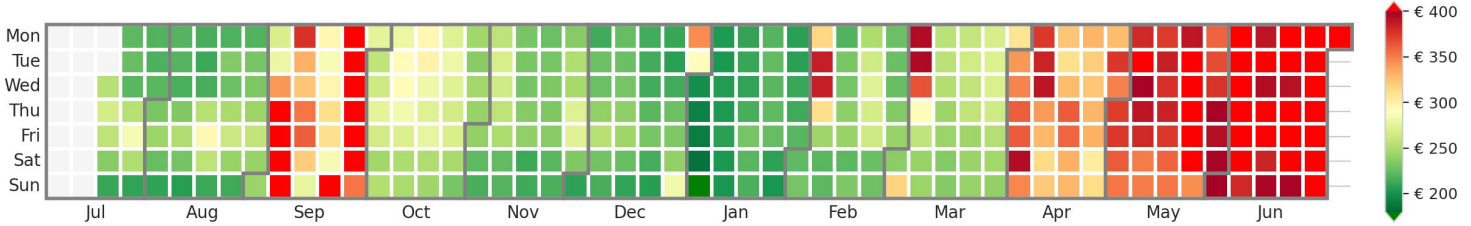


2 Personen und 2 Nächte

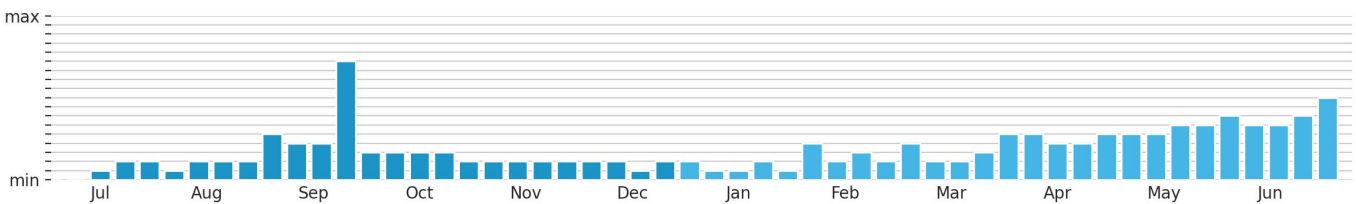
16.07.2024

Preisgefüge eigene Region

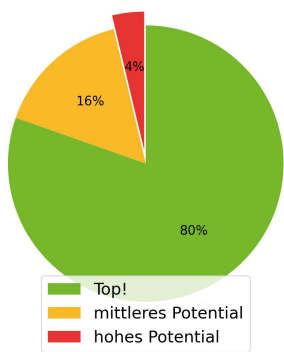


Herzlich Willkommen zu Ihrem myrate RatenNewsletter! In der oberen Grafik stellen wir mittels farbiger Kacheln die durchschnittlichen Raten für die o.g. Anzahl der Nächte dar, inklusive der für Ihre Unterkunfts-kategorie üblichen Leistungen. Die Farbskala verläuft von dunklem Rot (höchste) bis zu dunklem Grün (niedrigste Raten). Im unteren Diagramm sehen Sie die Nachfrage, die auf Basis von Veränderungen der Raten, der Buchbarkeit und der Ratenhöhe innerhalb der letzten zwei Wochen ermittelt wurde.

Nachfrage eigene Region nächste 12 Monate



Handlungspotentiale der nächsten 3 Monate (118 Betriebe in ihrer Gruppe)



**Top!**  
 Super, an 86 Anreisetagen seid ihr gut aufgestellt.

Es gibt sehr viele Tage, die preislich sowie von der Verfügbarkeit her top aufgestellt sind.



