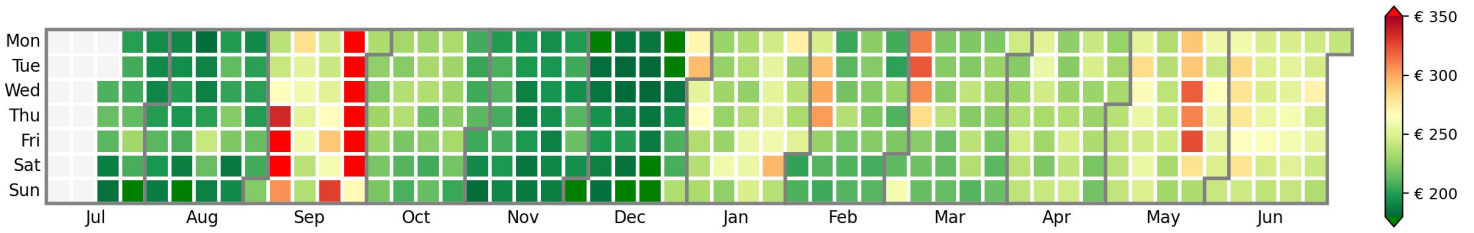
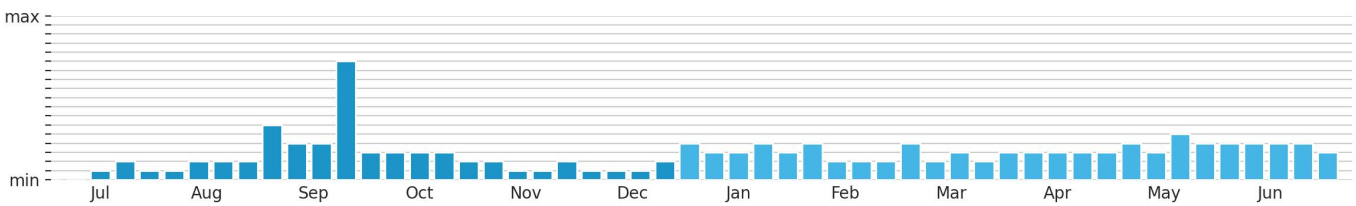


Preisgefüge eigene Region

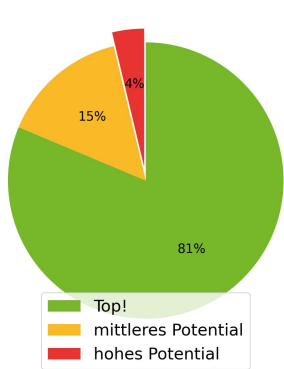


Herzlich Willkommen zu Ihrem myrate RatenNewsletter! In der oberen Grafik stellen wir mittels farbiger Kacheln die durchschnittlichen Raten für die o.g. Anzahl der Nächte dar, inklusive der für Ihre Unterkunfts-kategorie üblichen Leistungen. Die Farbskala verläuft von dunklem Rot (höchste) bis zu dunklem Grün (niedrigste Raten). Im unteren Diagramm sehen Sie die Nachfrage, die auf Basis von Veränderungen der Raten, der Buchbarkeit und der Ratenhöhe innerhalb der letzten zwei Wochen ermittelt wurde.

Nachfrage eigene Region nächste 12 Monate



Handlungspotentiale der nächsten 3 Monate (103 Betriebe in ihrer Gruppe)



**Top!**  
Super, an 87 Anreisetagen seid ihr gut aufgestellt.

Es gibt sehr viele Tage, die preislich sowie von der Verfügbarkeit her top aufgestellt sind.



**Mittleres Potential**  
16 Anreisetage haben Potential für Änderungen.

17.07.24	+4%	↑
25.07.24	-3%	↓
07.08.24	-4%	↓
22.08.24	-4%	↓
05.09.24	+4%	↑

und weitere auf den Folgeseiten

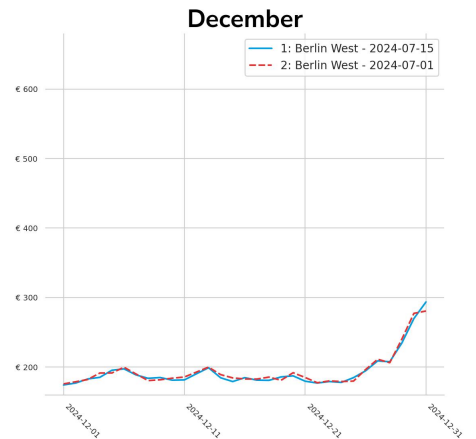
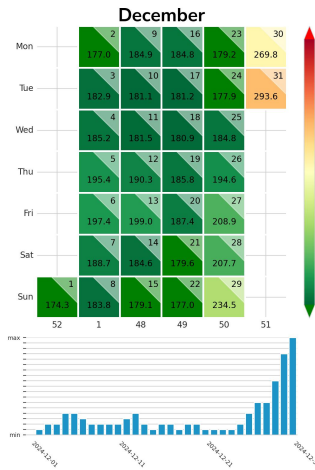
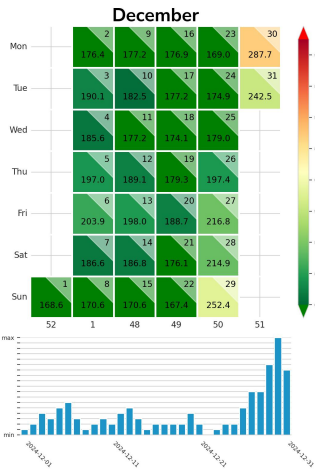


