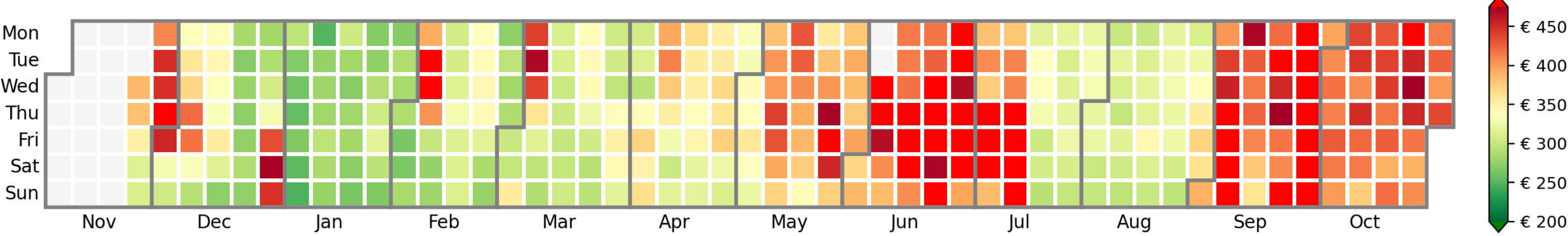
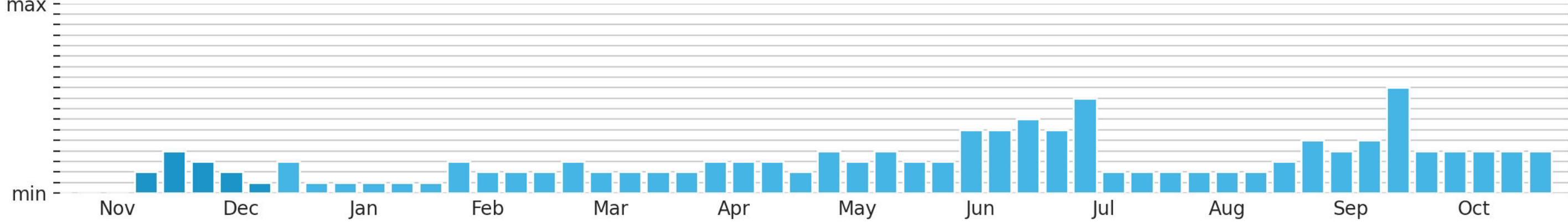


Preisgefüge in € eigene Region 2023/2024

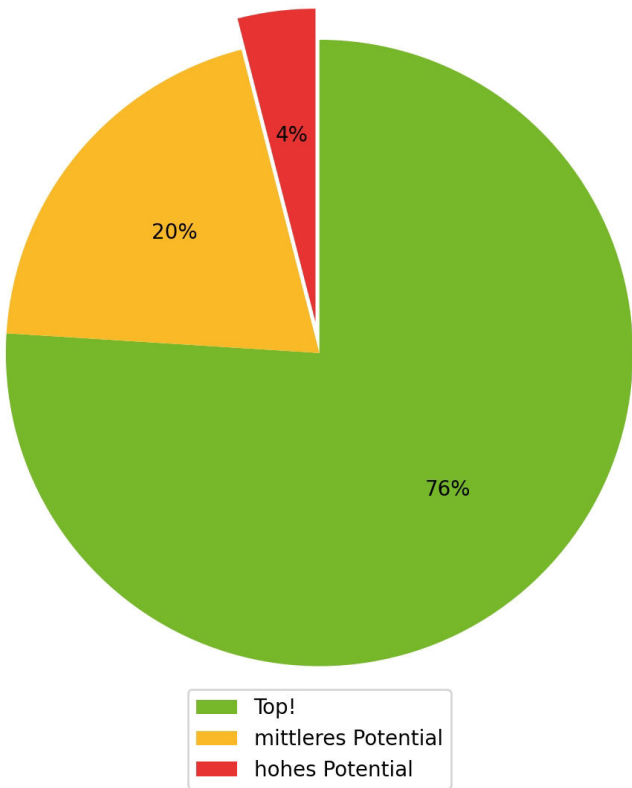


Herzlich Willkommen zu Ihrem myrate RatenNewsletter für die Region **Berlin Ost**. In der Jahresübersicht oben werden anhand einer Heatmap die durchschnittlichen Raten für **2 Nächte und 2 Personen** meist exklusive Frühstück in ihrer Beherbergergruppe für jeden einzelnen Anreisetag des Kalenderjahres gezeigt. Rot bedeutet, dass der Anreisetag eine sehr hohe Rate geladen hat und grün, dass die Rate im Verhältnis sehr günstig ist. Unter diesem Text wird immer wochenweise die Nachfrage angezeigt, welche starken Schwankungen von Newsletter zu Newsletter unterliegen kann. Dort fließen Ratenhöhe sowie Buchbarkeits- und Ratenveränderungen mit ein. Tage an denen keine Ergebnisse für 2 Personen und 2 Nächte erfasst wurden, sind in grau dargestellt.

Nachfrage eigene Region 2023/2024 – 2 Nächte



Handlungspotentiale für Anreisetage der nächsten 3 Monate



58 Betriebe in ihrer Gruppe



Top!

Super, an 76 Anreisetagen seid ihr gut aufgestellt.

Es gibt sehr viele Tage, die preislich sowie von der Verfügbarkeit her top aufgestellt sind.



Mittleres Potential

20 Anreisetage haben Potential für Änderungen

- 26.11.23 - Potential -3% (red down arrow)
- 06.12.23 - Potential +3% (green up arrow)
- 18.12.23 - Potential -3% (red down arrow)
- 18.01.24 - Potential +4% (green up arrow)
- 28.02.24 - Potential +3% (green up arrow)

