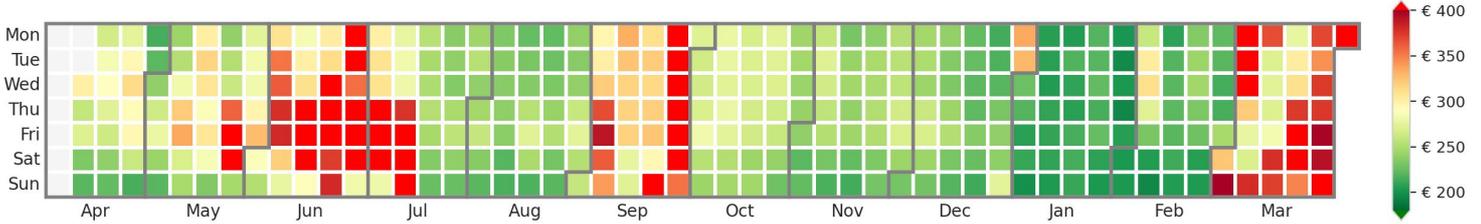
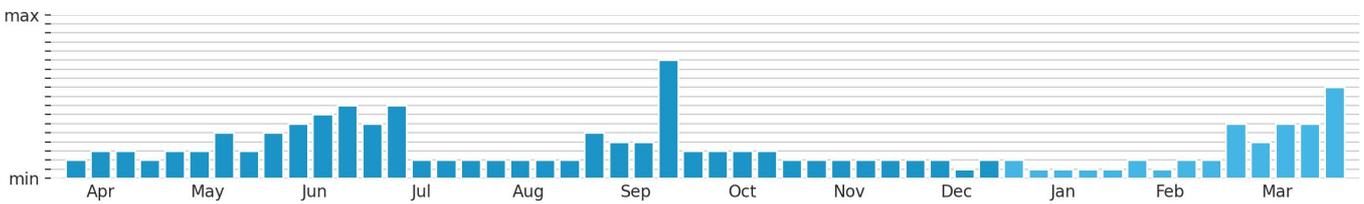


Preisgefüge eigene Region

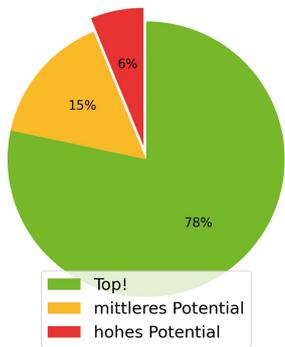


Herzlich Willkommen zu Ihrem myrate RatenNewsletter! In der oberen Grafik stellen wir mittels farbiger Kacheln die durchschnittlichen Raten für die o.g. Anzahl der Nächte dar, inklusive der für Ihre Unterkunfts-kategorie üblichen Leistungen. Die Farbskala verläuft von dunklem Rot (höchste) bis zu dunklem Grün (niedrigste Raten). Im unteren Diagramm sehen Sie die Nachfrage, die auf Basis von Veränderungen der Raten, der Buchbarkeit und der Ratenhöhe innerhalb der letzten zwei Wochen ermittelt wurde.

Nachfrage eigene Region nächste 12 Monate



Handlungspotentiale der nächsten 3 Monate (77 Betriebe in ihrer Gruppe)



**Top!**  
 Super, an 77 Anreisetagen seid ihr gut aufgestellt.



**Mittleres Potential**  
 18 Anreisetage haben Potential für Änderungen.



**Hohes Potential**  
 2 Anreisetage haben deutliches Potential für Änderungen.

Es gibt sehr viele Tage, die preislich sowie von der Verfügbarkeit her top aufgestellt sind.