**Hohes Potential**  
4 Anreisetage haben deutliches Potential für Änderungen.

06.09.24	+5%	↑
24.09.24	+10%	↑
25.09.24	+10%	↑
27.09.24	+5%	↑

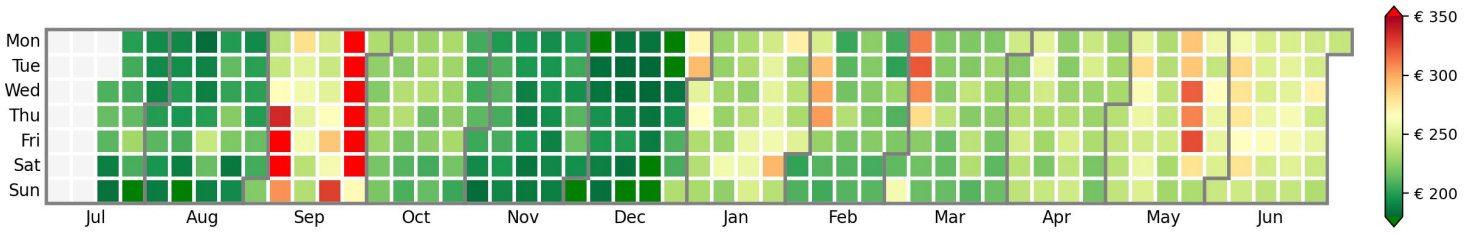
Unterschiede Berlin Ost / Berlin West December

Veränderungen Aufenthalt für 2 Nächte



Im Fokus steht der Dezember 2024, weil ein durchgängiger Anstieg online verfügbarer Unterkünfte zu sehen ist. Bei den Raten zeigt sich ein gemischtes Bild aus Erhöhungen und Reduzierungen. Die größte Erhöhung der Raten ist an Silvester zu sehen. Die Ratenentwicklung der kommenden drei Monate zeigt einen deutlichen Trend zur Abnahme der Durchschnittsraten. Dieser wird lediglich von wenigen einzelnen Tagen oder kurzen Zeiträumen mit Erhöhungen unterbrochen. Die Anzahl online buchbarer Betriebe steigt an den meisten Tagen des Betrachtungszeitraumes an. Lediglich im restlichen Juli und im September sind auch Tage mit Reduzierungen des online buchbaren Bestandes zu sehen.

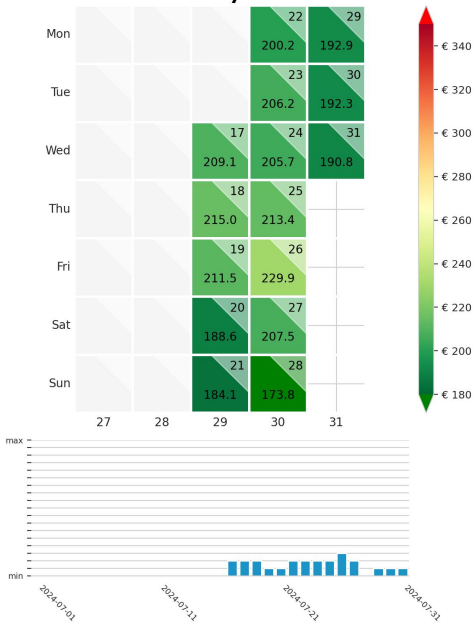
Preisgefüge eigene Region



Detailbetrachtung Monate

Preis pro Aufenthalt

July



Handlungspotentiale



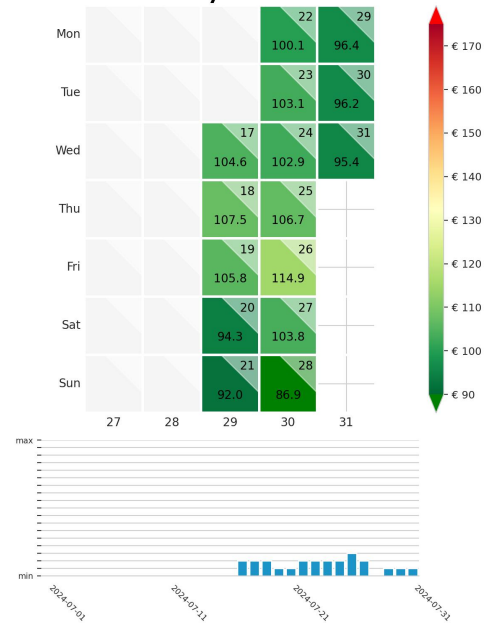
17.07.2024 Potential die Rate um 4% zu erhöhen.  
25.07.2024 Potential die Rate um 3% zu senken.