und weitere auf den Folgeseiten



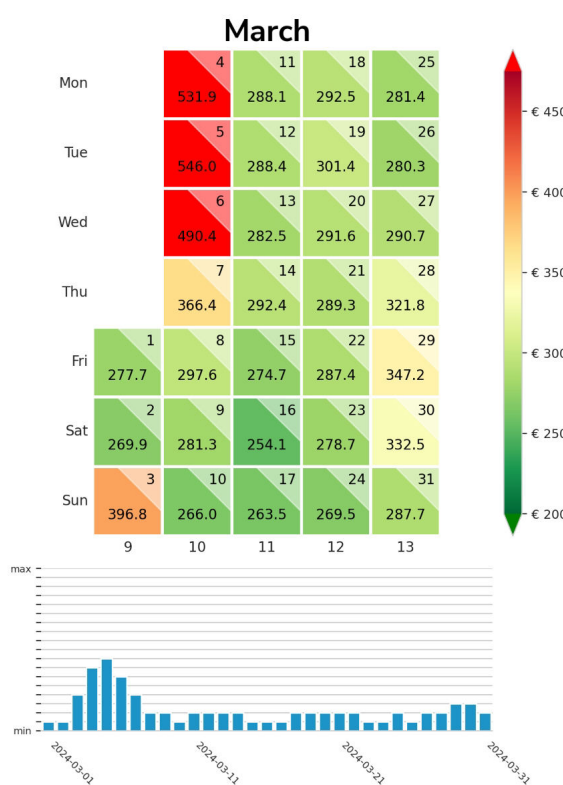
Hohes Potential

4 Anreisetage haben deutliches Potential für Änderungen

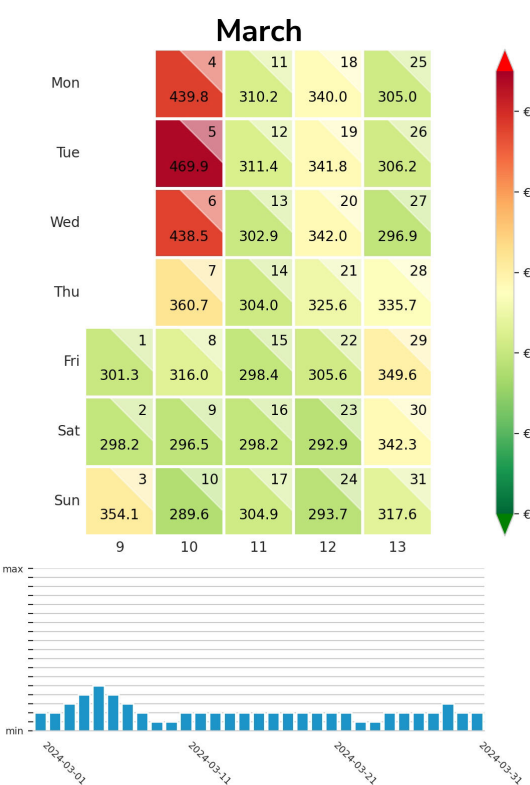
- 28.12.23 - Potential +5% (green up arrow)
- 30.12.23 - Potential +5% (green up arrow)
- 23.01.24 - Potential +5% (green up arrow)
- 26.02.24 - Potential +5% (green up arrow)

Unterschiede zwischen West und Ost März 2024

West

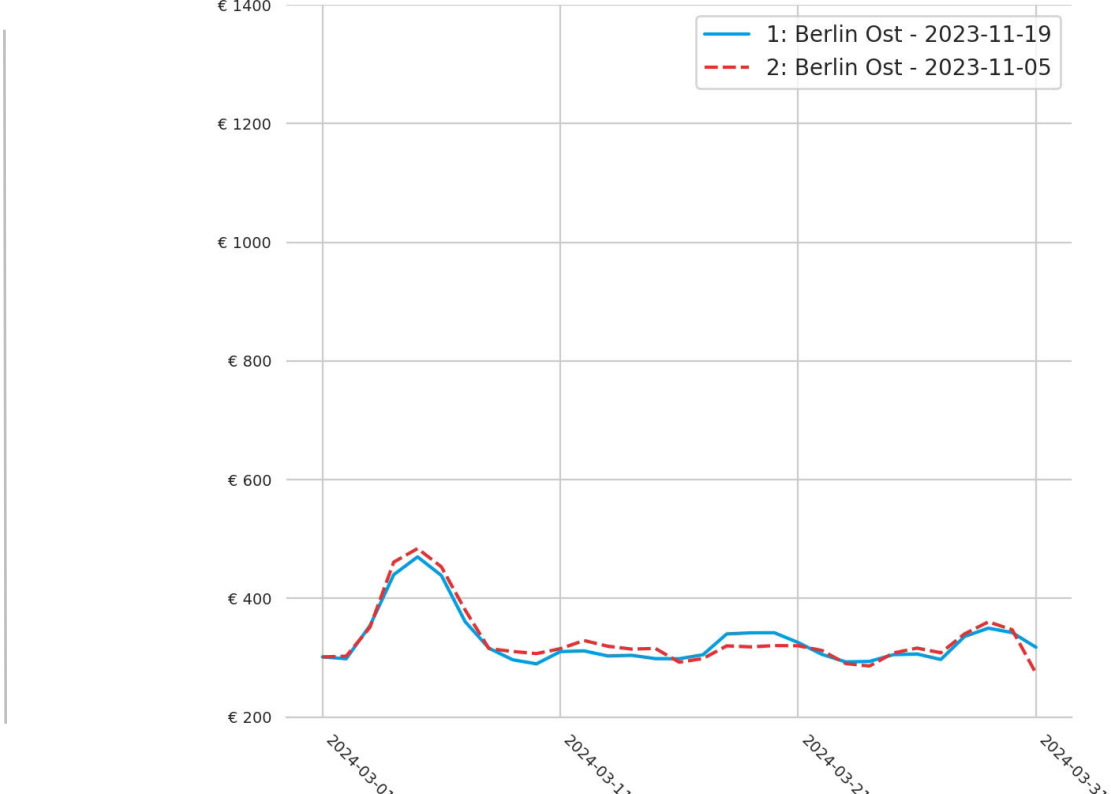


Ost



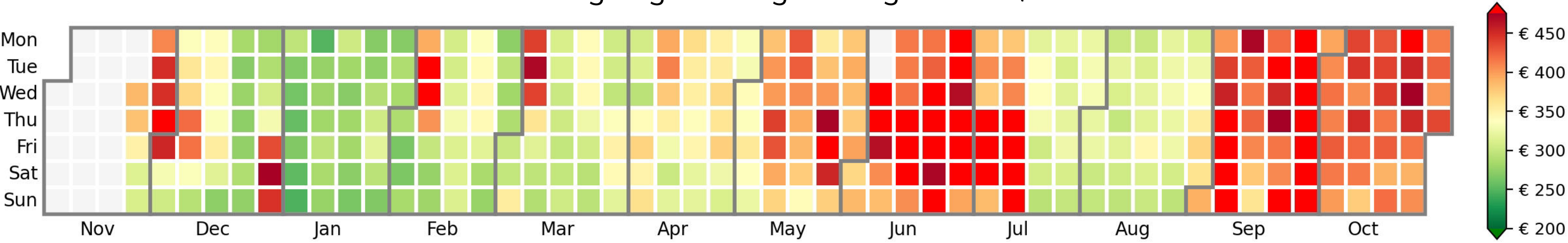
Veränderungen Aufenthalt für 2 Nächte

March



! Im Fokus steht der März 2024. Wir haben uns für diesen Monat entschieden, da die Verfügbarkeiten über den gesamten Monat teils stark gestiegen sind. Bei den Raten sehen wir nur geringe Anpassungen. Sobald sich die Nachfrage Situation wieder verbessert, gibt es Potential, die Raten wieder anzuheben. Die Ratenentwicklung für die kommenden Monate zeigt im November noch einen, teils deutlichen, Anstieg der Raten. Im restlichen Beobachtungszeitraum sehen wir nur geringe Anpassungen. Die Verfügbarkeiten sind bis Mitte Dezember an vielen Tagen leicht gesunken. Im restlichen Zeitraum zeichnet sich kein klarer Trend ab. Hier sieht man viele Tage mit einer Reduktion und andere Tage mit einem Anstieg der Verfügbarkeiten. Nach individueller Prüfung mit der eigenen Buchungssituation können die Potentiale genutzt werden.