**Mittleres Potential**  
 17 Anreisetage haben Potential für Änderungen.

17.07.24	+4%	↑
19.07.24	+4%	↑
02.08.24	+3%	↑
06.08.24	+3%	↑
06.09.24	+3%	↑

und weitere auf den Folgeseiten

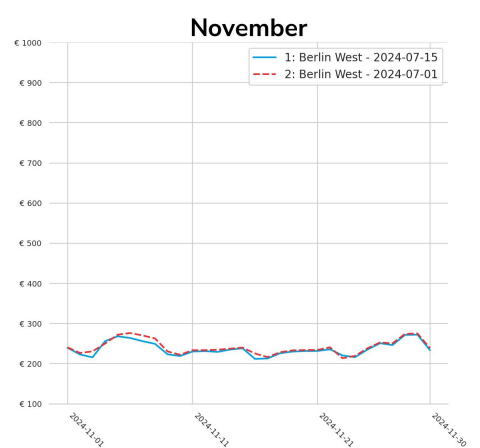
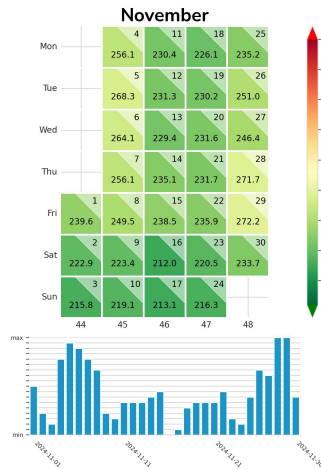
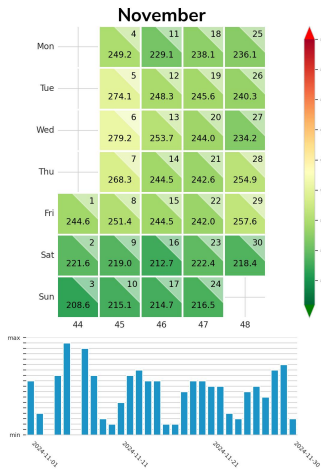


**Hohes Potential**  
 4 Anreisetage haben deutliches Potential für Änderungen.

31.08.24	-5%	↓
07.09.24	+5%	↑
26.09.24	-5%	↓
27.09.24	-5%	↓

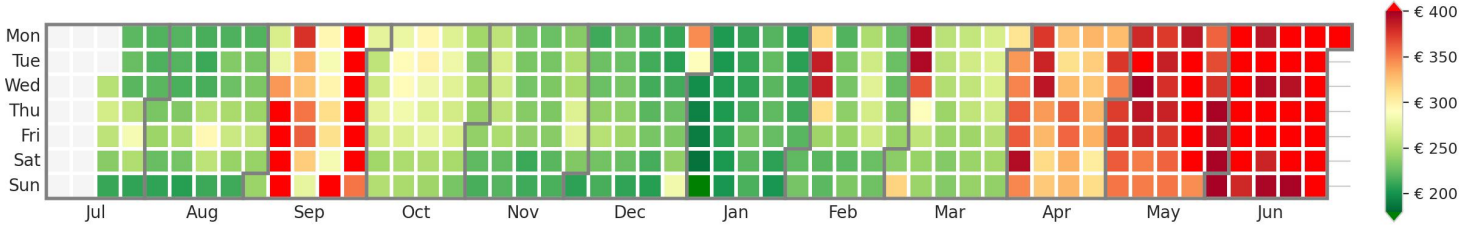
Unterschiede Berlin Ost / Berlin West November

Veränderungen Aufenthalt für 2 Nächte



Im Fokus steht der November 2024, weil konstante, wenn auch geringe Ratenreduzierungen zu sehen sind. Die Anzahl online buchbarer Betriebe steigt gleichzeitig für fast alle Tage im November leicht an. Diese Kombination lässt auf eine ausgeglichene Angebots-Nachfrage-Situation schließen. Die Ratenentwicklung der kommenden drei Monate zeigt einen Trend zur Reduzierung der Durchschnittsraten, der lediglich von einzelnen Tagen und kurzen Zeiträumen im Verlauf bis Ende Oktober unterbrochen wird. Die Anzahl online buchbarer Betriebe nimmt bis Mitte August noch an vielen Tagen ab, danach bis Ende August sind überwiegend Anstiege der Verfügbarkeit im Vergleich zum letzten Newsletter zu sehen.

