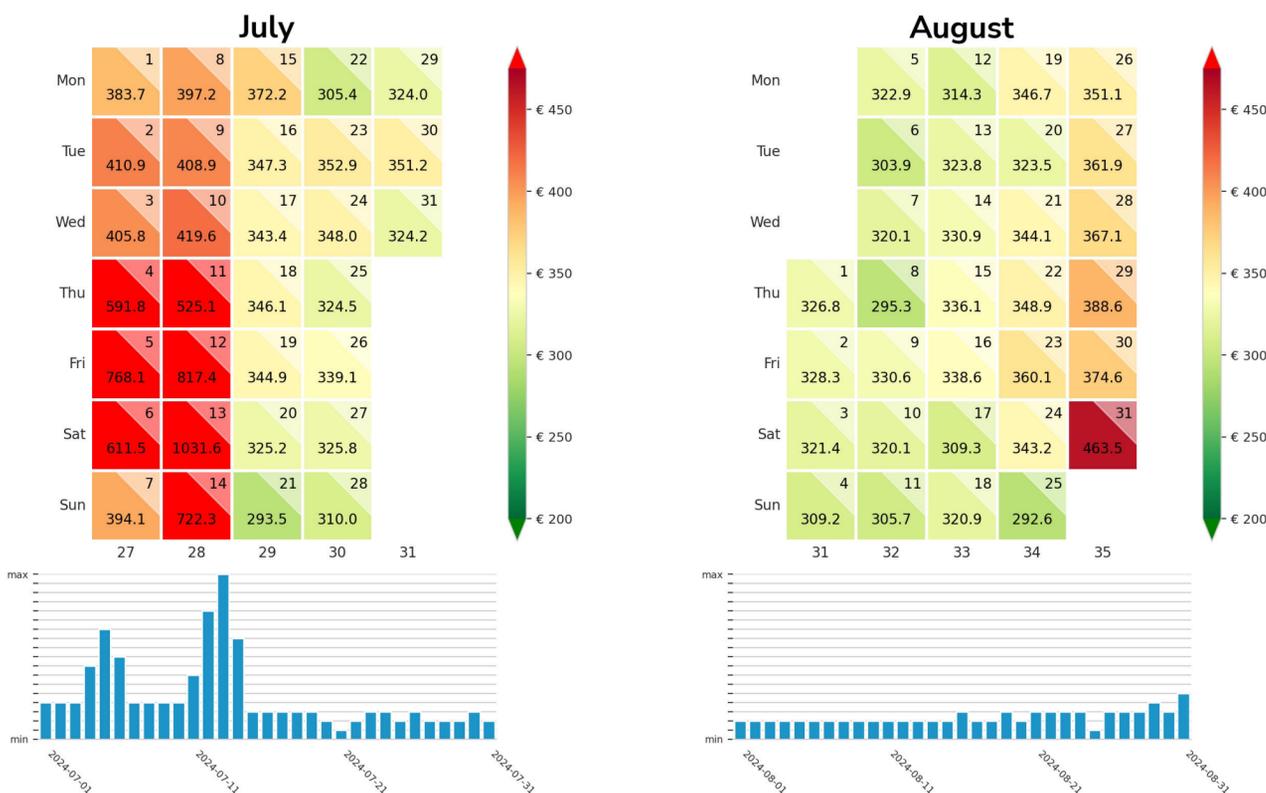


Preisgefüge in € eigene Region 2023/2024



Detailbetrachtung Monate

Preis pro Aufenthalt



Preis pro Nacht