Preisgefüge in € eigene Region 2023/2024

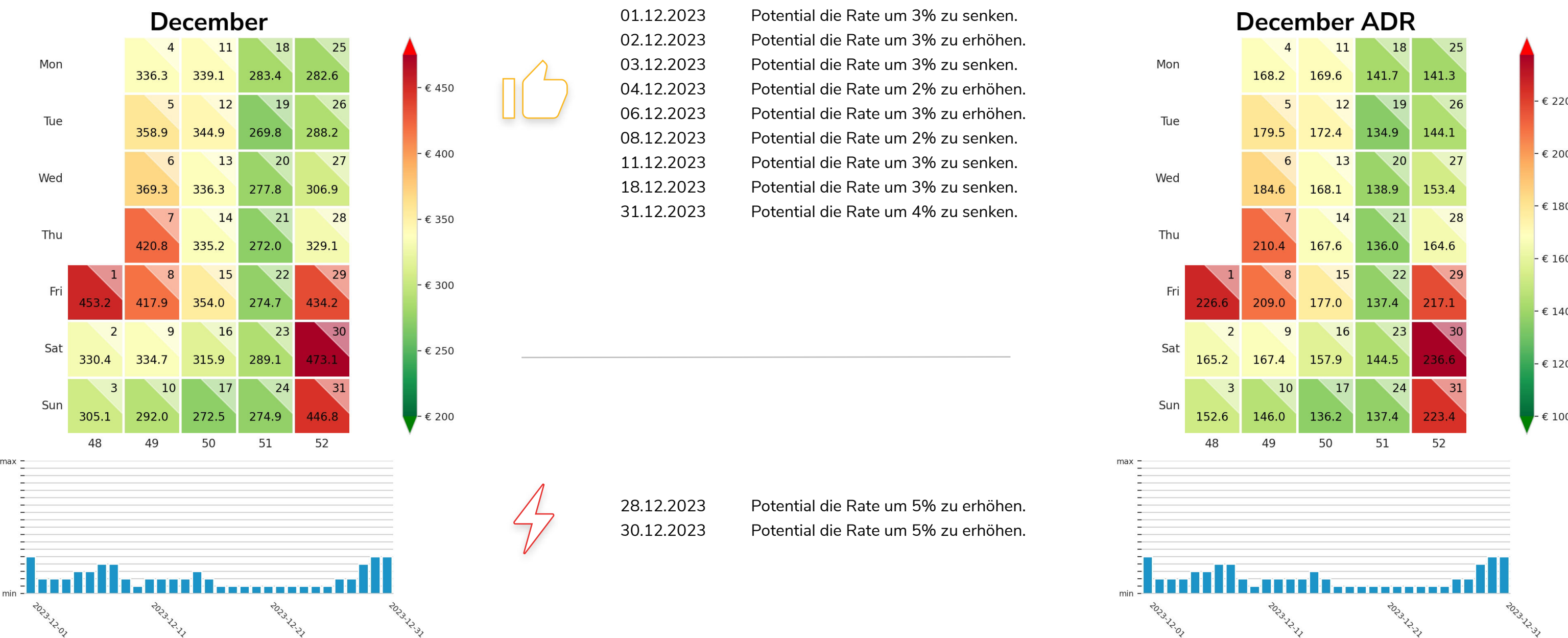
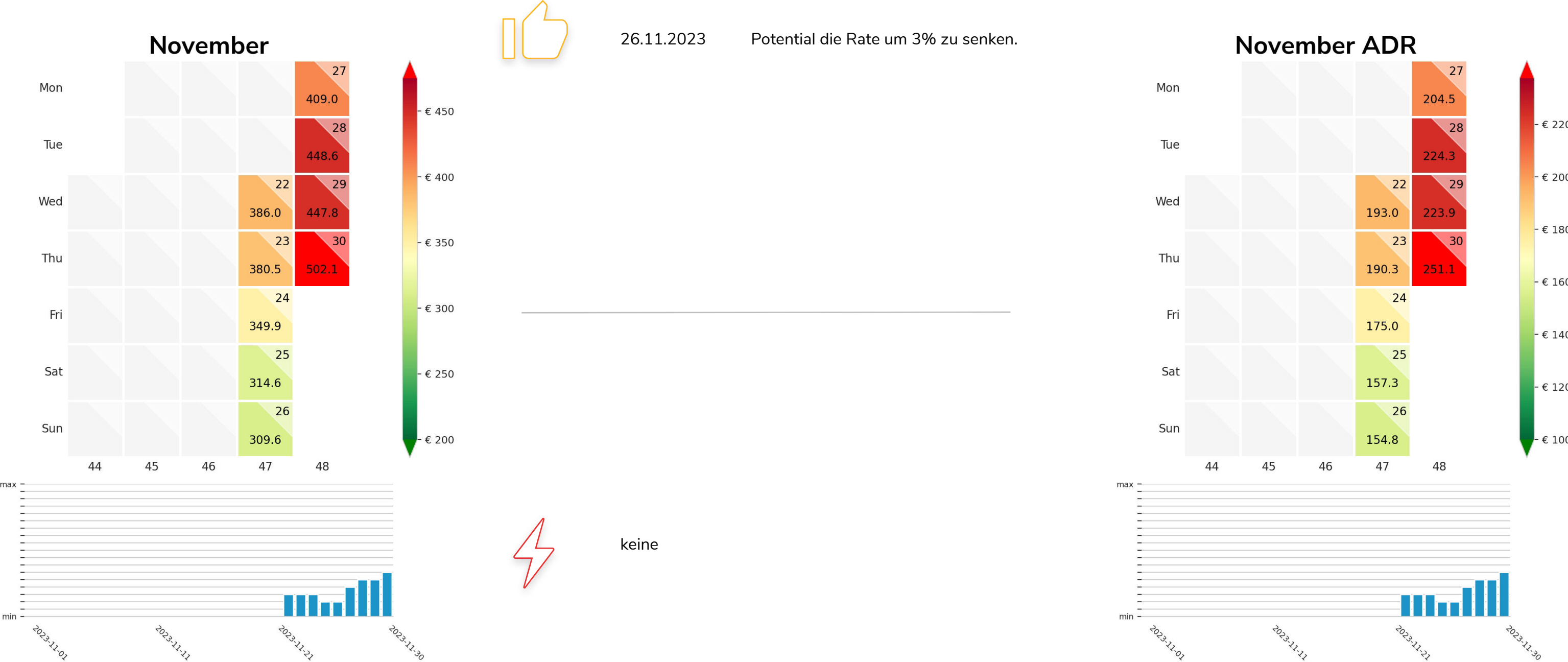