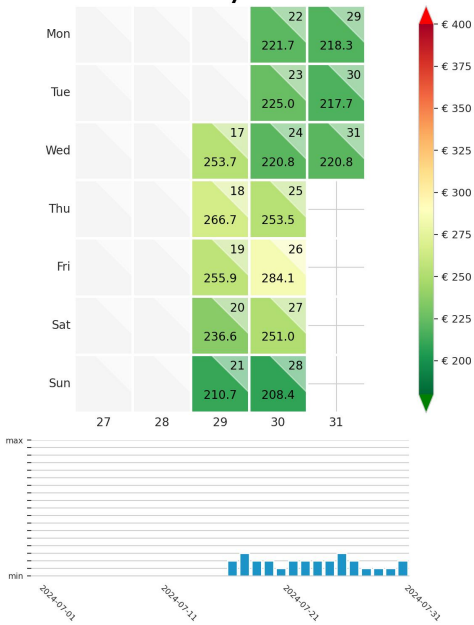
Preisgefüge eigene Region



Detailbetrachtung Monate

Preis pro Aufenthalt

July



Handlungspotentiale



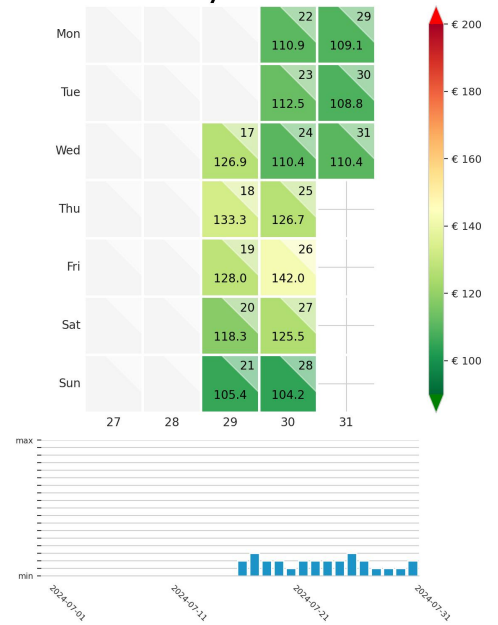
- 17.07.2024 Potential die Rate um 4% zu erhöhen.
- 19.07.2024 Potential die Rate um 4% zu erhöhen.
- 21.07.2024 Potential die Rate um 3% zu erhöhen.
- 23.07.2024 Potential die Rate um 3% zu erhöhen.
- 25.07.2024 Potential die Rate um 2% zu erhöhen.
- 26.07.2024 Potential die Rate um 3% zu senken.
- 27.07.2024 Potential die Rate um 3% zu senken.