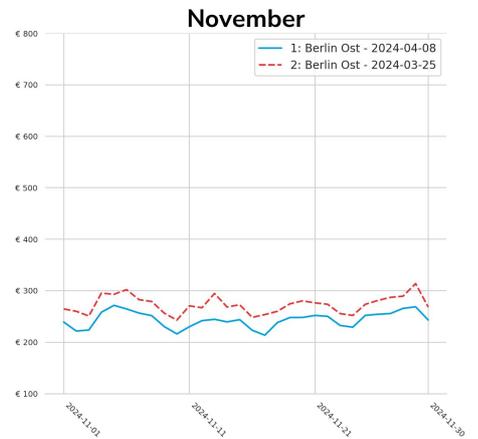
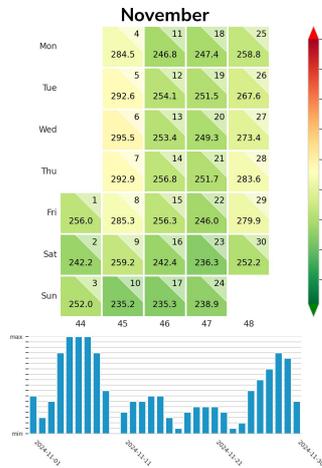
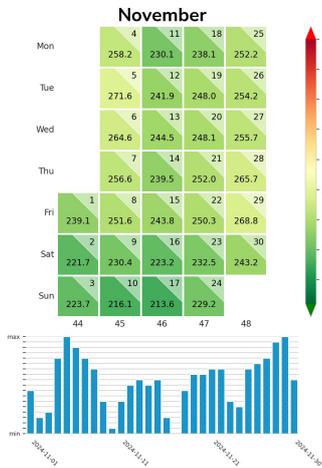
11.04.24	+3%	⬆️
14.04.24	+2%	⬆️
11.05.24	+2%	⬆️
16.05.24	+3%	⬆️
07.06.24	+3%	⬆️

und weitere auf den Folgeseiten

15.06.24	+5%	⬆️
21.06.24	+5%	⬆️

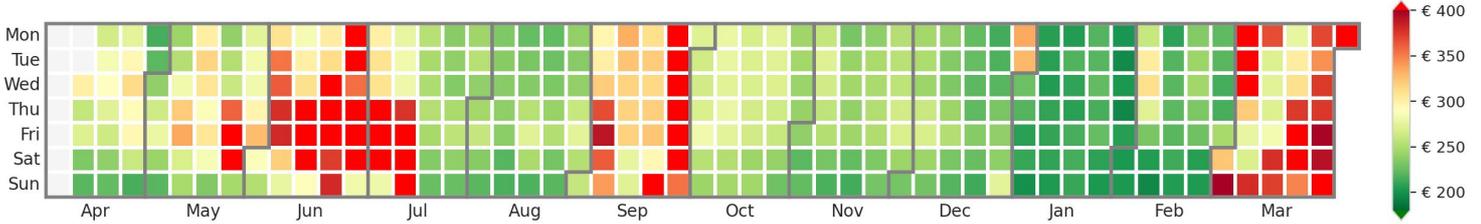
Unterschiede Berlin Ost / Berlin West November

Veränderungen Aufenthalt für 2 Nächte



Im Fokus steht der November 2024. Wir haben uns für diesen Monat entschieden, da ein stimmiges Angebots-Nachfrage-Verhältnis vorliegt. Die Verfügbarkeit ist gestiegen und die Raten sind gesunken. Die Ratenentwicklung für die kommenden drei Monate zeigt mit wenigen Ausnahmen eine leichte Ratensteigerung. Ein Blick auf die Verfügbarkeitsentwicklung zeigt für April und Mai überwiegend eine Reduzierung dieser. Im Juni und Juli sehen wir viele leichte Reduzierungen, aber auch leichte Steigerungen der Verfügbarkeiten. Nach einem individuellen Abgleich mit der eigenen Buchungssituation können die Potentiale genutzt werden.

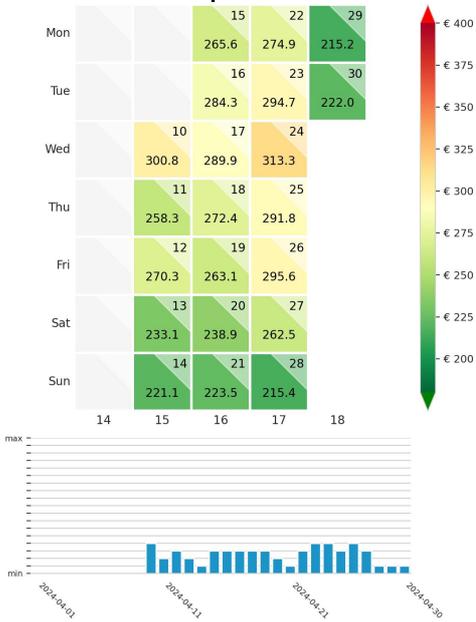
Preisgefüge eigene Region



Detailbetrachtung Monate

Preis pro Aufenthalt

April



Handlungspotentiale



- 11.04.2024 Potential die Rate um 3% zu erhöhen.
- 14.04.2024 Potential die Rate um 2% zu erhöhen.
- 19.04.2024 Potential die Rate um 3% zu erhöhen.