Detailbetrachtung Monate

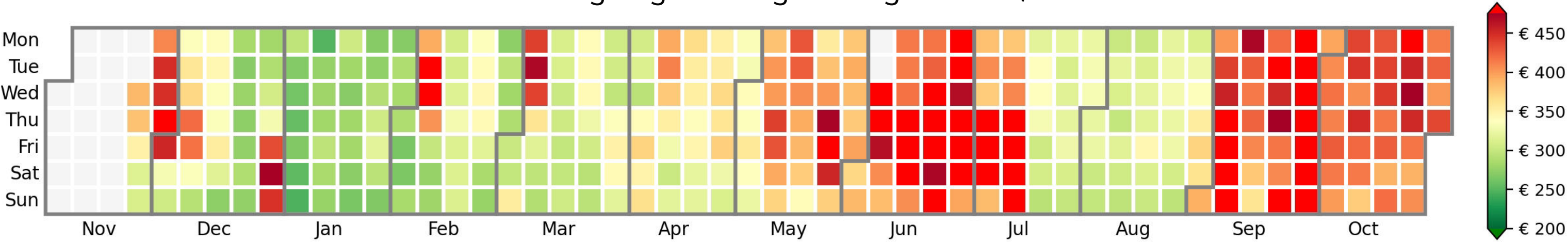
Preis pro Aufenthalt

Handlungspotentiale

Preis pro Nacht



Preisgefüge in € eigene Region 2023/2024

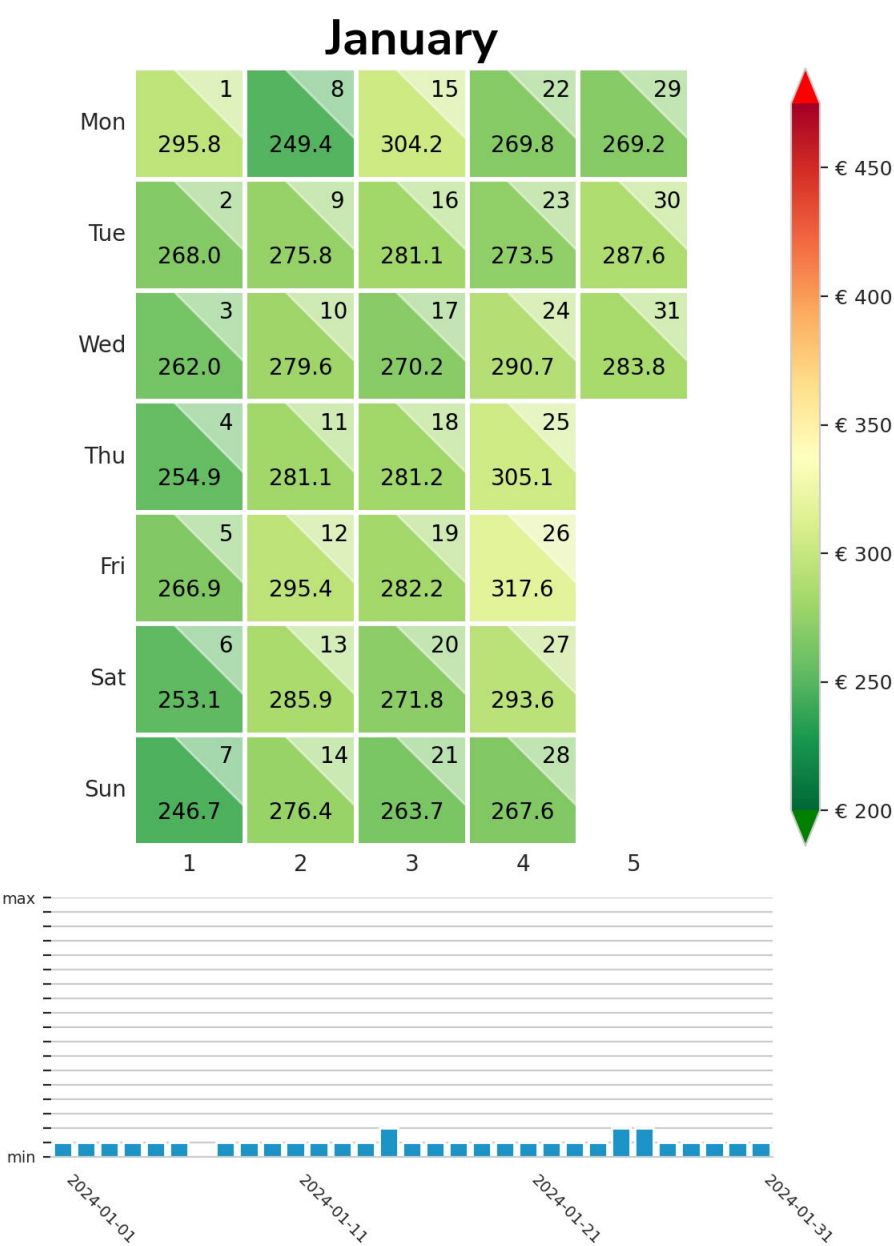


Detailbetrachtung Monate

Preis pro Aufenthalt

Handlungspotentiale

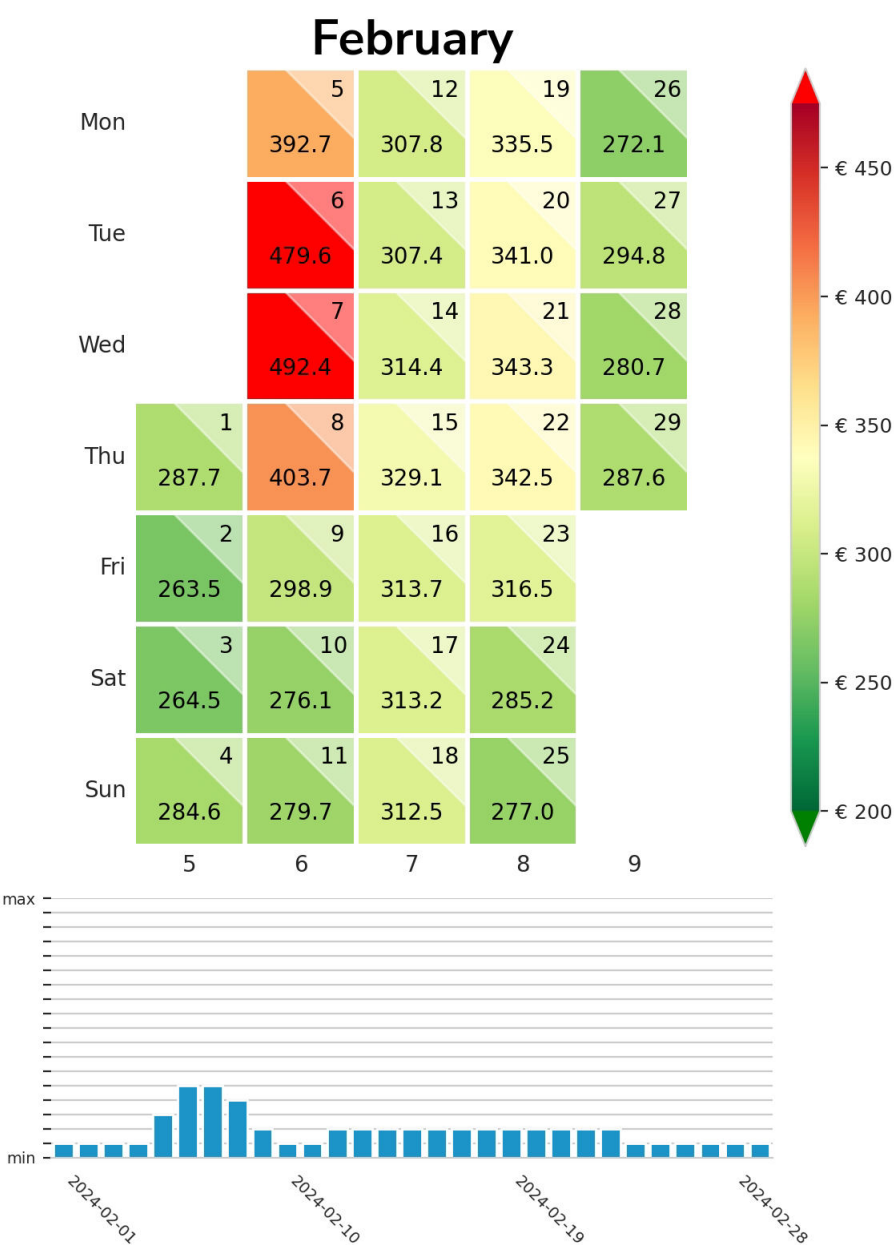
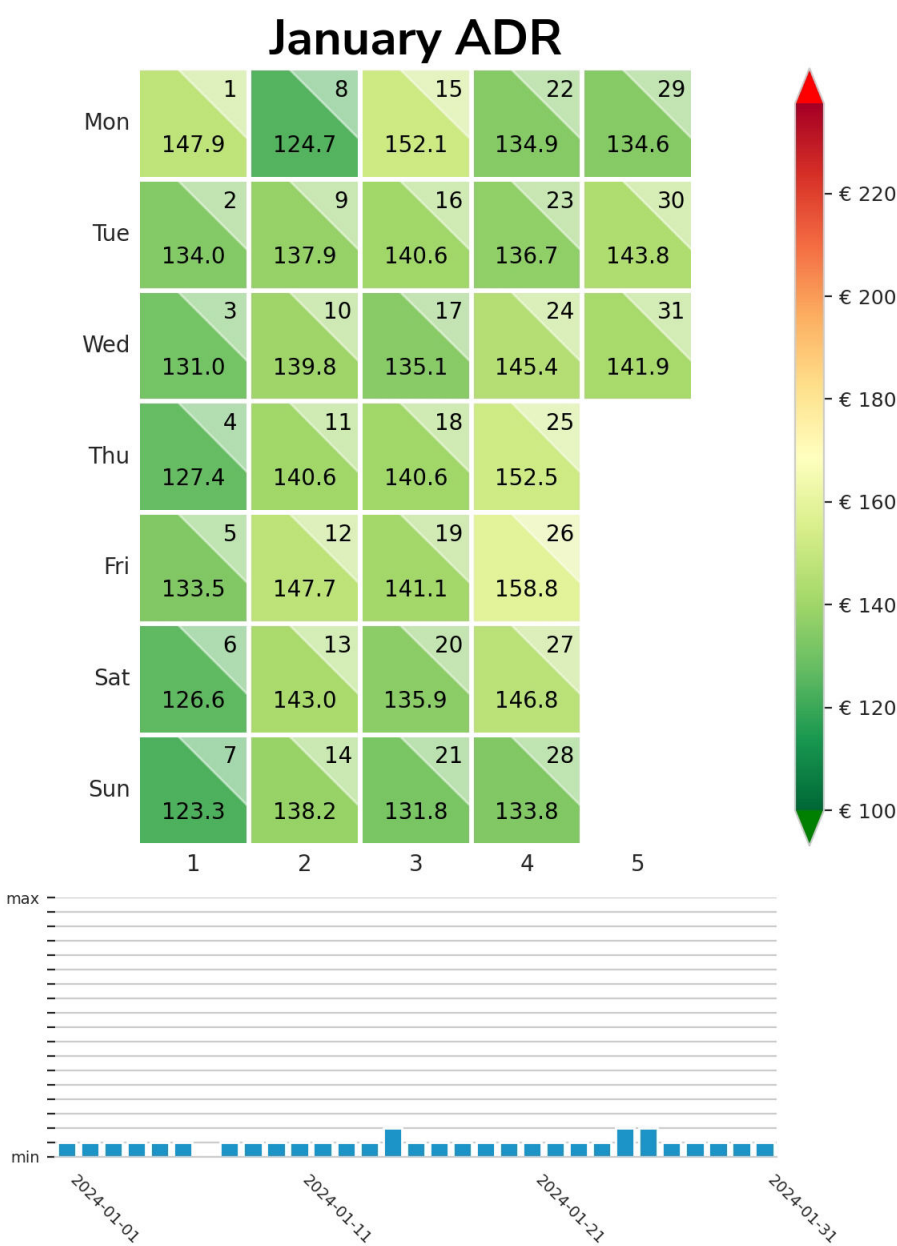
Preis pro Nacht