Keine

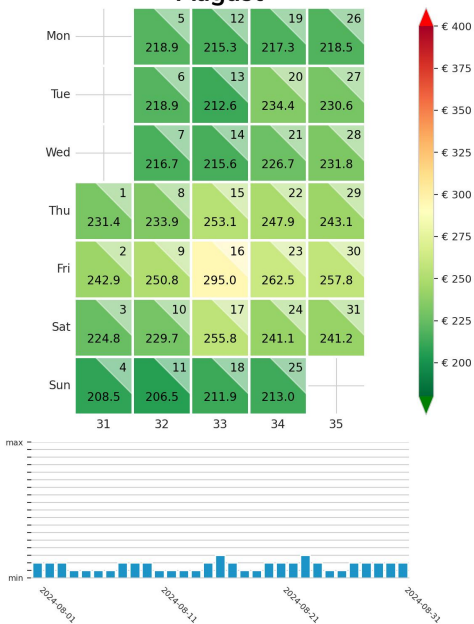
Preis pro Nacht

July ADR



Preis pro Aufenthalt

August



Handlungspotentiale



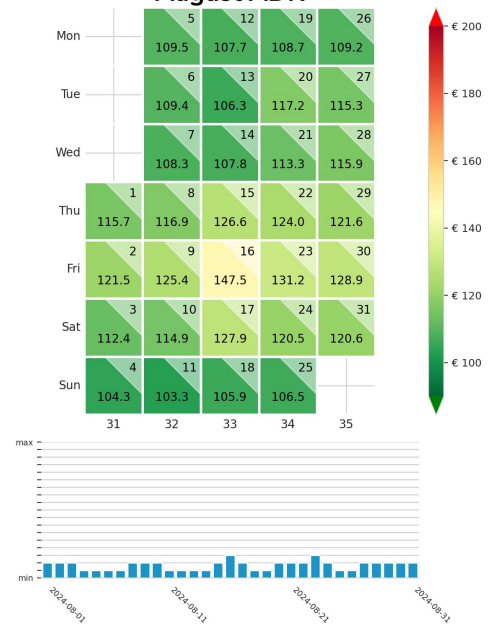
- 02.08.2024 Potential die Rate um 3% zu erhöhen.
- 06.08.2024 Potential die Rate um 3% zu erhöhen.
- 13.08.2024 Potential die Rate um 3% zu erhöhen.
- 14.08.2024 Potential die Rate um 3% zu erhöhen.
- 15.08.2024 Potential die Rate um 4% zu erhöhen.
- 18.08.2024 Potential die Rate um 3% zu erhöhen.
- 30.08.2024 Potential die Rate um 3% zu senken.



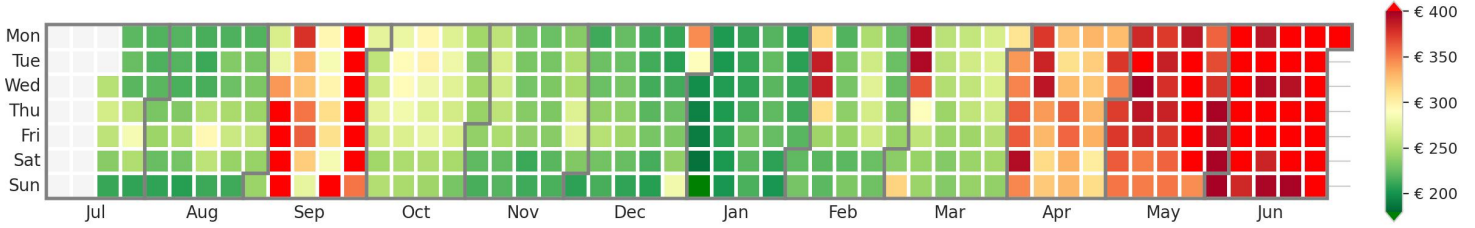
- 31.08.2024 Potential die Rate um 5% zu senken.

Preis pro Nacht

August ADR



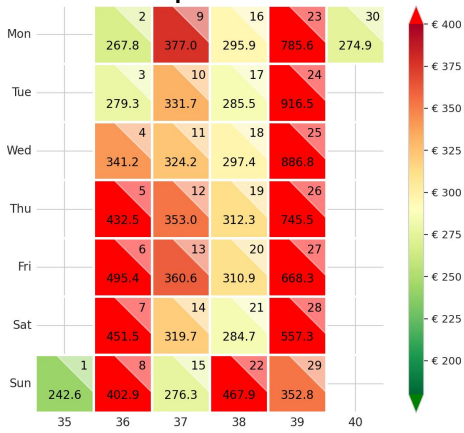
Preisgefüge eigene Region



Detailbetrachtung Monate

Preis pro Aufenthalt

September



Handlungspotentiale



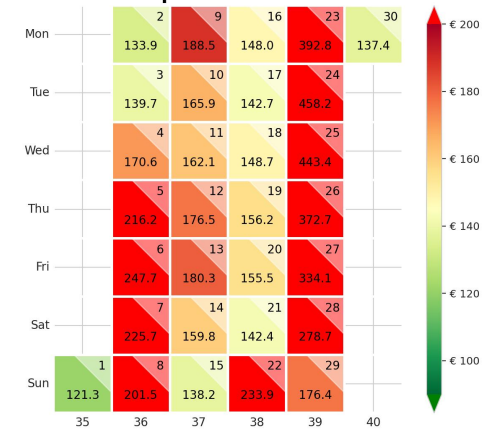
06.09.2024 Potential die Rate um 3% zu erhöhen.  
 12.09.2024 Potential die Rate um 3% zu erhöhen.



