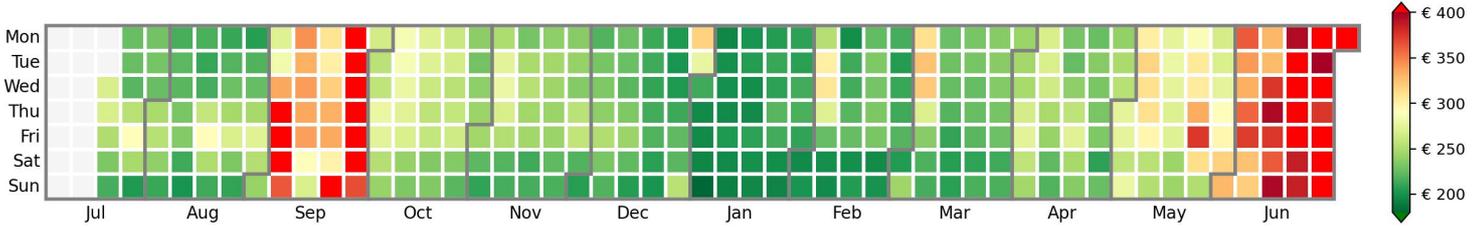
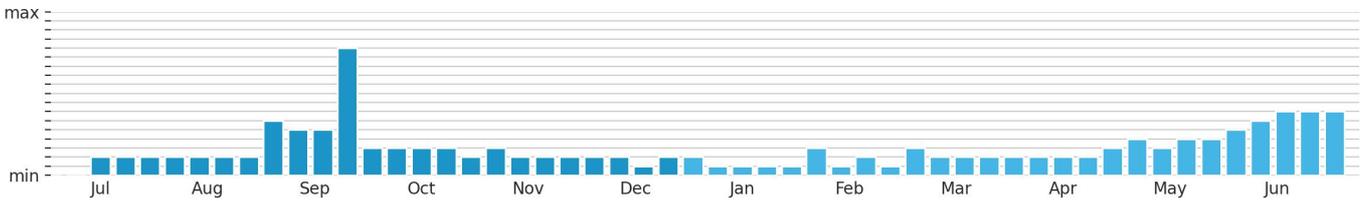


Preisgefüge eigene Region

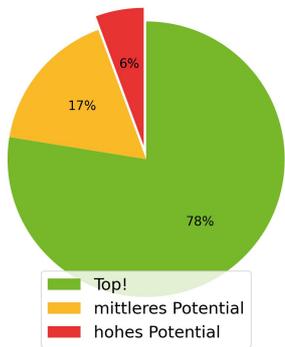


Herzlich Willkommen zu Ihrem myrate RatenNewsletter! In der oberen Grafik stellen wir mittels farbiger Kacheln die durchschnittlichen Raten für die o.g. Anzahl der Nächte dar, inklusive der für Ihre Unterkunfts-kategorie üblichen Leistungen. Die Farbskala verläuft von dunklem Rot (höchste) bis zu dunklem Grün (niedrigste Raten). Im unteren Diagramm sehen Sie die Nachfrage, die auf Basis von Veränderungen der Raten, der Buchbarkeit und der Ratenhöhe innerhalb der letzten zwei Wochen ermittelt wurde.

Nachfrage eigene Region nächste 12 Monate



Handlungspotentiale der nächsten 3 Monate (70 Betriebe in ihrer Gruppe)



Top!
 Super, an 83 Anreisetagen seid ihr gut aufgestellt.
 Es gibt sehr viele Tage, die preislich sowie von der Verfügbarkeit her top aufgestellt sind.



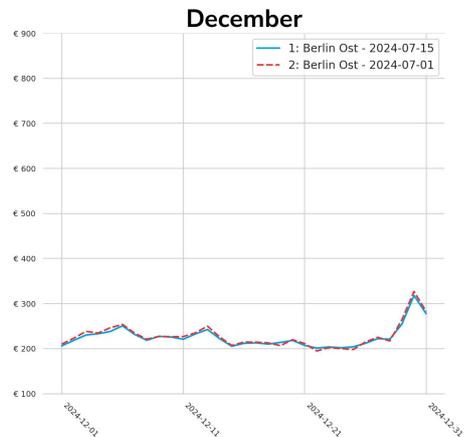
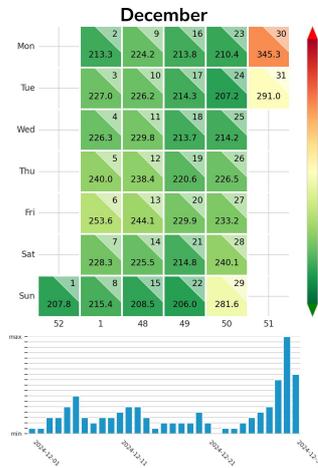
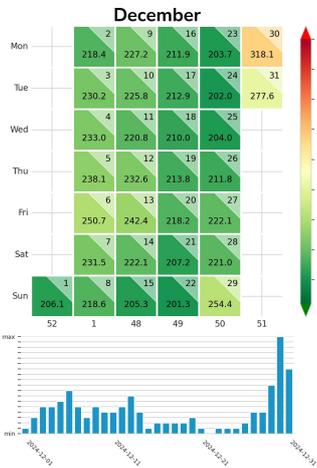
Mittleres Potential
 18 Anreisetage haben Potential für Änderungen.
 18.07.24 +4% ↑
 23.07.24 +3% ↑
 08.08.24 +3% ↑
 22.08.24 +3% ↑
 01.09.24 +3% ↑
 und weitere auf den Folgeseiten