01.01.2024 Potential die Rate um 3% zu erhöhen.
02.01.2024 Potential die Rate um 4% zu erhöhen.
11.01.2024 Potential die Rate um 4% zu erhöhen.
17.01.2024 Potential die Rate um 3% zu erhöhen.
18.01.2024 Potential die Rate um 4% zu erhöhen.
20.01.2024 Potential die Rate um 3% zu erhöhen.



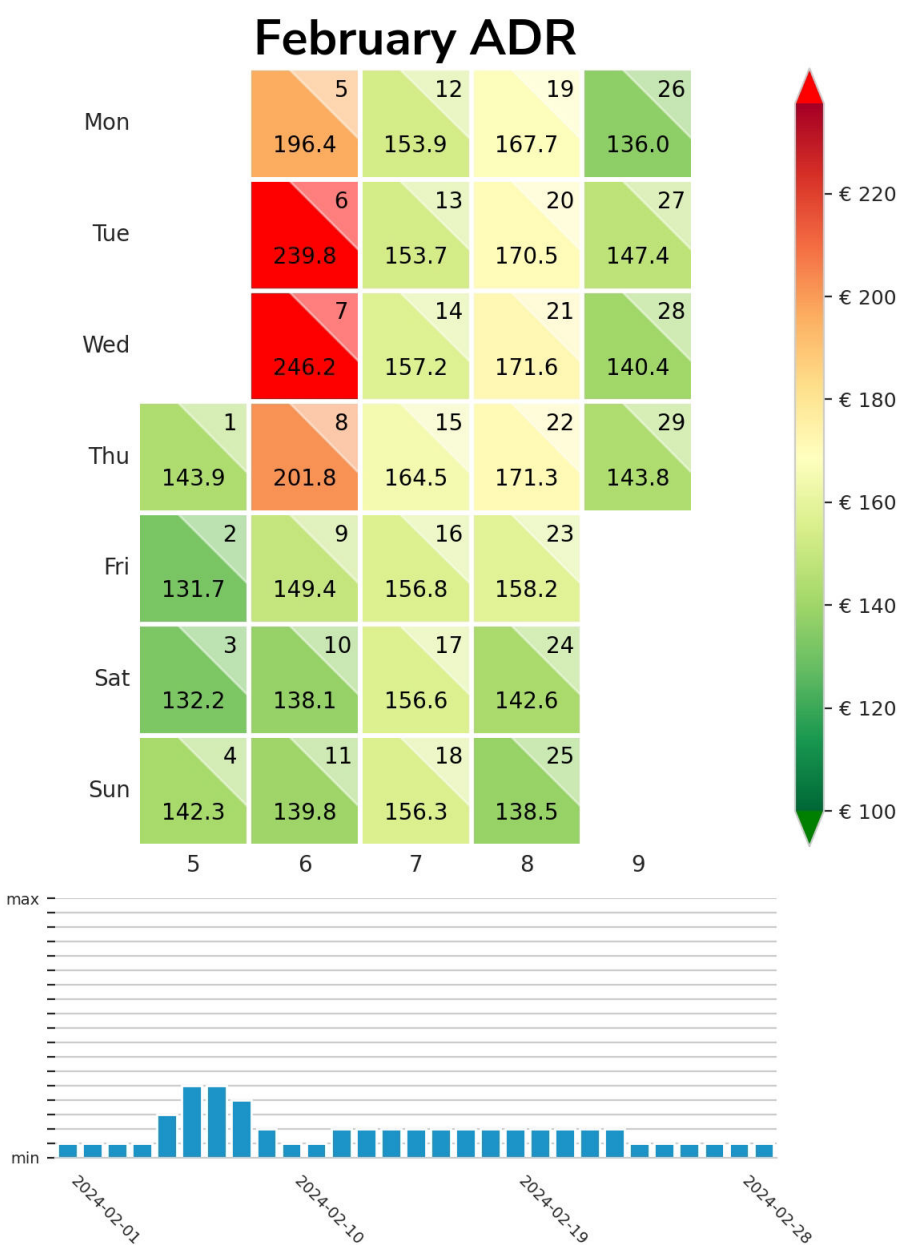
23.01.2024 Potential die Rate um 5% zu erhöhen.