Keine

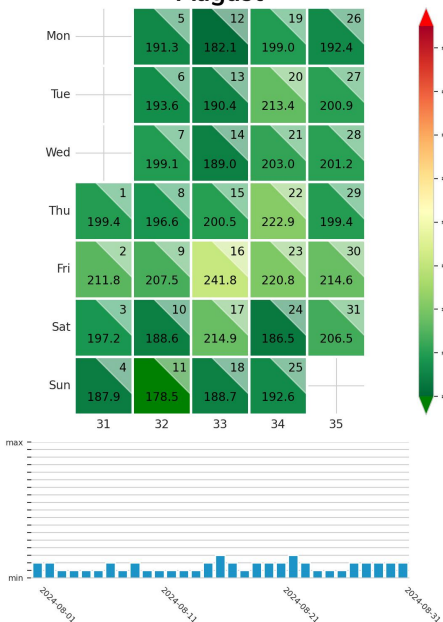
Preis pro Nacht

July ADR



Preis pro Aufenthalt

August



Handlungspotentiale



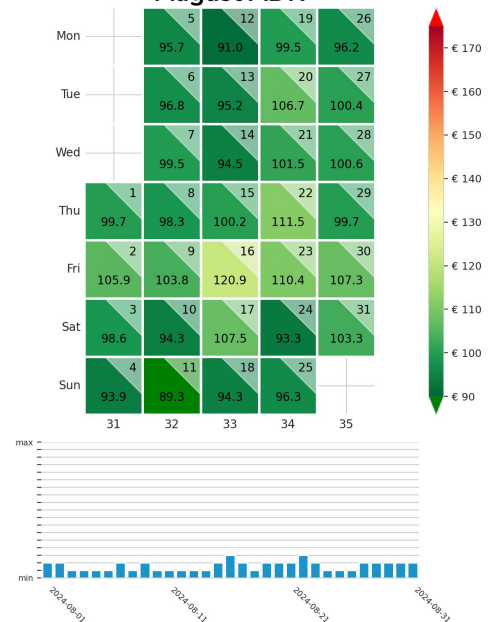
07.08.2024 Potential die Rate um 4% zu senken.  
22.08.2024 Potential die Rate um 4% zu senken.  
24.08.2024 Potential die Rate um 4% zu erhöhen.