07.09.2024 Potential die Rate um 5% zu erhöhen.  
 26.09.2024 Potential die Rate um 5% zu senken.  
 27.09.2024 Potential die Rate um 5% zu senken.

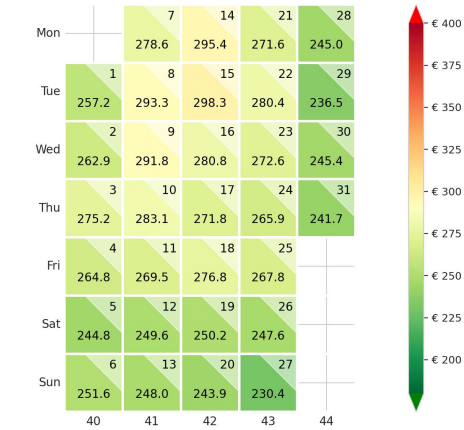
Preis pro Nacht

September ADR



Preis pro Aufenthalt

October



Handlungspotentiale



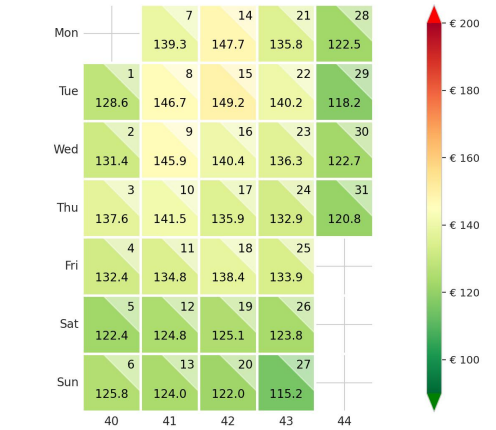
21.10.2024 Potential die Rate um 3% zu senken.