02.02.2024 Potential die Rate um 3% zu erhöhen.
04.02.2024 Potential die Rate um 2% zu erhöhen.
12.02.2024 Potential die Rate um 3% zu erhöhen.
28.02.2024 Potential die Rate um 3% zu erhöhen.

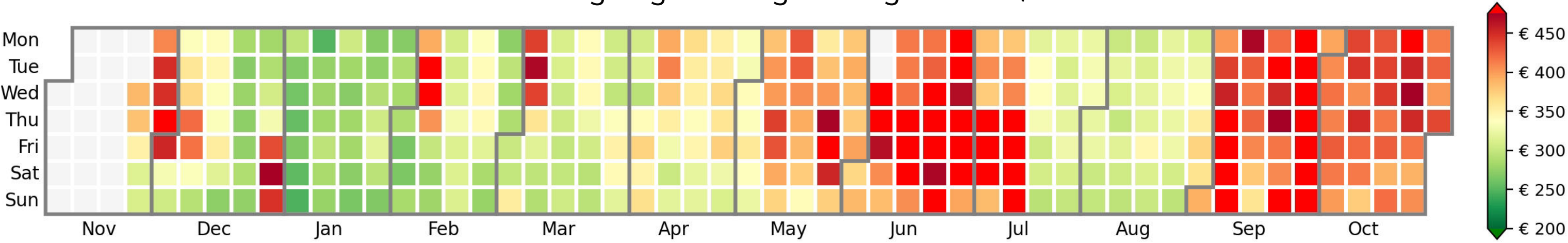


26.02.2024 Potential die Rate um 5% zu erhöhen.



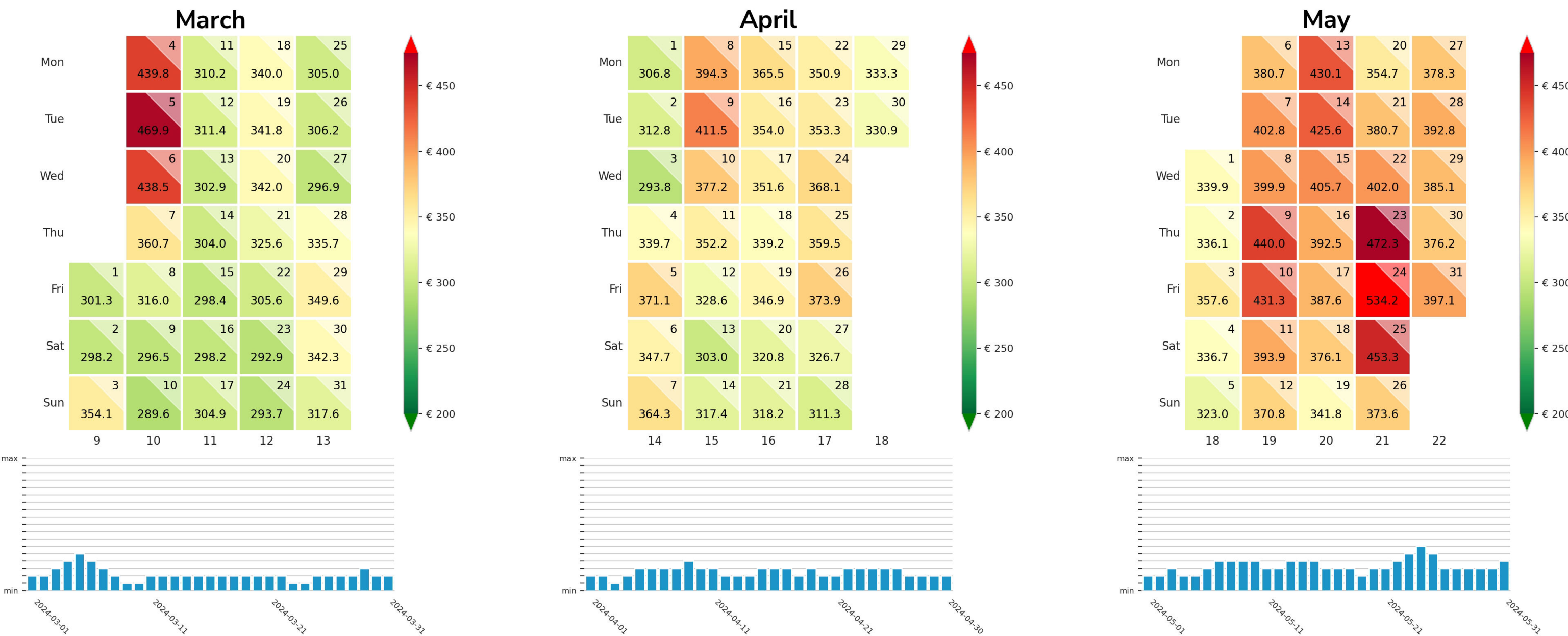
Die Detailbetrachtung endet am 29.02.2024