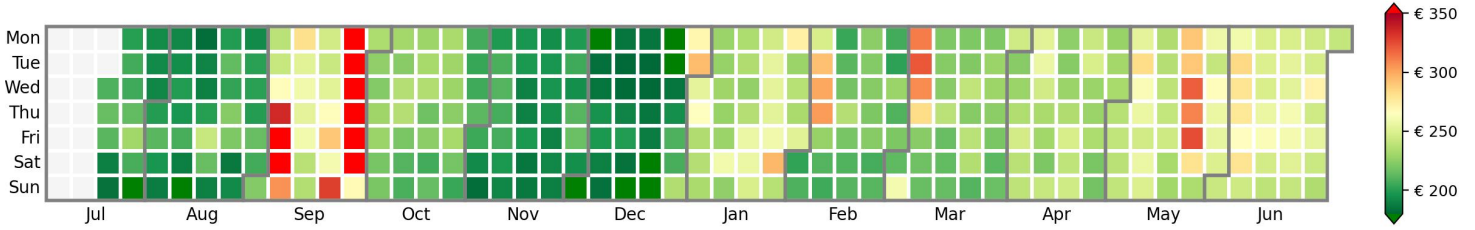
Keine

Preis pro Nacht

August ADR



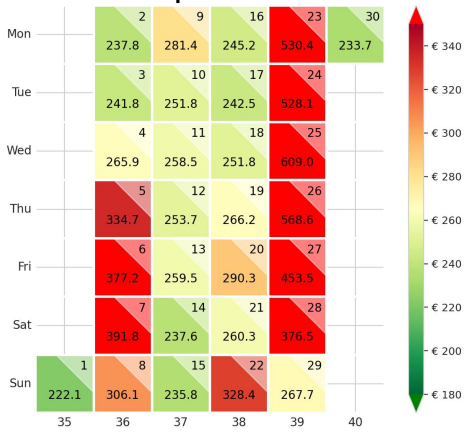
Preisgefüge eigene Region



Detailbetrachtung Monate

Preis pro Aufenthalt

September



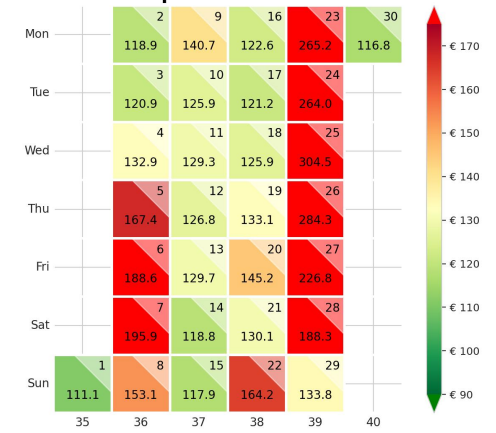
Handlungspotentiale



- 05.09.2024 Potential die Rate um 4% zu erhöhen.
- 07.09.2024 Potential die Rate um 3% zu erhöhen.
- 08.09.2024 Potential die Rate um 4% zu erhöhen.
- 12.09.2024 Potential die Rate um 4% zu erhöhen.
- 13.09.2024 Potential die Rate um 3% zu erhöhen.
- 14.09.2024 Potential die Rate um 3% zu erhöhen.
- 22.09.2024 Potential die Rate um 3% zu erhöhen.
- 23.09.2024 Potential die Rate um 4% zu erhöhen.
- 26.09.2024 Potential die Rate um 4% zu erhöhen.

Preis pro Nacht

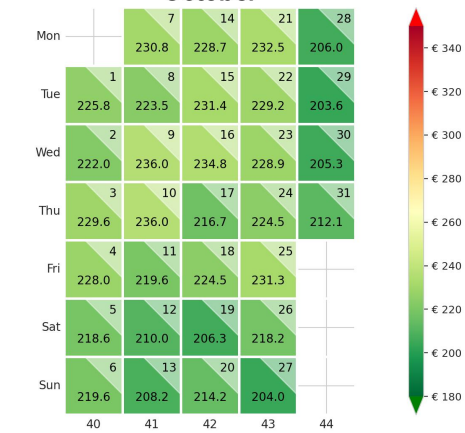
September ADR



- 06.09.2024 Potential die Rate um 5% zu erhöhen.
- 24.09.2024 Potential die Rate um 10% zu erhöhen.
- 25.09.2024 Potential die Rate um 10% zu erhöhen.
- 27.09.2024 Potential die Rate um 5% zu erhöhen.

Preis pro Aufenthalt

October



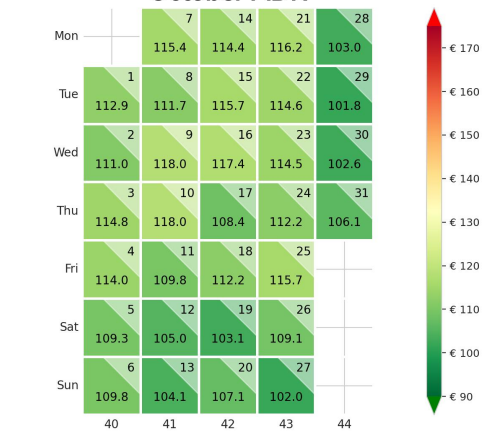
Handlungspotentiale



- 07.10.2024 Potential die Rate um 4% zu senken.
- 15.10.2024 Potential die Rate um 3% zu senken.