Keine

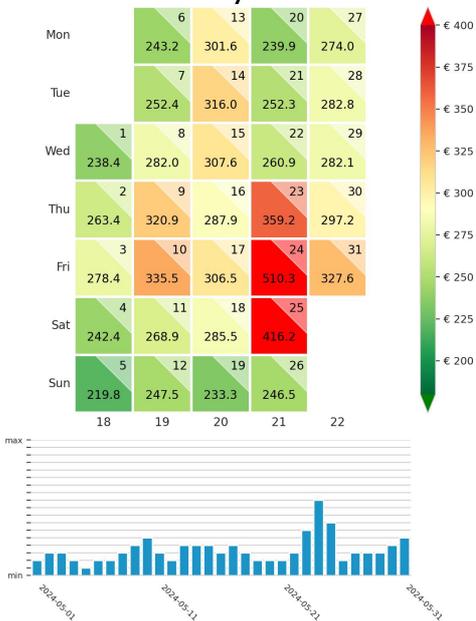
Preis pro Nacht

April ADR



Preis pro Aufenthalt

May



Handlungspotentiale



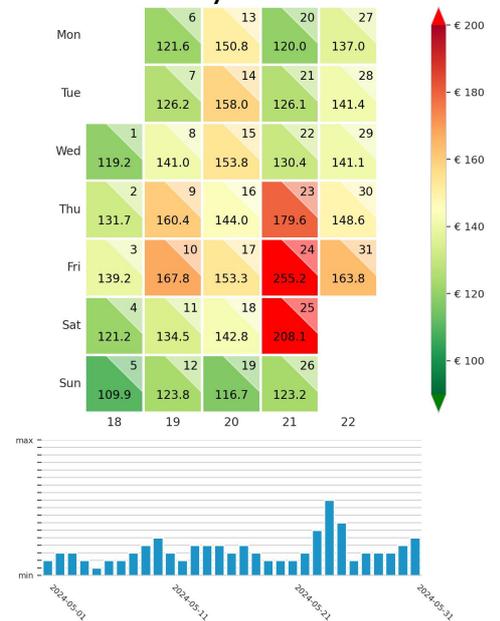
- 11.05.2024 Potential die Rate um 2% zu erhöhen.
- 16.05.2024 Potential die Rate um 3% zu erhöhen.
- 17.05.2024 Potential die Rate um 3% zu erhöhen.
- 18.05.2024 Potential die Rate um 3% zu erhöhen.