Hohes Potential
 6 Anreisetage haben deutliches Potential für Änderungen.
 17.07.24 +5% ↑
 24.07.24 +5% ↑
 27.09.24 +5% ↑
 29.10.24 +5% ↑
 und weitere auf den Folgeseiten

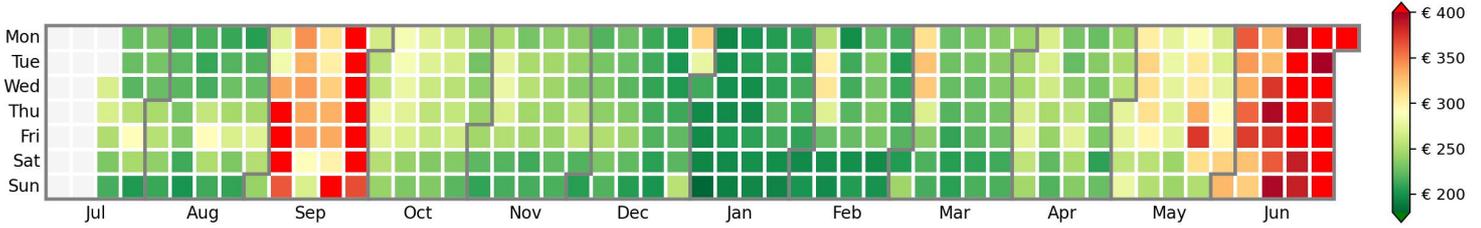
Unterschiede Berlin Ost / Berlin West December

Veränderungen Aufenthalt für 2 Nächte



Im Fokus steht der Dezember 2024, weil in unseren Daten eine durchgängige Reduzierung online buchbarer Betriebe zu sehen ist. Die Raten reagieren darauf meist mit Reduzierungen. Lediglich kurz vor den Feiertagen sind auch Anstiege der Raten zu sehen. Die Ratenentwicklung der kommenden drei Monate zeigt bis Mitte August sowie für die zweite Oktoberhälfte fast ausschließlich Reduzierungen. Von Mitte August bis Mitte Oktober zeigen sich vermehrt Erhöhungen der Durchschnittsraten. Die Anzahl online buchbarer Betriebe zeigt für die meisten Tage des Betrachtungszeitraumes Reduzierungen. Teilweise sind auch gleichbleibende Bestände im Vergleich zum letzten Newsletter zu sehen.

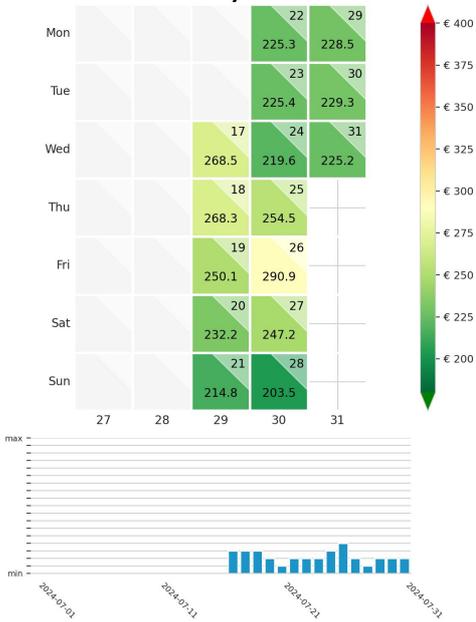
Preisgefüge eigene Region



Detailbetrachtung Monate

Preis pro Aufenthalt

July



Handlungspotentiale



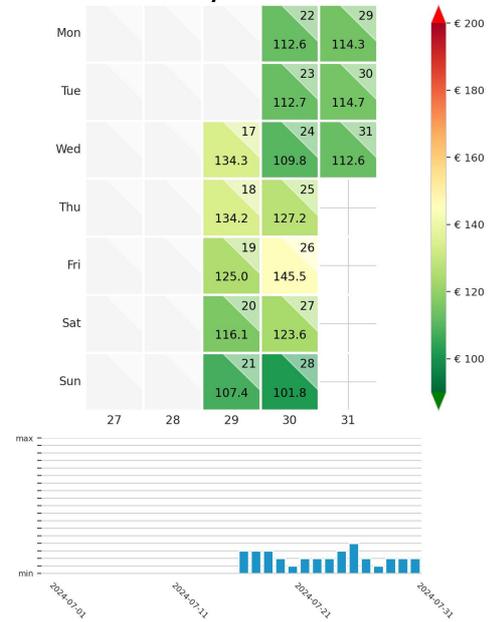
- 18.07.2024 Potential die Rate um 4% zu erhöhen.
- 23.07.2024 Potential die Rate um 3% zu erhöhen.
- 28.07.2024 Potential die Rate um 3% zu erhöhen.
- 29.07.2024 Potential die Rate um 3% zu erhöhen.
- 30.07.2024 Potential die Rate um 4% zu erhöhen.