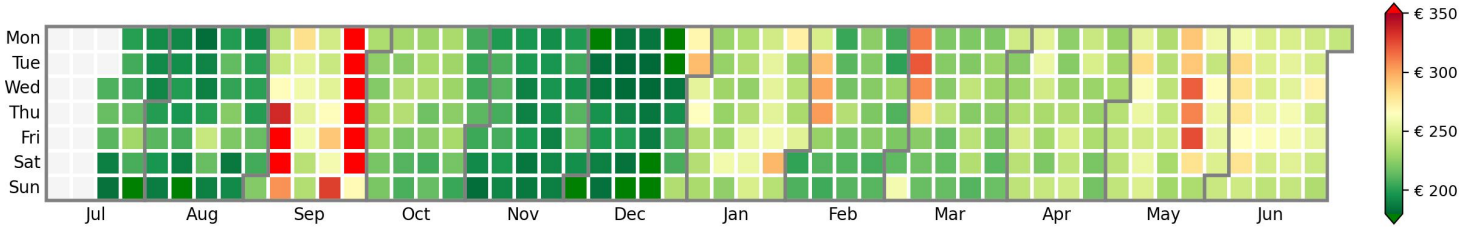
Preis pro Nacht

October ADR



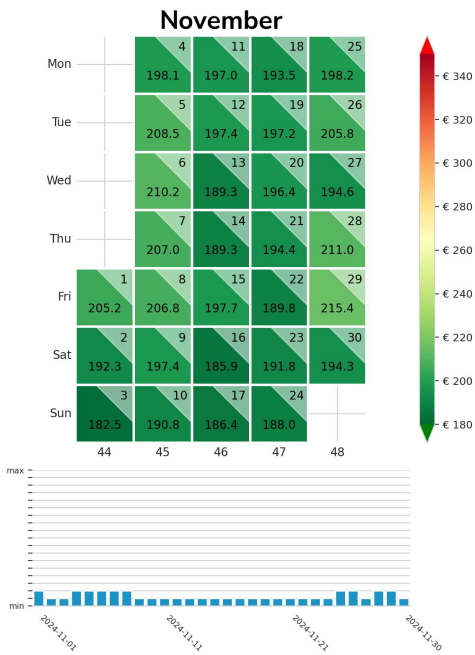
Keine

Preisgefüge eigene Region



Detailbetrachtung Monate

Preis pro Aufenthalt



Handlungspotentiale

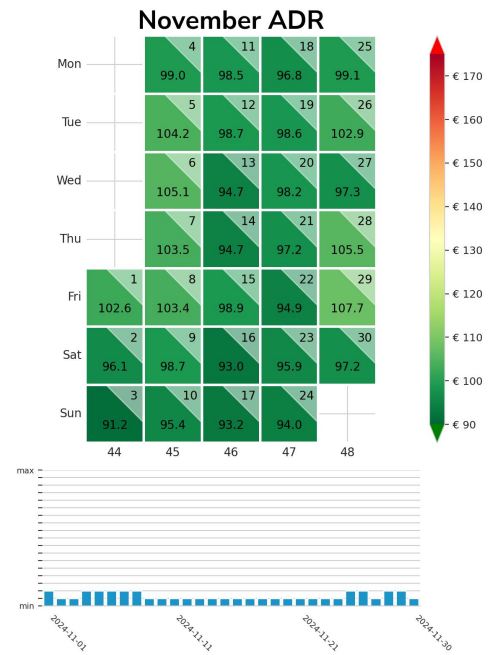


Keine



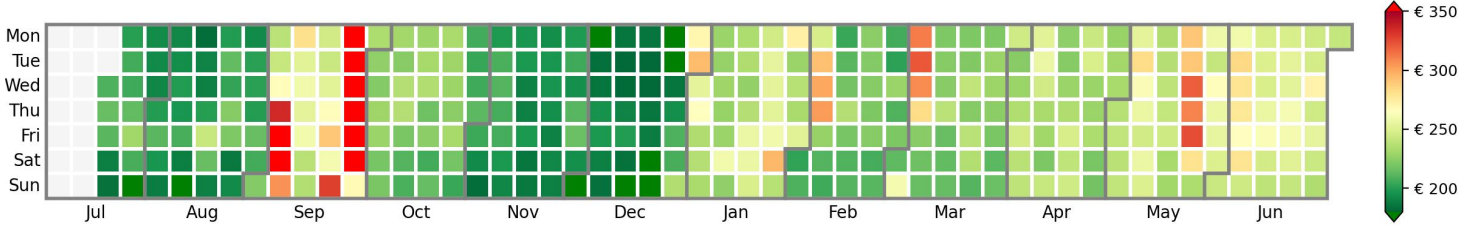
Keine

Preis pro Nacht



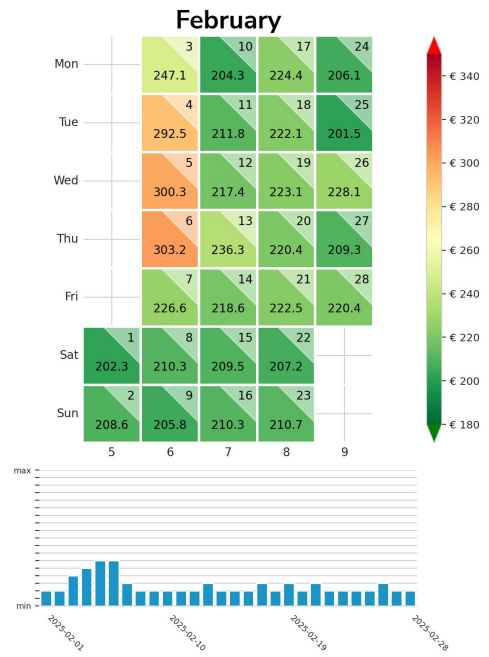
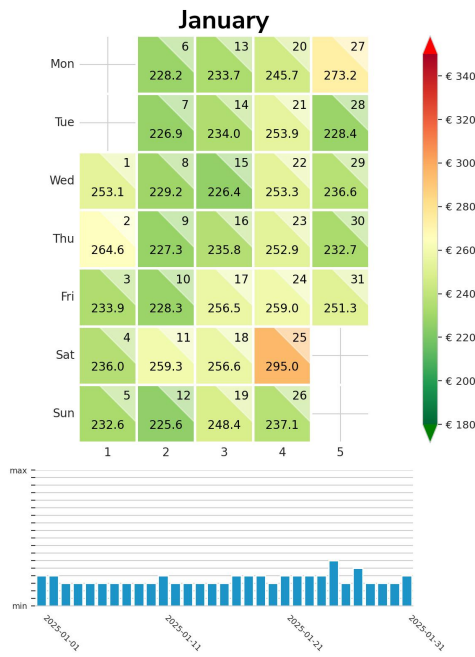
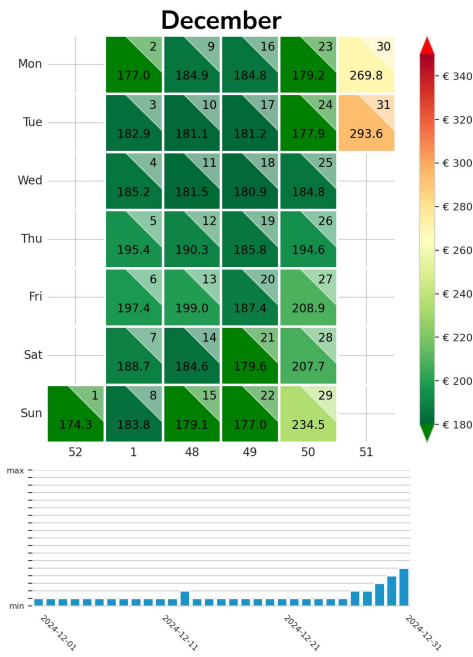
Die Detailbetrachtung endet am 31.10.2024