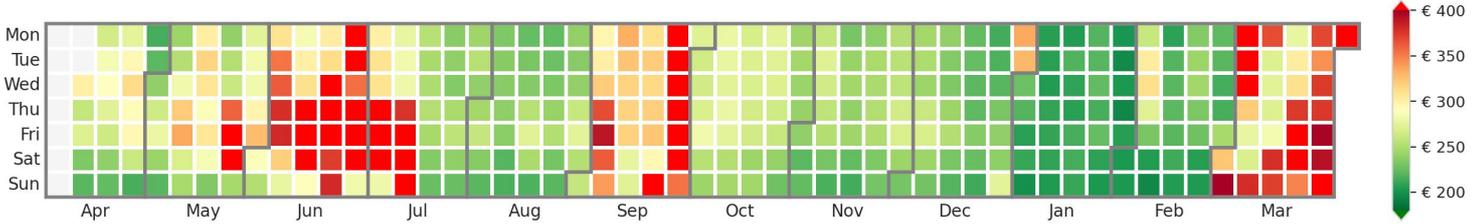
Keine

Preis pro Nacht

May ADR



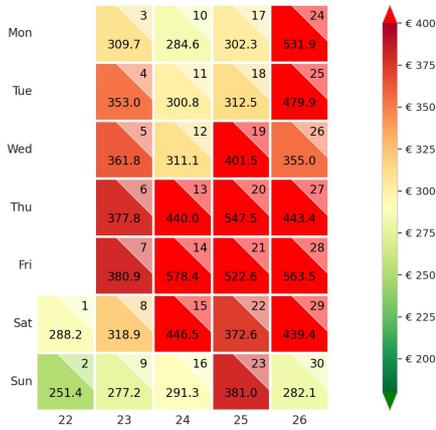
Preisgefüge eigene Region



Detailbetrachtung Monate

Preis pro Aufenthalt

June



Handlungspotentiale



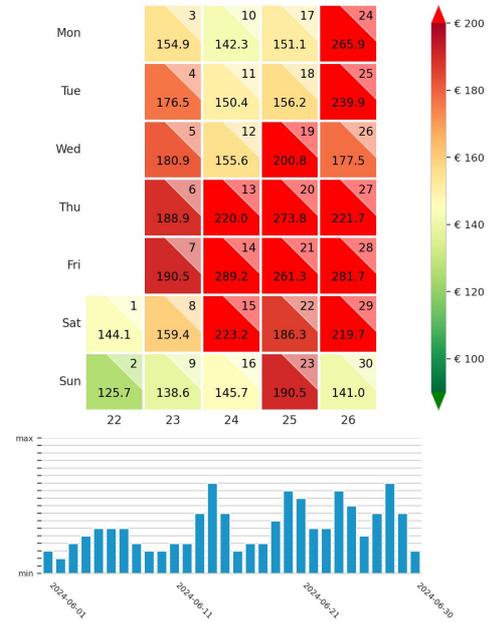
- 07.06.2024 Potential die Rate um 3% zu erhöhen.
- 18.06.2024 Potential die Rate um 3% zu erhöhen.
- 19.06.2024 Potential die Rate um 3% zu erhöhen.
- 20.06.2024 Potential die Rate um 2% zu erhöhen.
- 22.06.2024 Potential die Rate um 2% zu erhöhen.
- 24.06.2024 Potential die Rate um 3% zu erhöhen.
- 25.06.2024 Potential die Rate um 3% zu erhöhen.



- 15.06.2024 Potential die Rate um 5% zu erhöhen.
- 21.06.2024 Potential die Rate um 5% zu erhöhen.

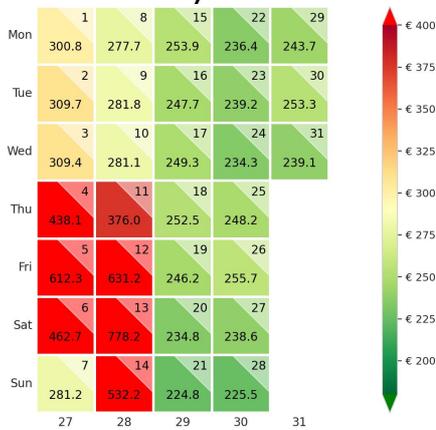
Preis pro Nacht

June ADR



Preis pro Aufenthalt

July



Handlungspotentiale



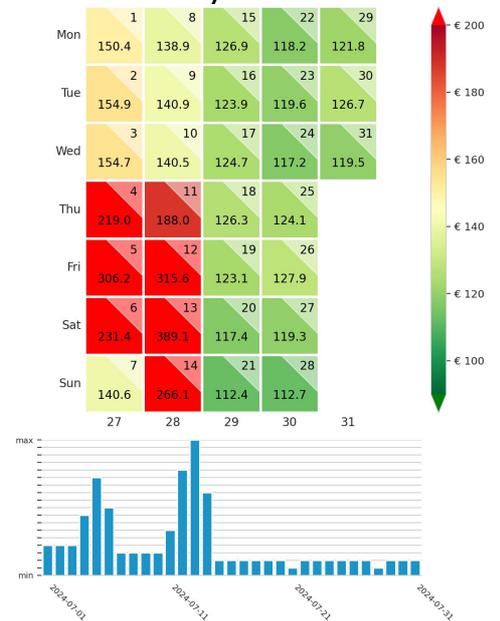
- 01.07.2024 Potential die Rate um 3% zu erhöhen.
- 02.07.2024 Potential die Rate um 3% zu erhöhen.
- 11.07.2024 Potential die Rate um 3% zu erhöhen.
- 14.07.2024 Potential die Rate um 4% zu erhöhen.