Preisgefüge in € eigene Region 2023/2024

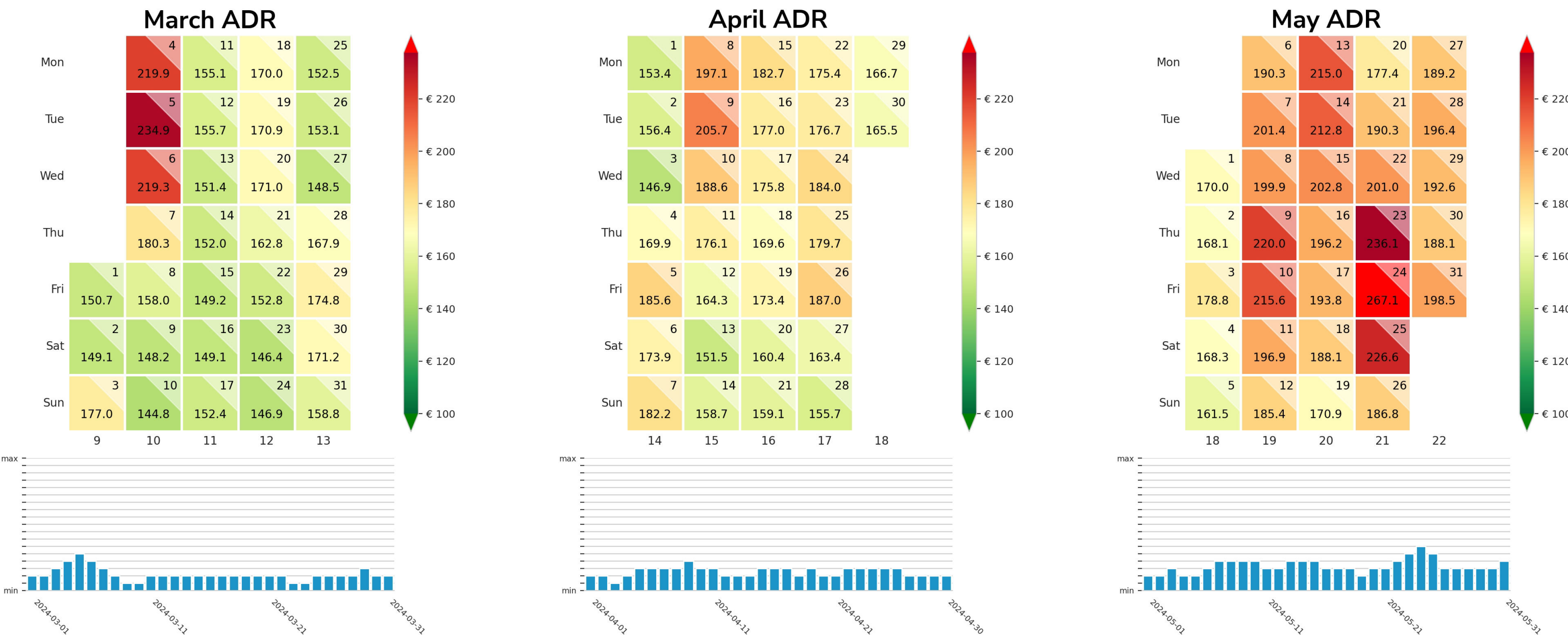


Detailbetrachtung Monate

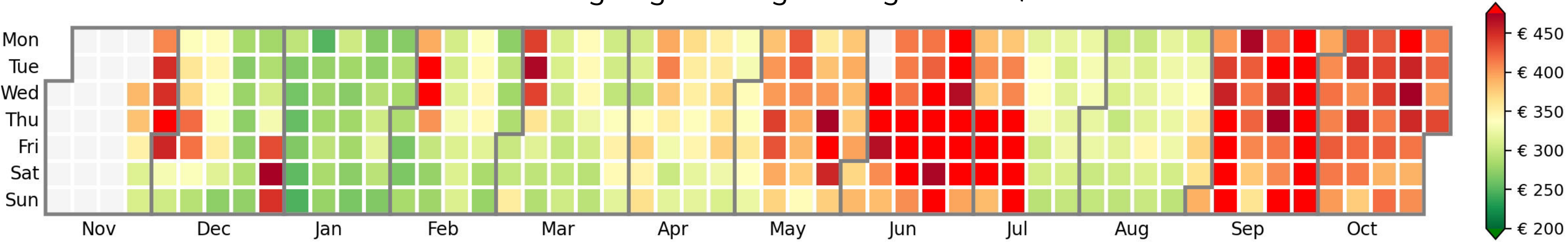
Preis pro Aufenthalt



Preis pro Nacht

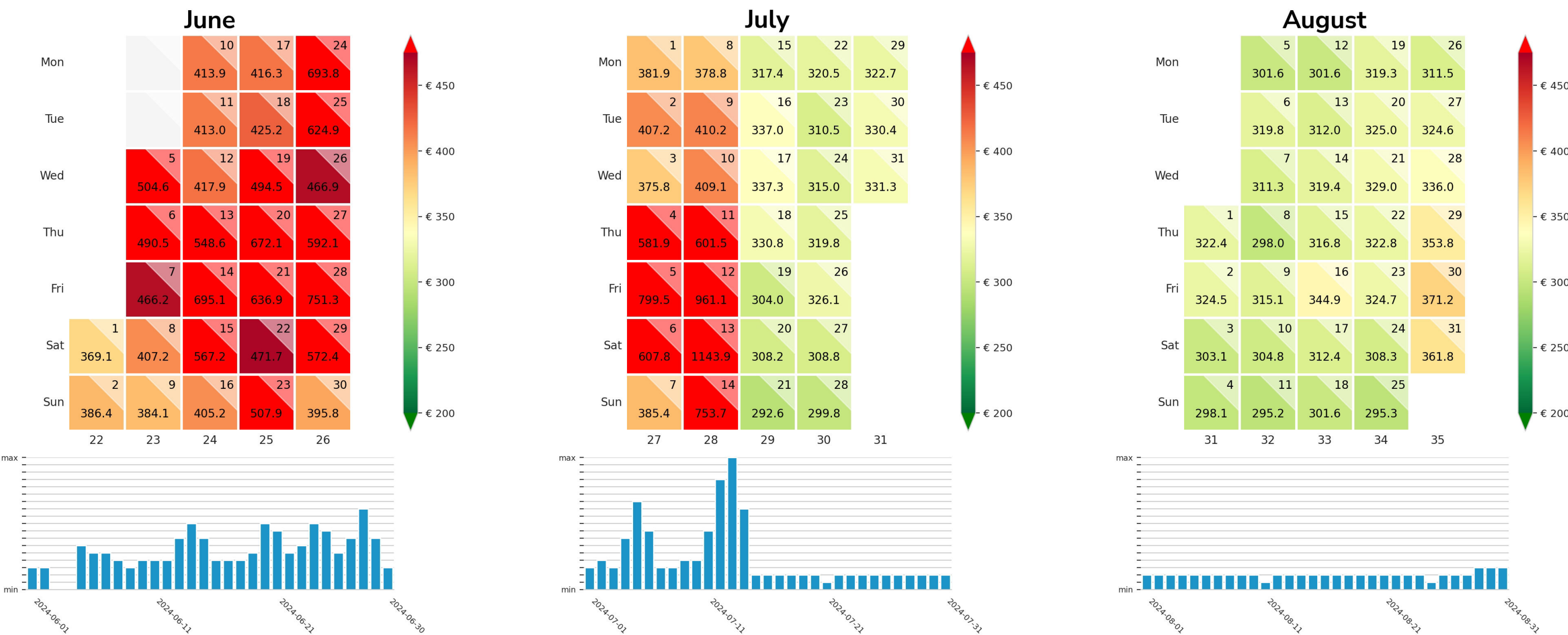


Preisgefüge in € eigene Region 2023/2024