- 17.07.2024 Potential die Rate um 5% zu erhöhen.
- 24.07.2024 Potential die Rate um 5% zu erhöhen.
- 25.07.2024 Potential die Rate um 5% zu erhöhen.
- 27.07.2024 Potential die Rate um 5% zu erhöhen.

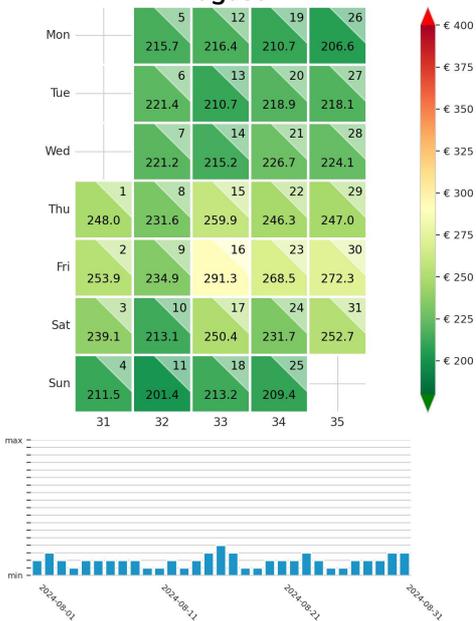
Preis pro Nacht

July ADR



Preis pro Aufenthalt

August



Handlungspotentiale



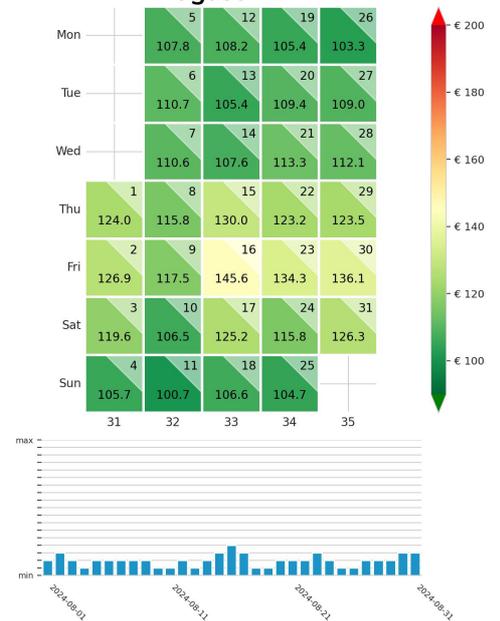
- 08.08.2024 Potential die Rate um 3% zu erhöhen.
- 22.08.2024 Potential die Rate um 3% zu erhöhen.
- 24.08.2024 Potential die Rate um 3% zu erhöhen.
- 30.08.2024 Potential die Rate um 3% zu erhöhen.