Preisgefüge eigene Region

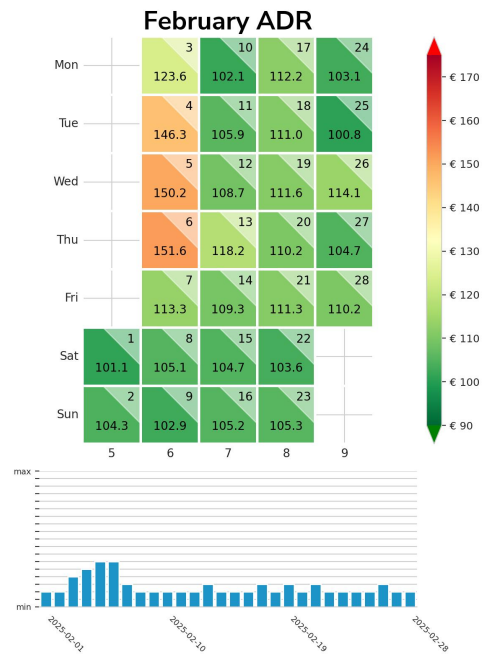
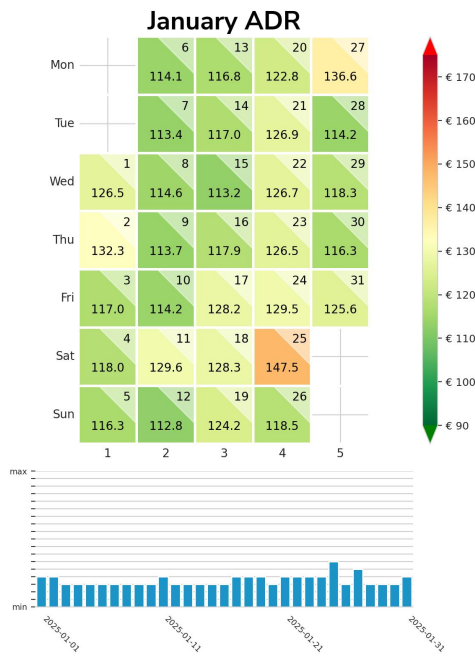
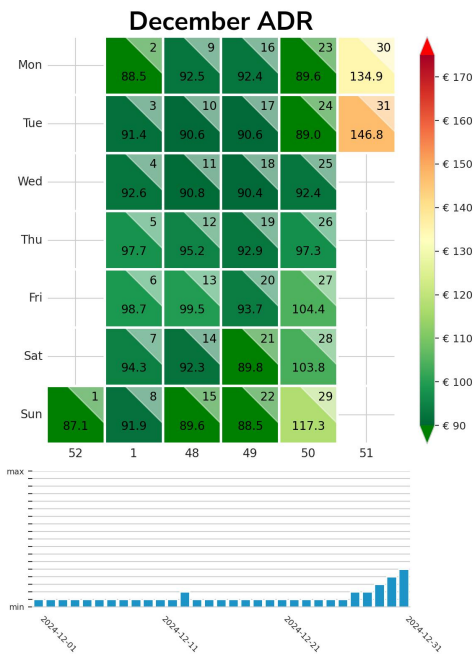