Keine

Preis pro Nacht

July ADR

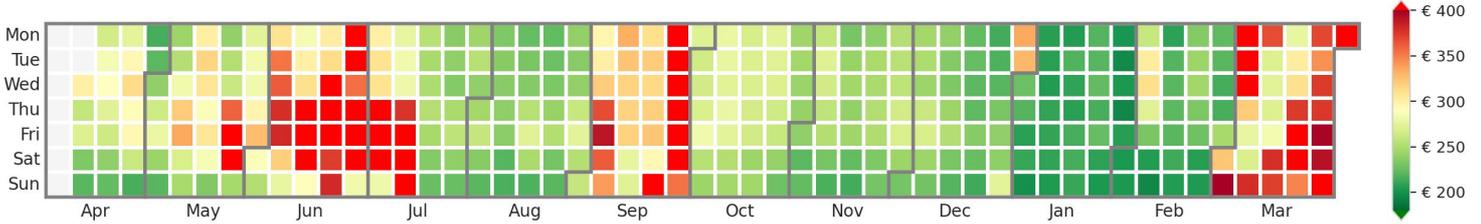


Die Detailbetrachtung endet am 15.07.2024

2 Personen und 2 Nächte

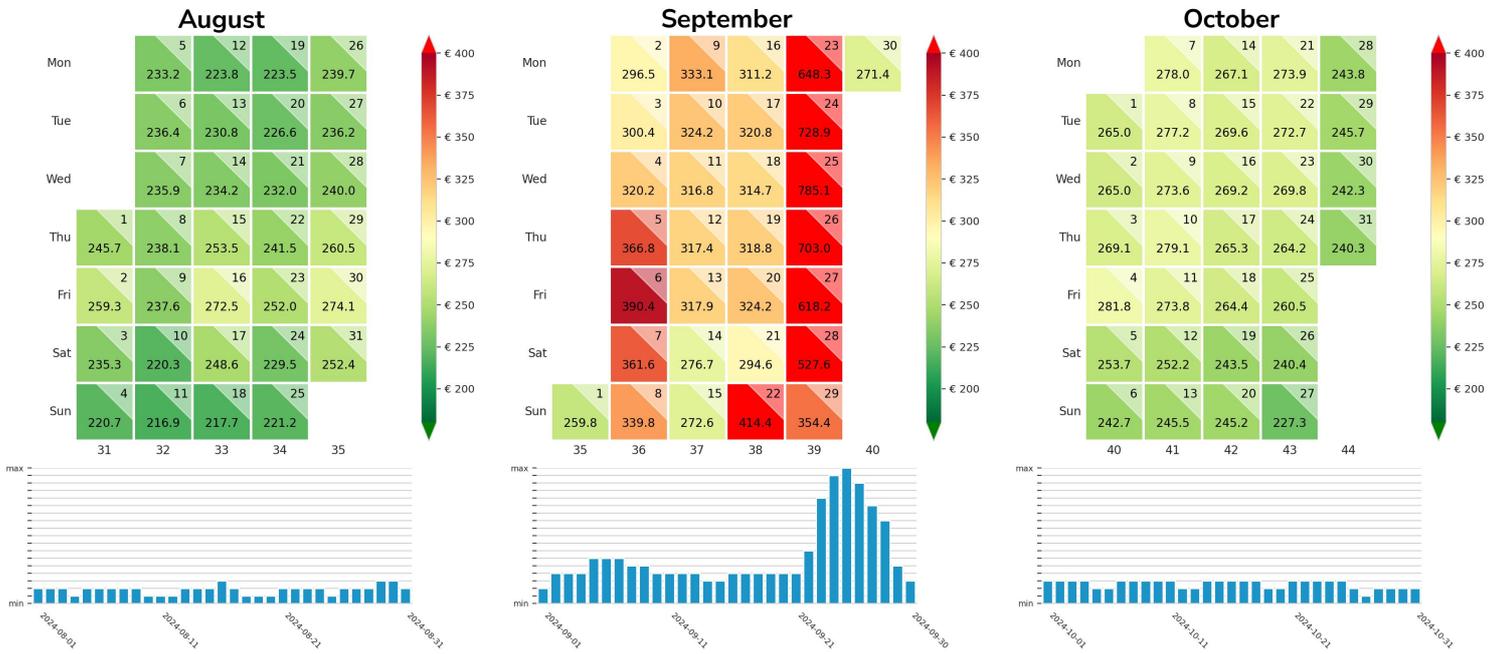
09.04.2024