Keine

Preis pro Nacht

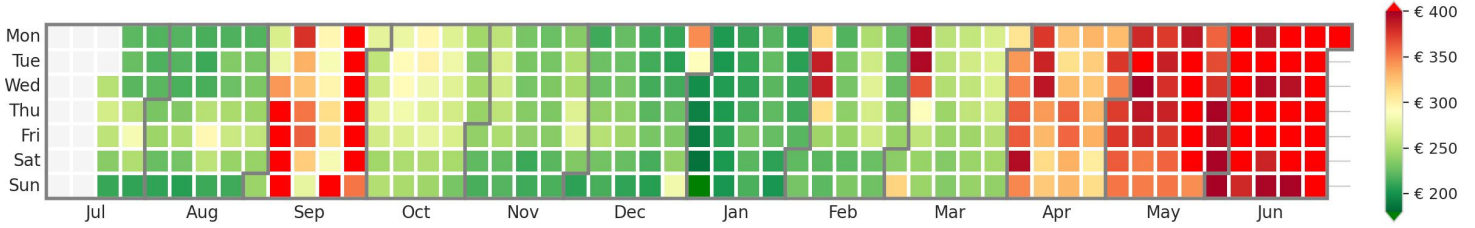
October ADR



2 Personen und 2 Nächte

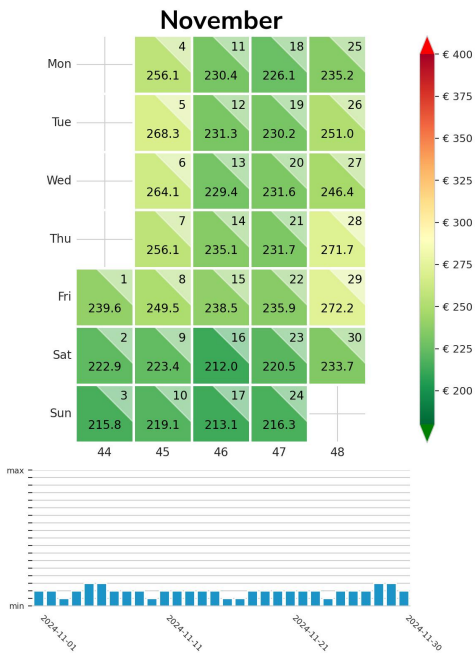
16.07.2024

Preisgefüge eigene Region



Detailbetrachtung Monate

Preis pro Aufenthalt



Handlungspotentiale

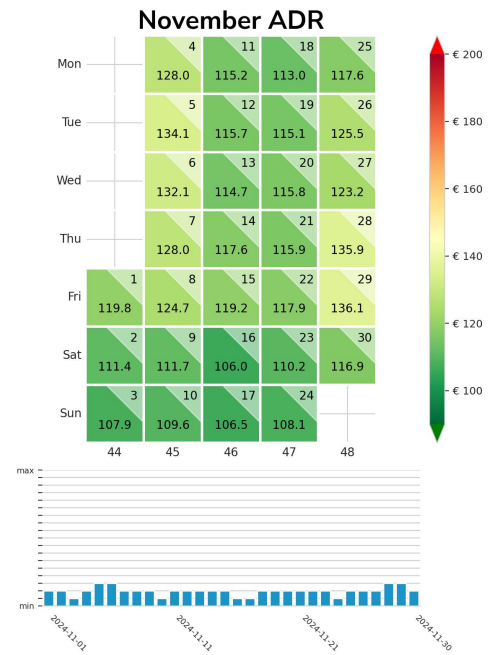


Keine



Keine

Preis pro Nacht

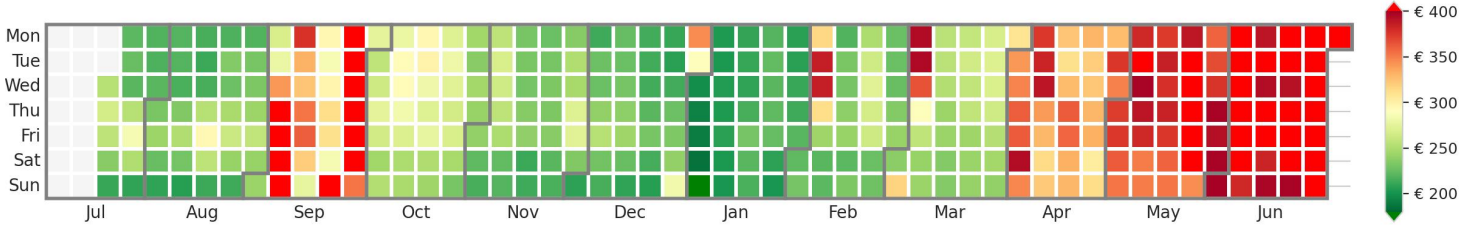


Die Detailbetrachtung endet am 31.10.2024

2 Personen und 2 Nächte

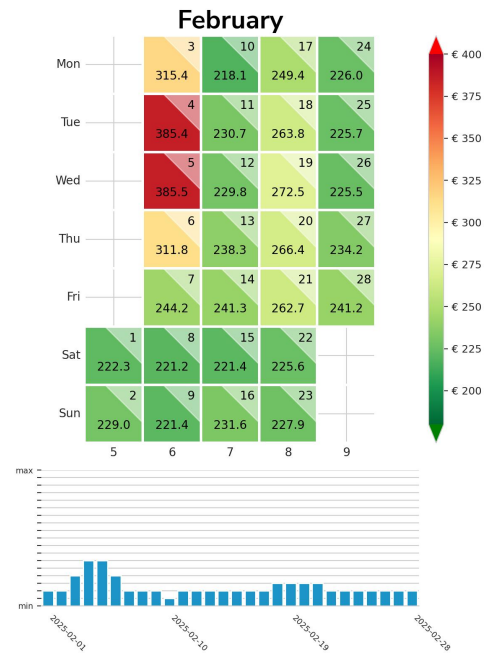
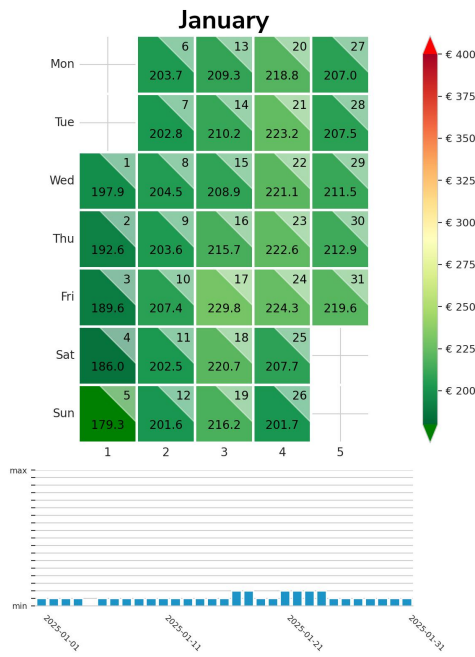
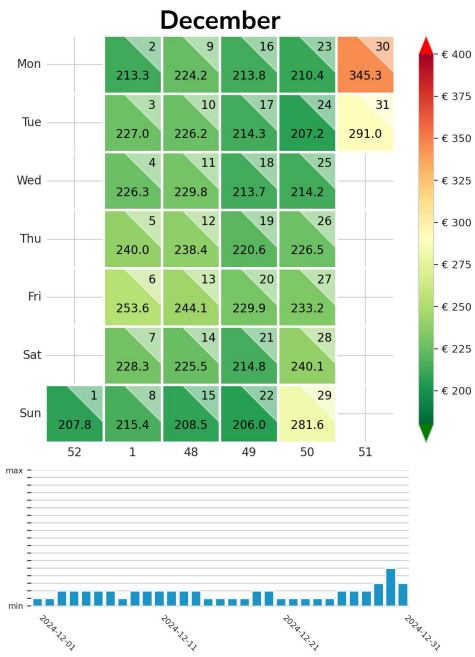
16.07.2024