Detailbetrachtung Monate

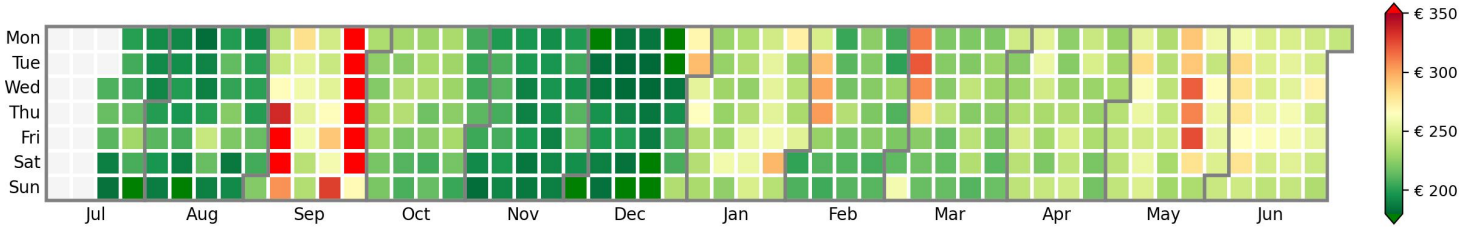
Preis pro Aufenthalt



Preis pro Nacht

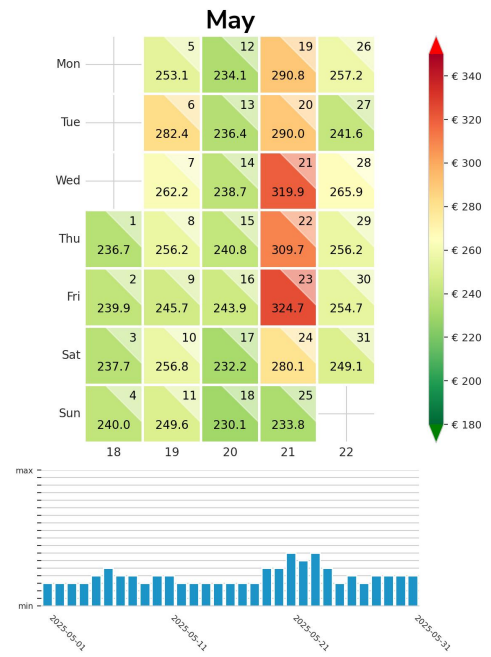
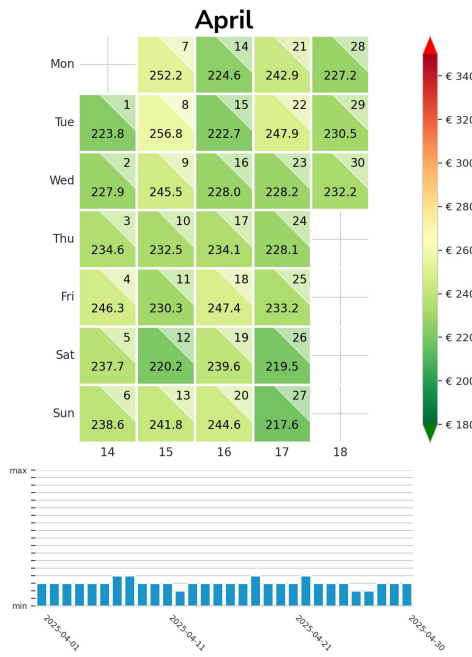
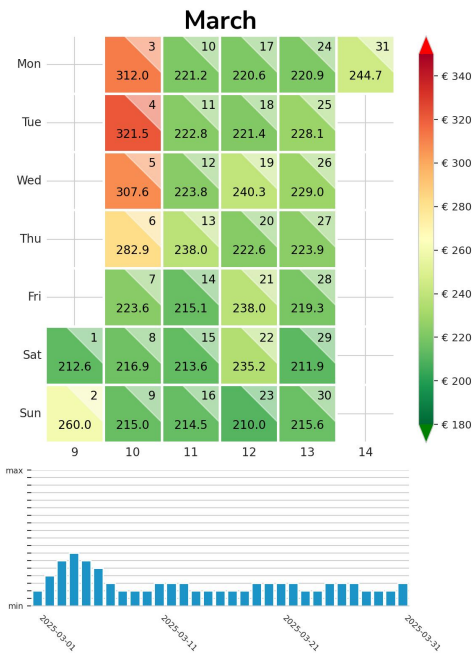