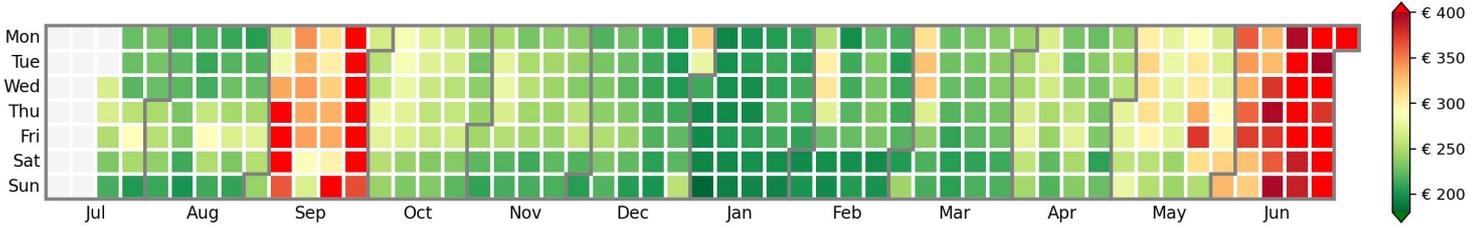
Keine

Preis pro Nacht

August ADR



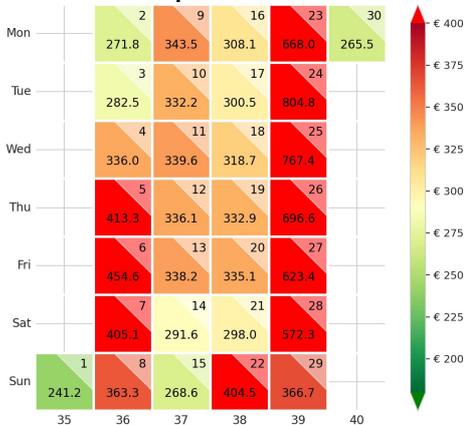
Preisgefüge eigene Region



Detailbetrachtung Monate

Preis pro Aufenthalt

September



Handlungspotentiale



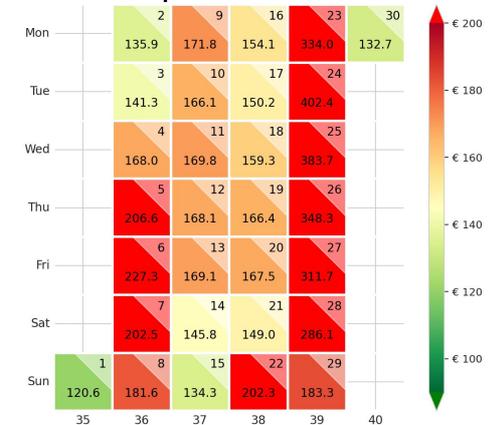
- 01.09.2024 Potential die Rate um 3% zu erhöhen.
- 02.09.2024 Potential die Rate um 3% zu erhöhen.
- 03.09.2024 Potential die Rate um 3% zu erhöhen.
- 17.09.2024 Potential die Rate um 3% zu erhöhen.
- 21.09.2024 Potential die Rate um 3% zu erhöhen.
- 29.09.2024 Potential die Rate um 3% zu senken.



- 27.09.2024 Potential die Rate um 5% zu erhöhen.

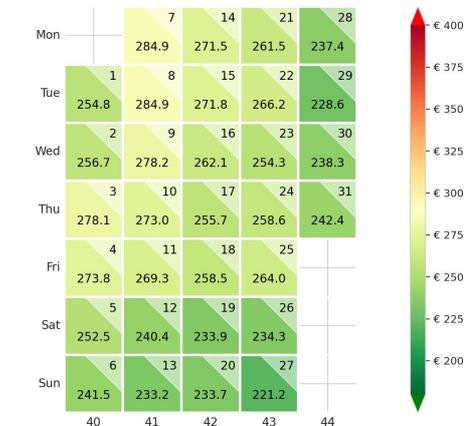
Preis pro Nacht

September ADR



Preis pro Aufenthalt

October



Handlungspotentiale



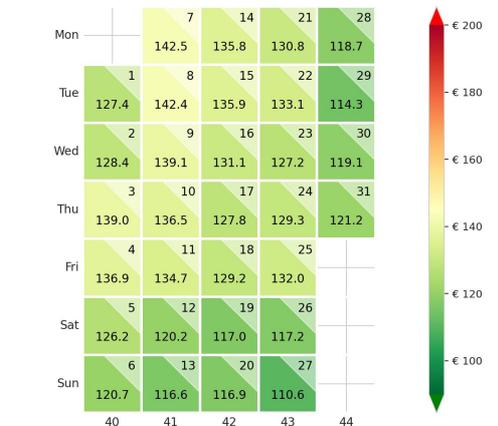
- 09.10.2024 Potential die Rate um 3% zu senken.
- 23.10.2024 Potential die Rate um 3% zu erhöhen.
- 28.10.2024 Potential die Rate um 3% zu erhöhen.



- 29.10.2024 Potential die Rate um 5% zu erhöhen.