Preisgefüge eigene Region

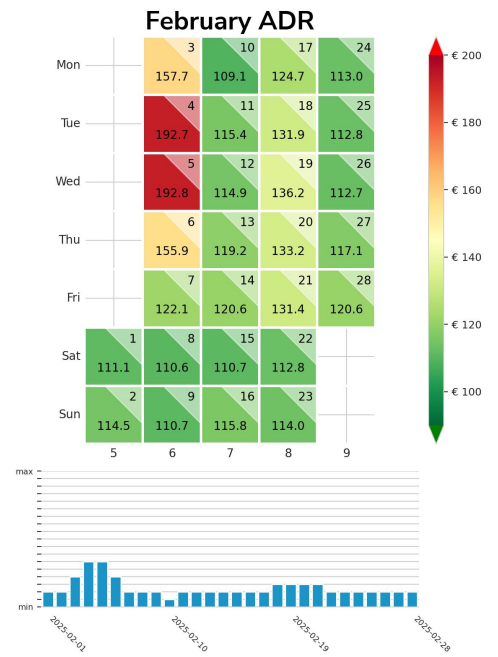
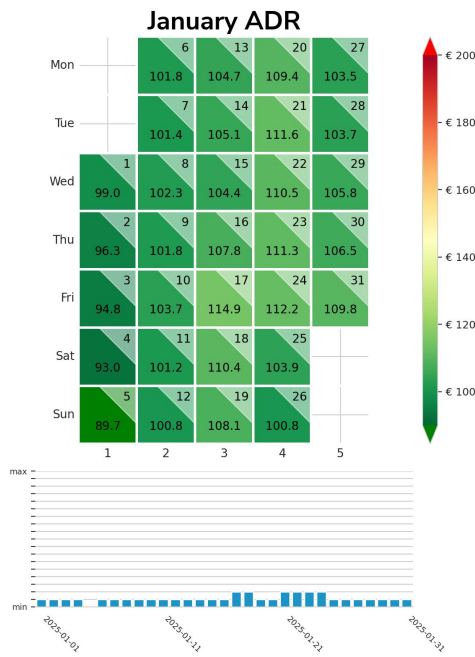
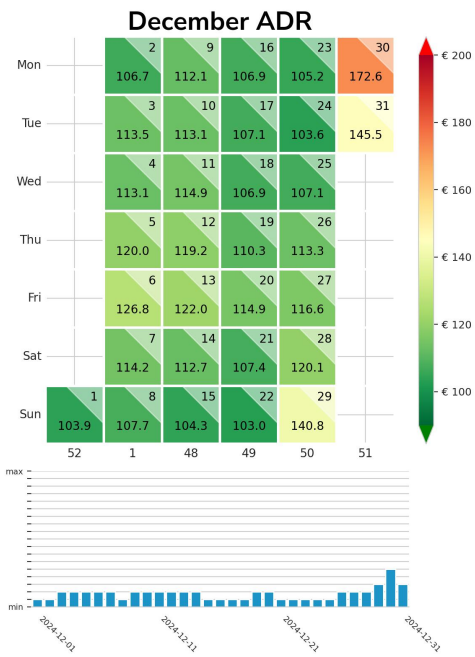