Preisgefüge eigene Region

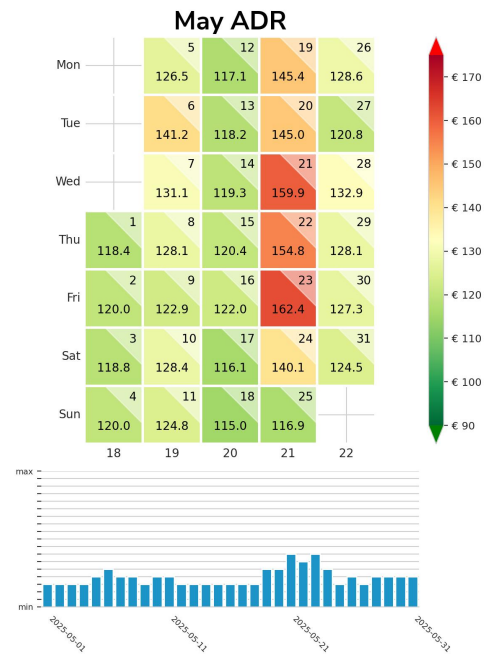
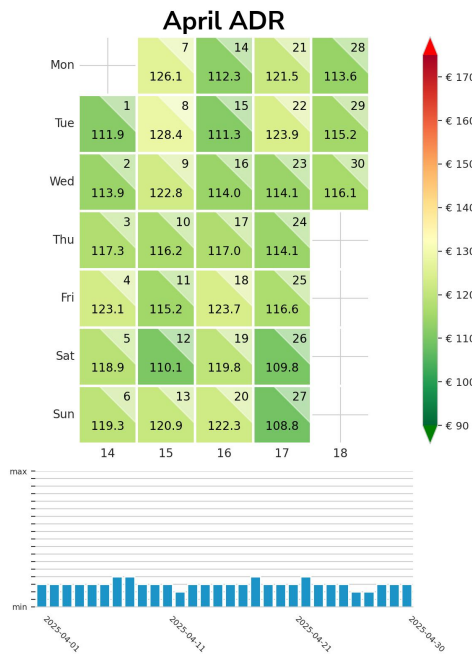
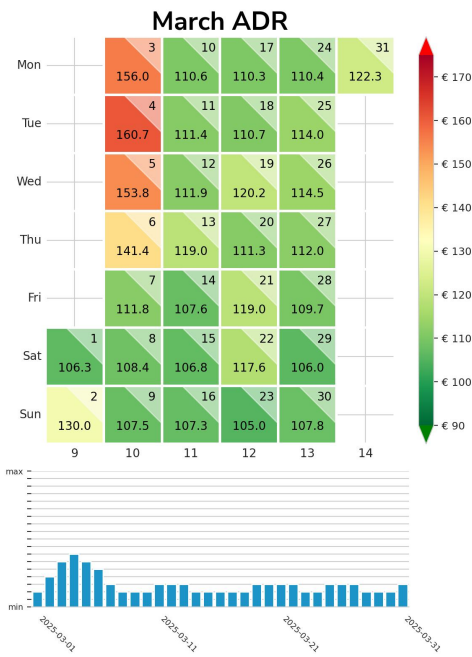


Detailbetrachtung Monate

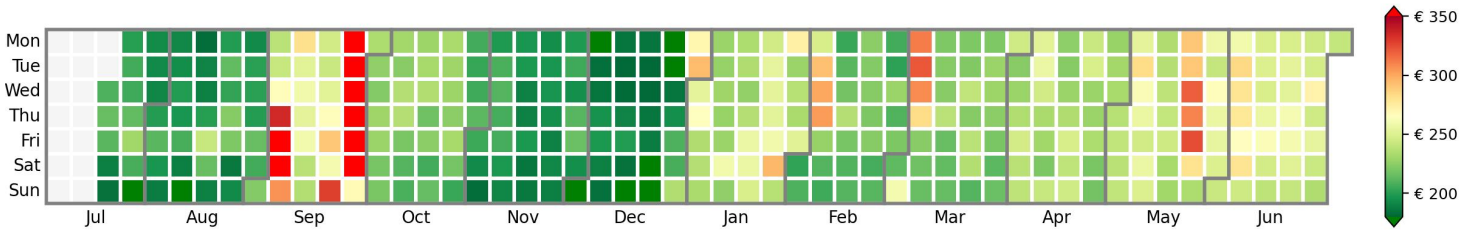
Preis pro Aufenthalt



Preis pro Nacht

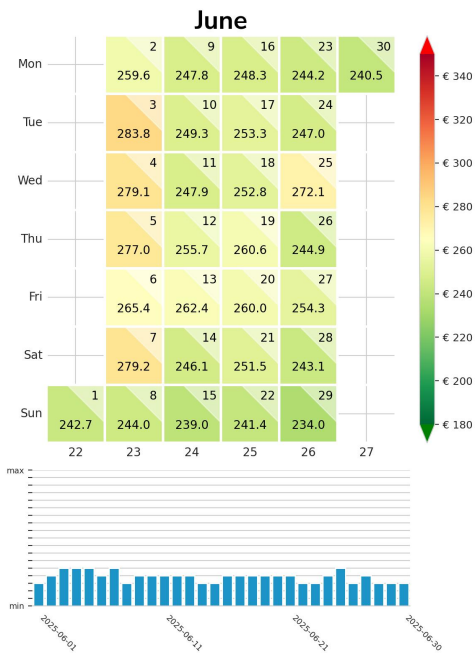


Preisgefüge eigene Region



Detailbetrachtung Monate

Preis pro Aufenthalt



Preis pro Nacht