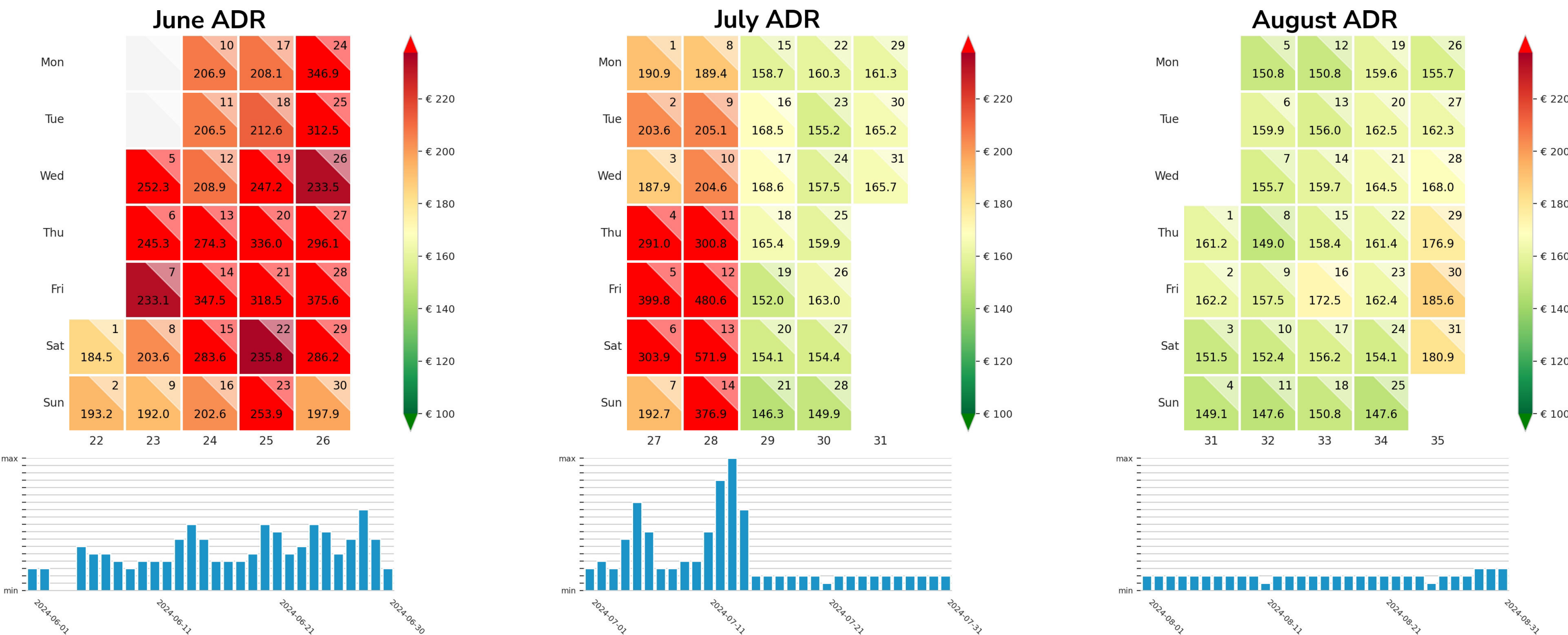


Detailbetrachtung Monate

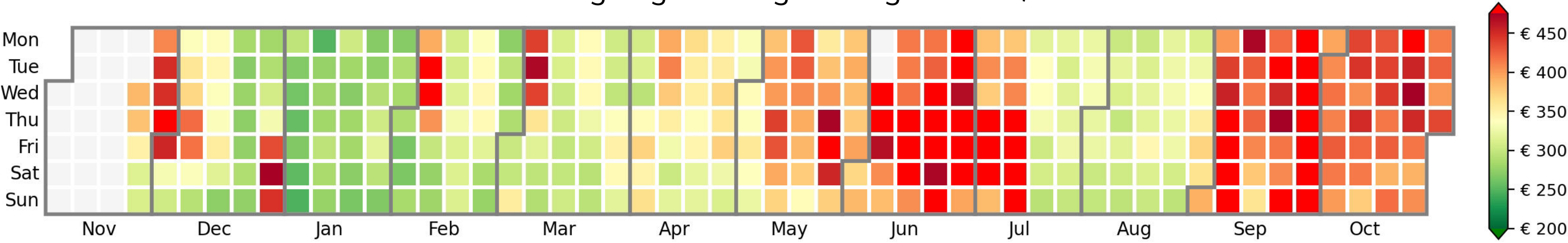
Preis pro Aufenthalt



Preis pro Nacht

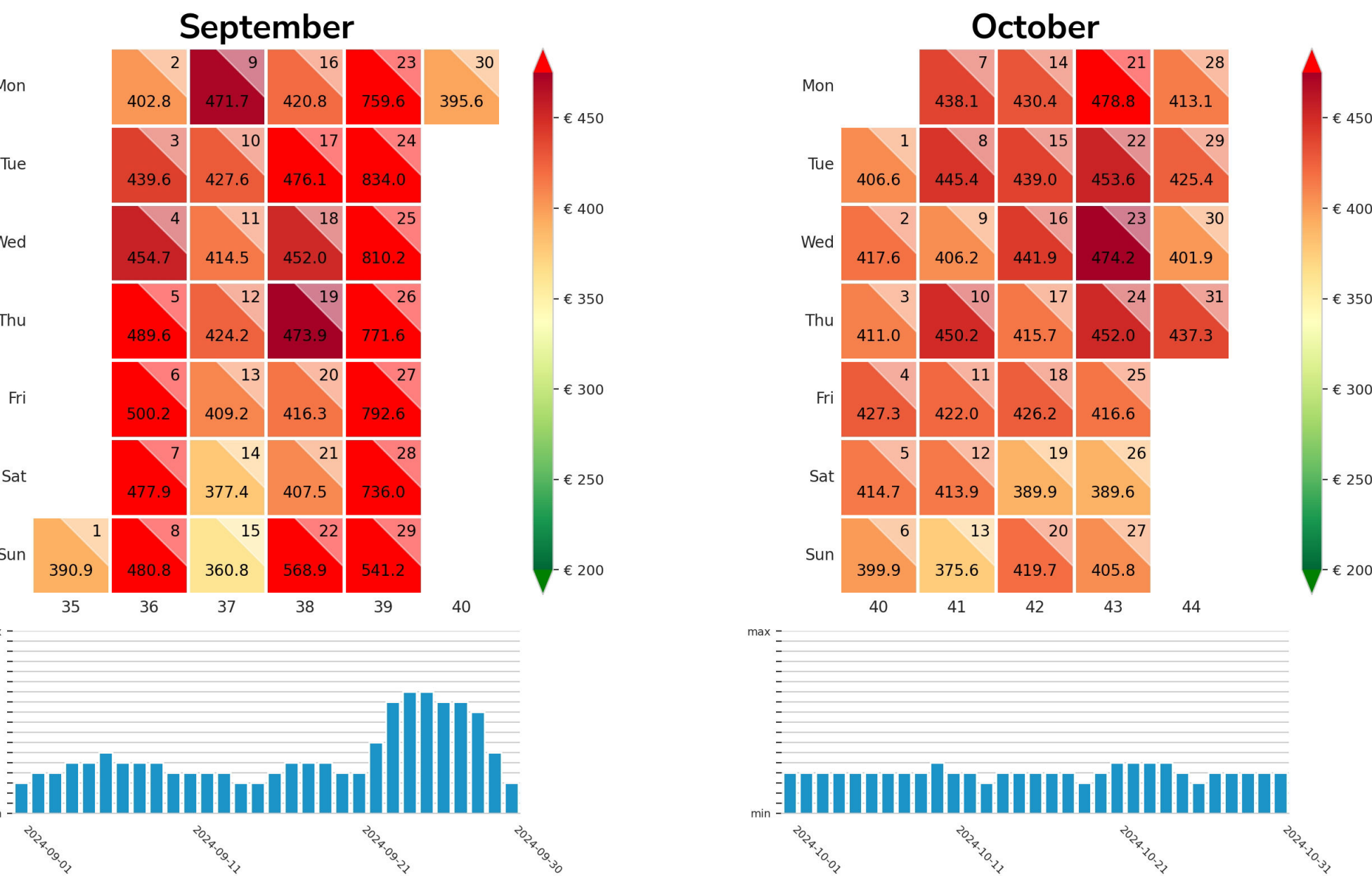


Preisgefüge in € eigene Region 2023/2024



Detailbetrachtung Monate

Preis pro Aufenthalt



Preis pro Nacht