Preis pro Nacht

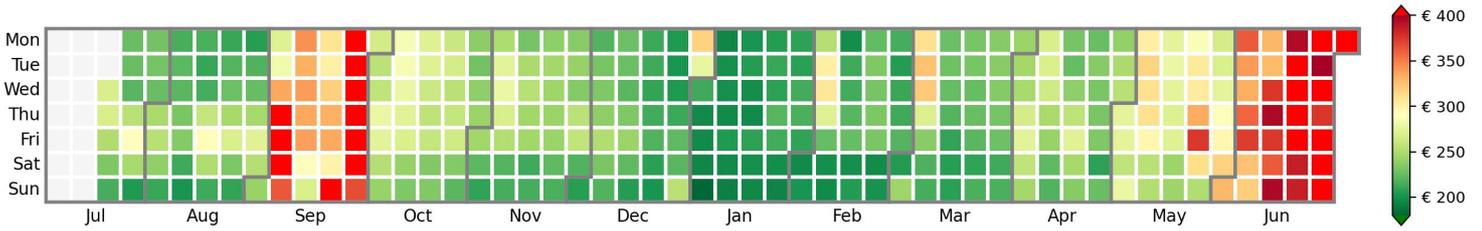
October ADR



2 Personen und 2 Nächte

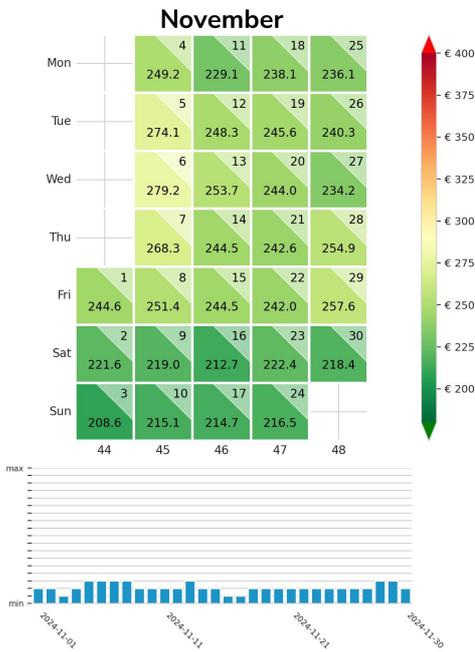
16.07.2024

Preisgefüge eigene Region



Detailbetrachtung Monate

Preis pro Aufenthalt



Handlungspotentiale

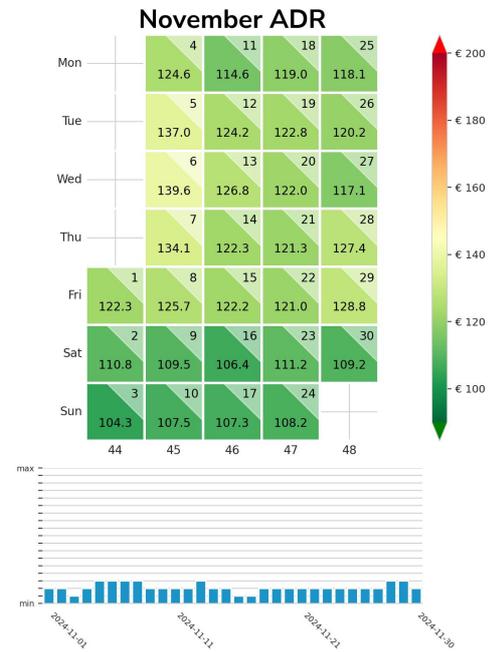


Keine



Keine

Preis pro Nacht

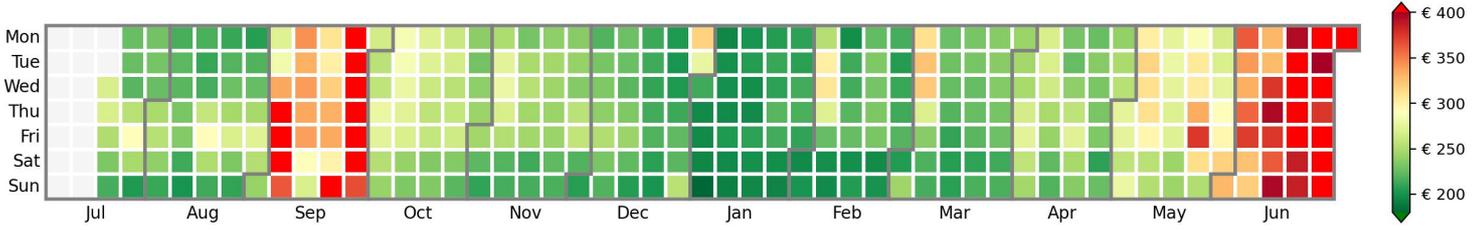


Die Detailbetrachtung endet am 31.10.2024

2 Personen und 2 Nächte

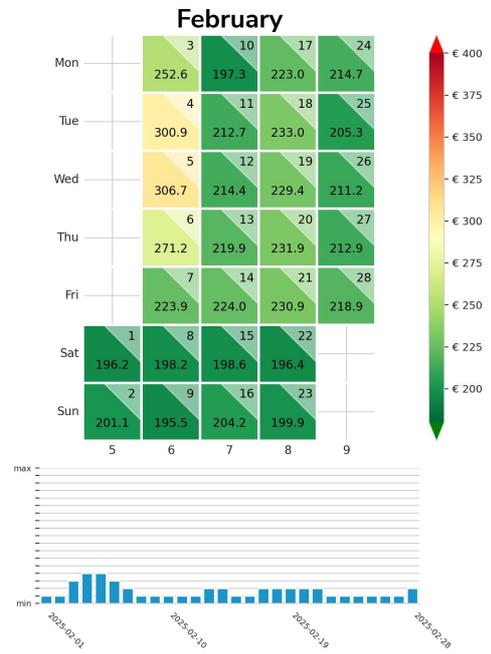
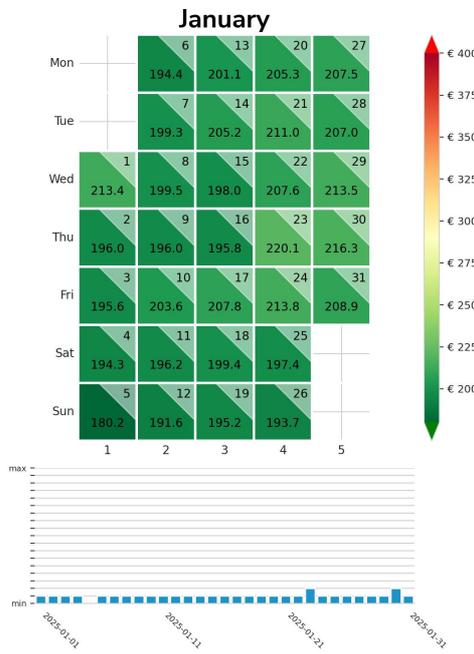
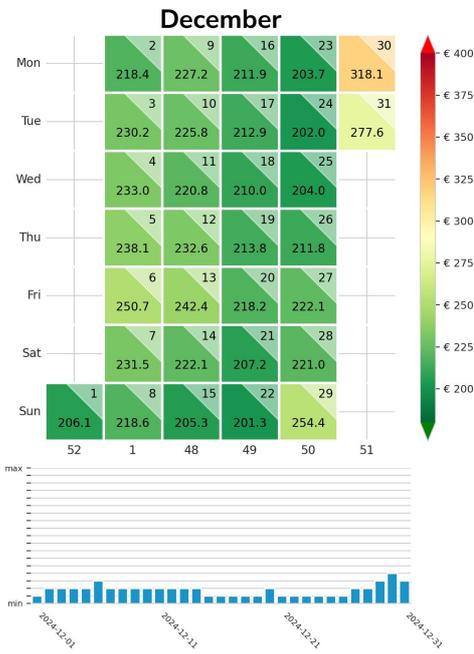
16.07.2024