Preisgefüge eigene Region

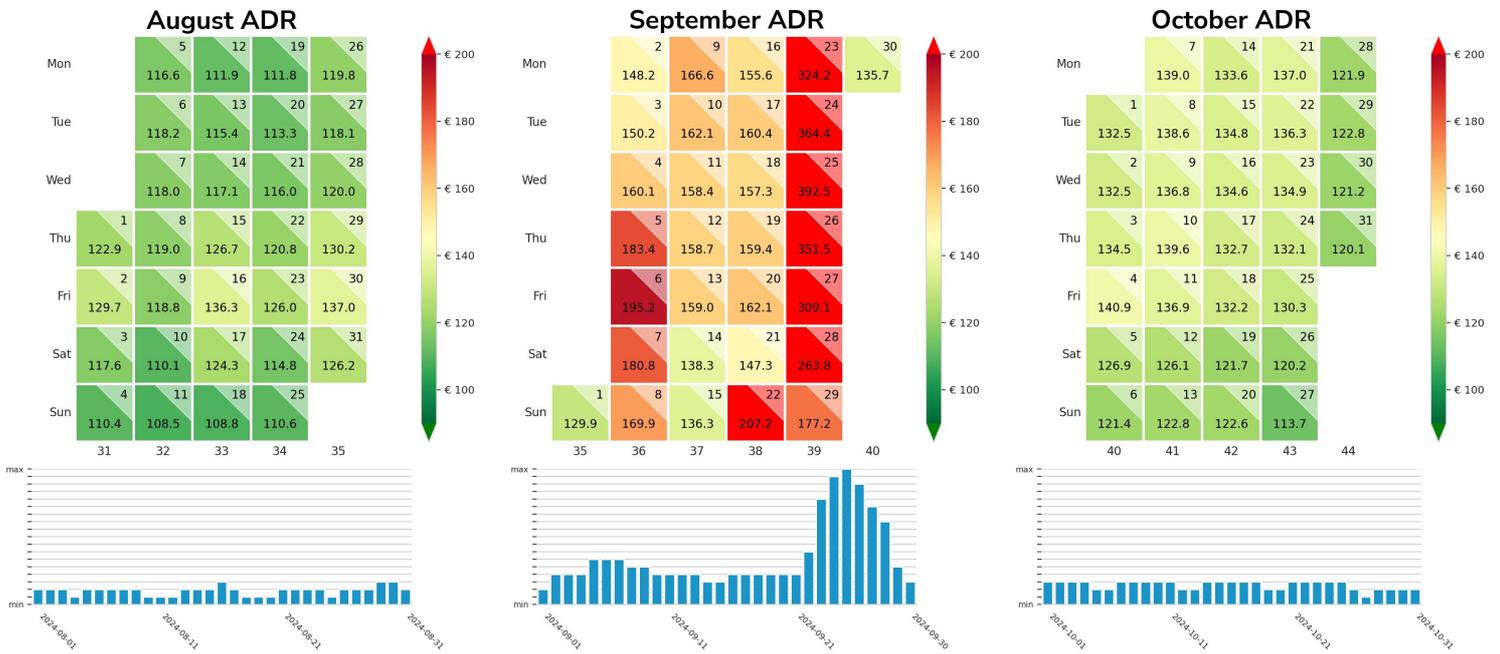


Detailbetrachtung Monate

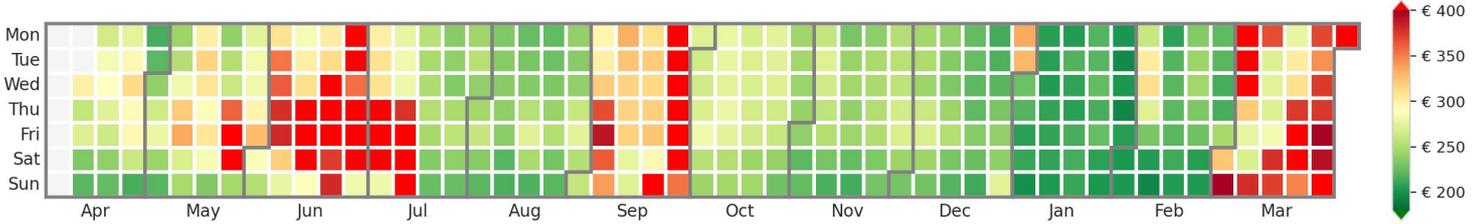
Preis pro Aufenthalt



Preis pro Nacht