Preisgefüge eigene Region

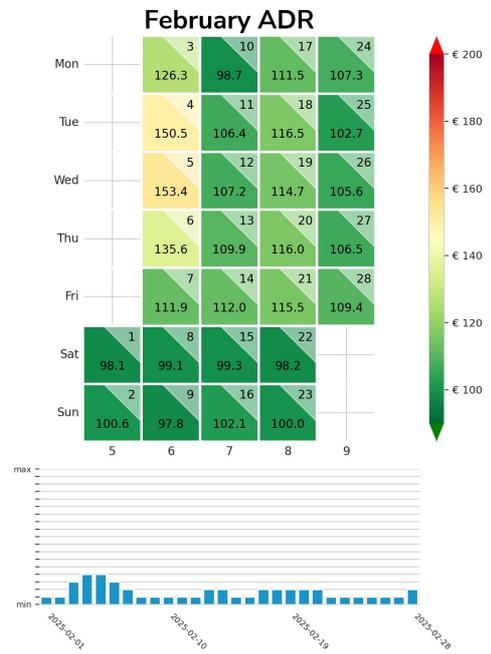
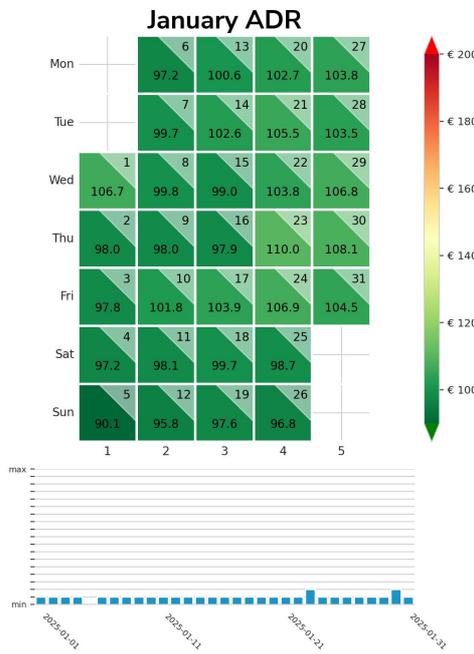
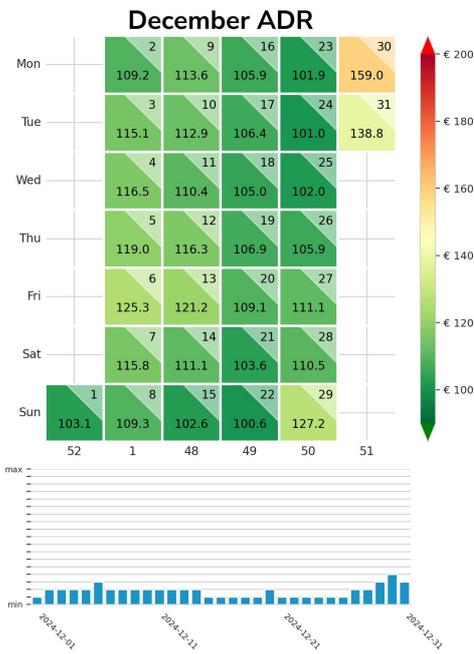