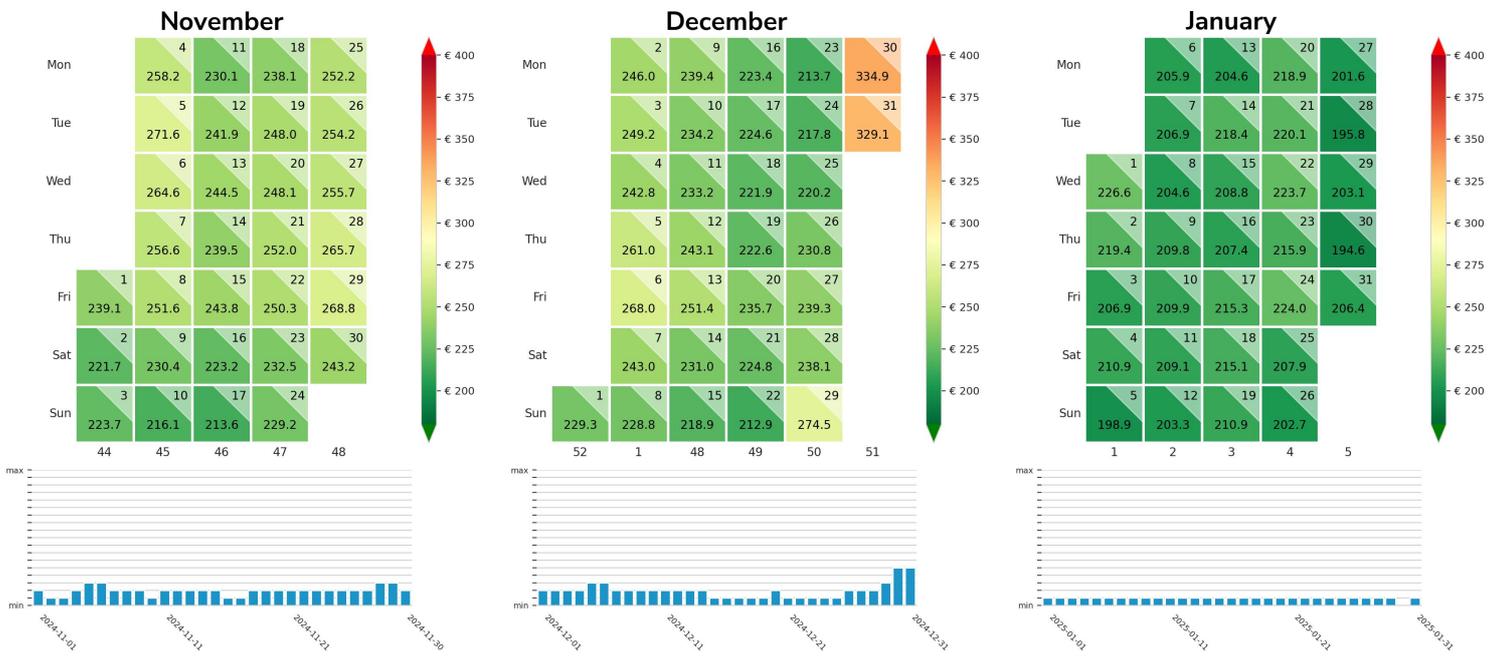


Preisgefüge eigene Region

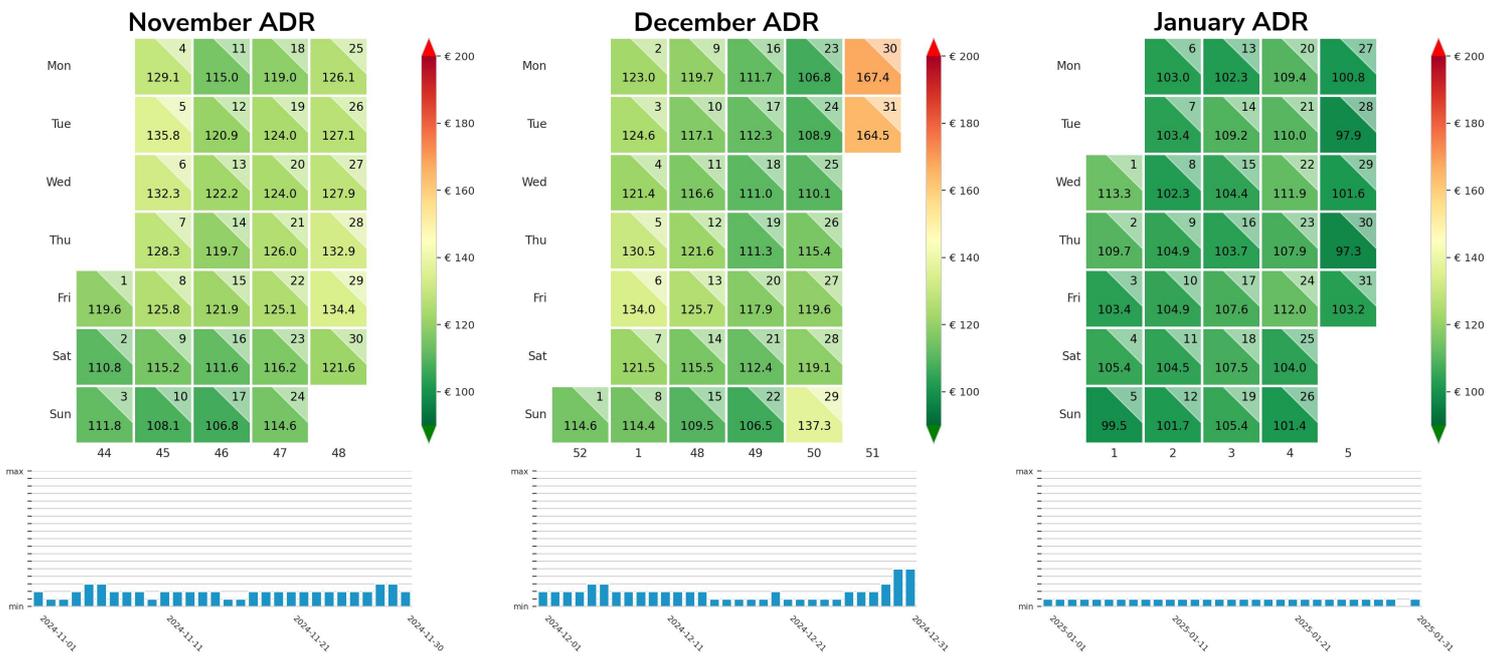


Detailbetrachtung Monate

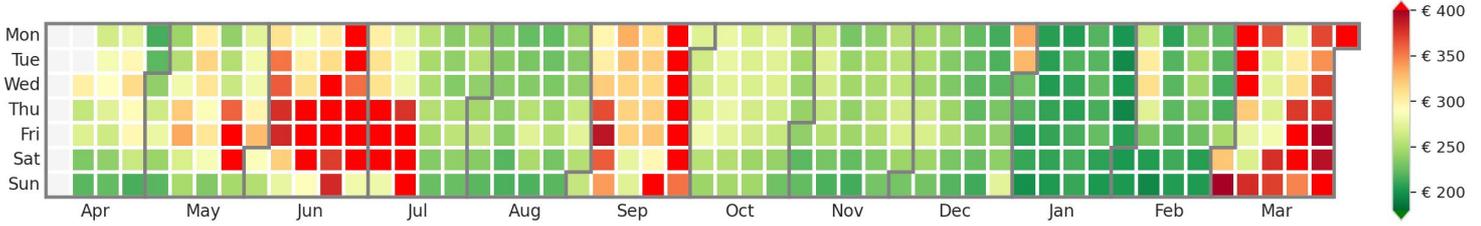
Preis pro Aufenthalt



Preis pro Nacht

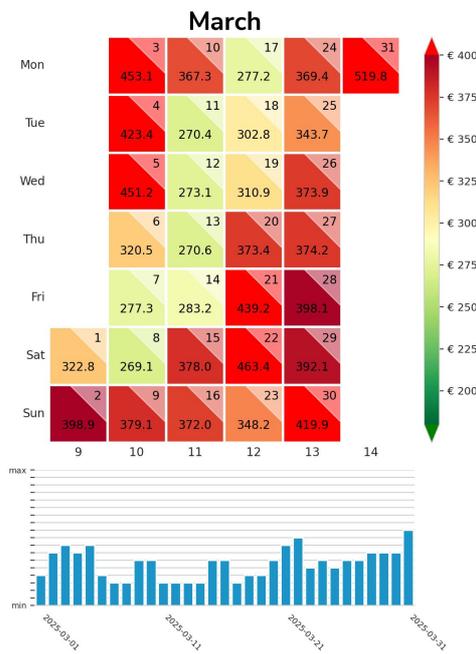
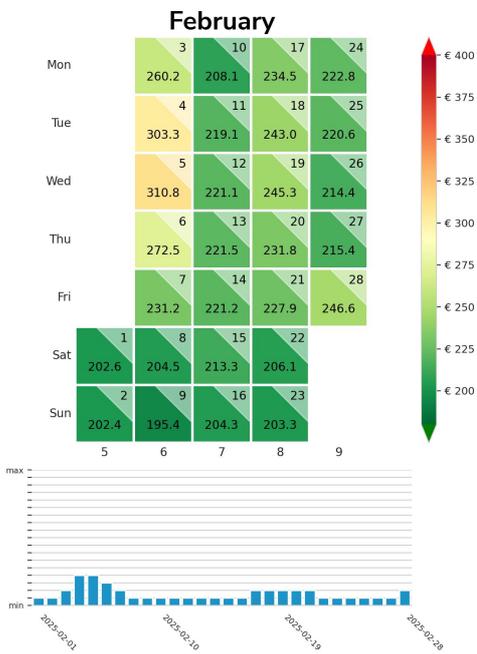


Preisgefüge eigene Region



Detailbetrachtung Monate

Preis pro Aufenthalt



Preis pro Nacht