Detailbetrachtung Monate

Preis pro Aufenthalt



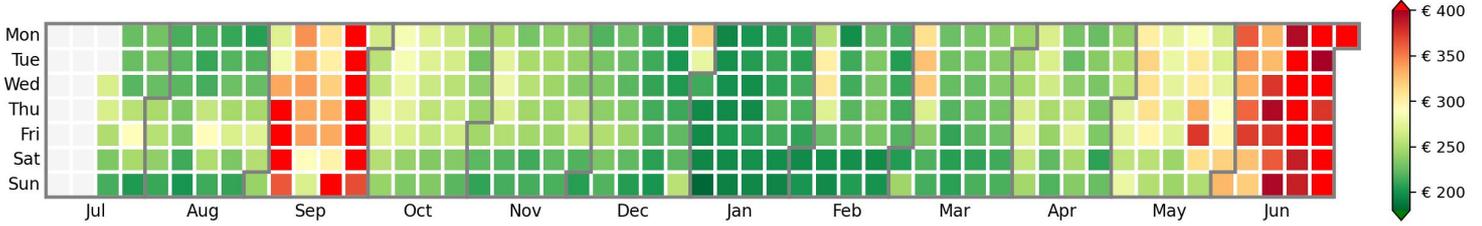
Preis pro Nacht



2 Personen und 2 Nächte

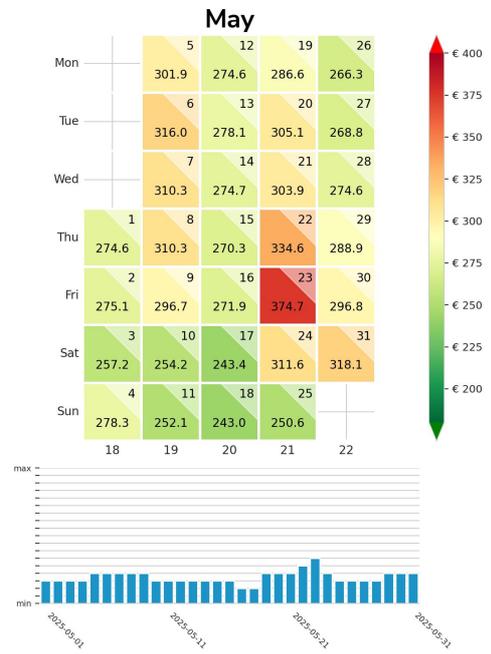
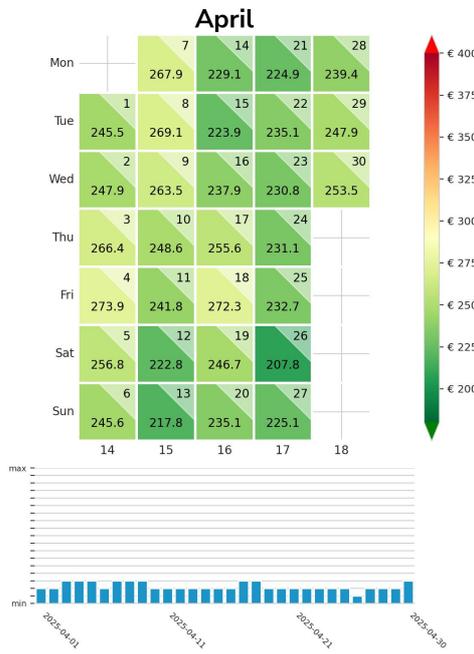
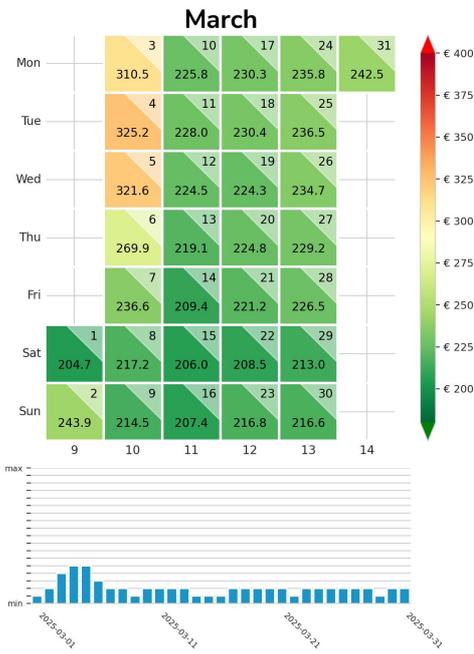
16.07.2024

Preisgefüge eigene Region

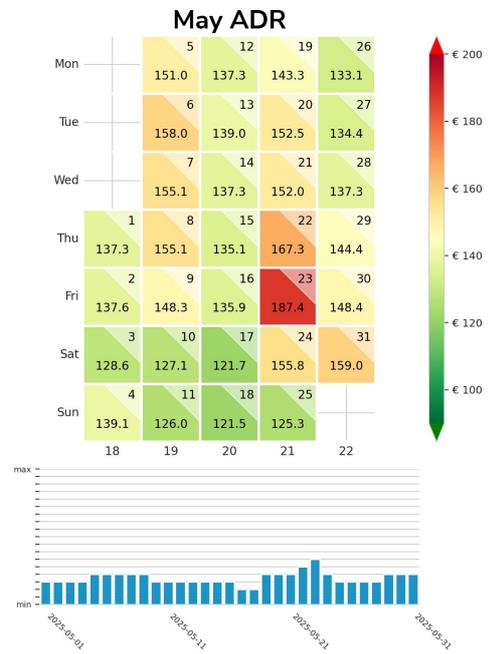
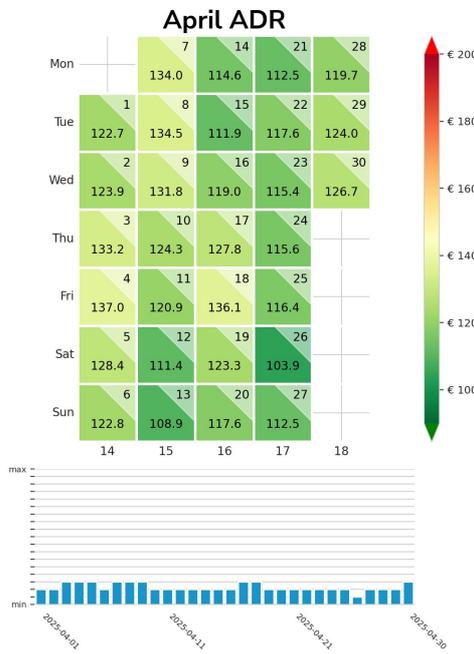
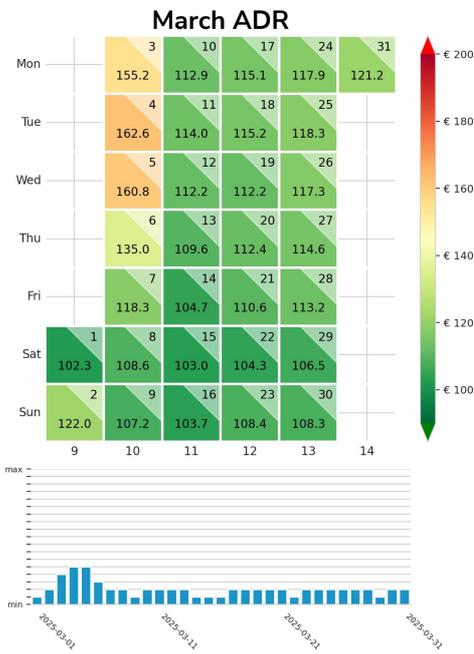


Detailbetrachtung Monate

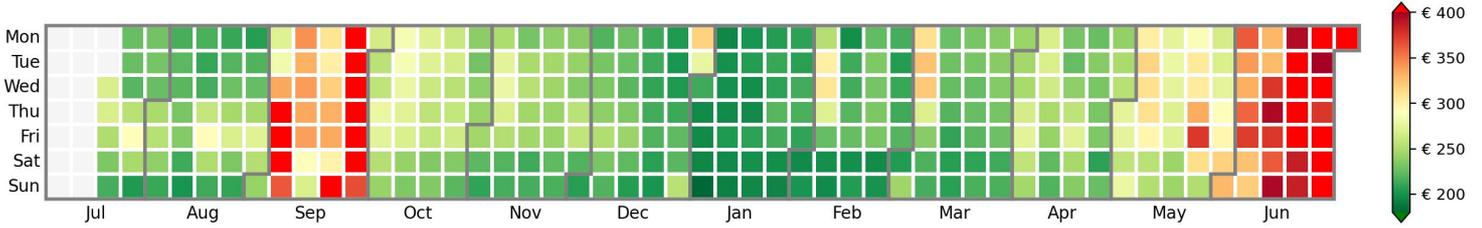
Preis pro Aufenthalt



Preis pro Nacht

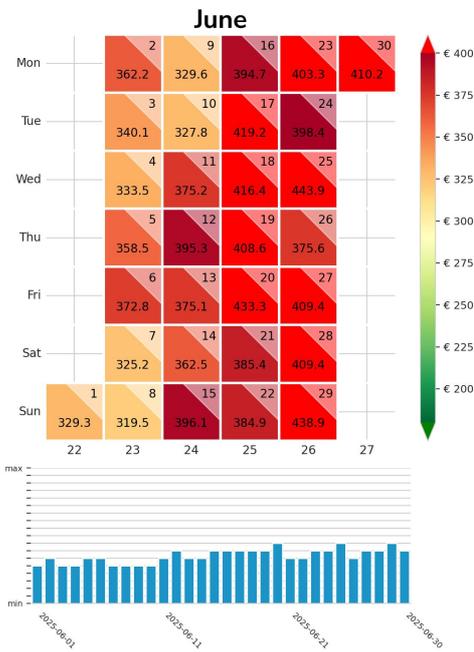


Preisgefüge eigene Region



Detailbetrachtung Monate

Preis pro Aufenthalt



Preis pro Nacht