Detailbetrachtung Monate

Preis pro Aufenthalt



Preis pro Nacht

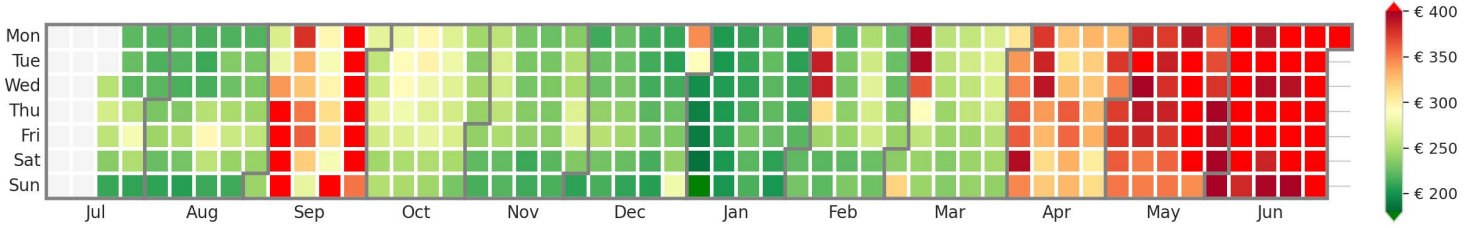




2 Personen und 2 Nächte

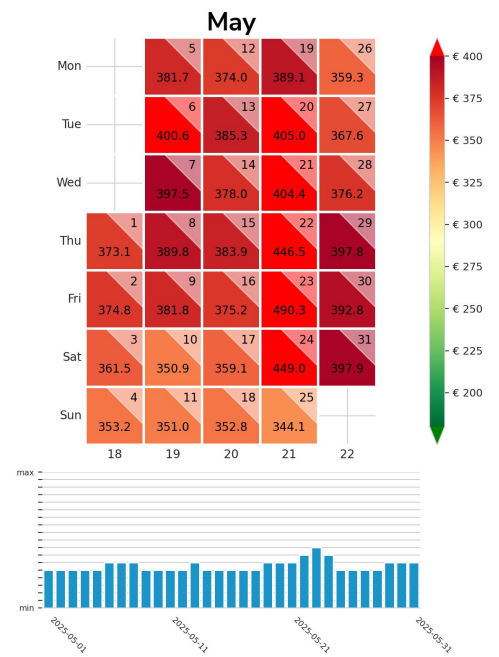
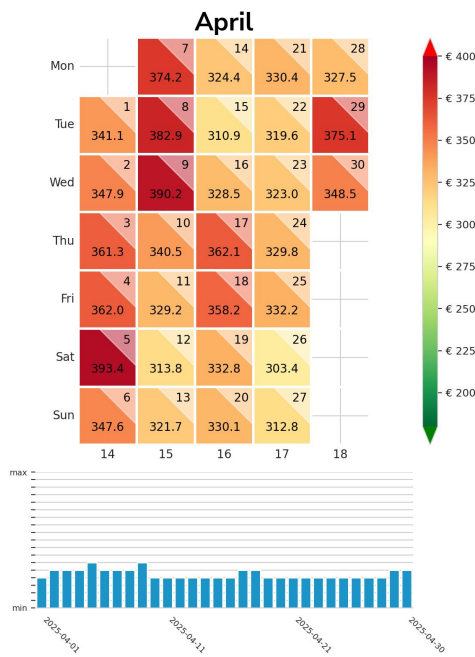
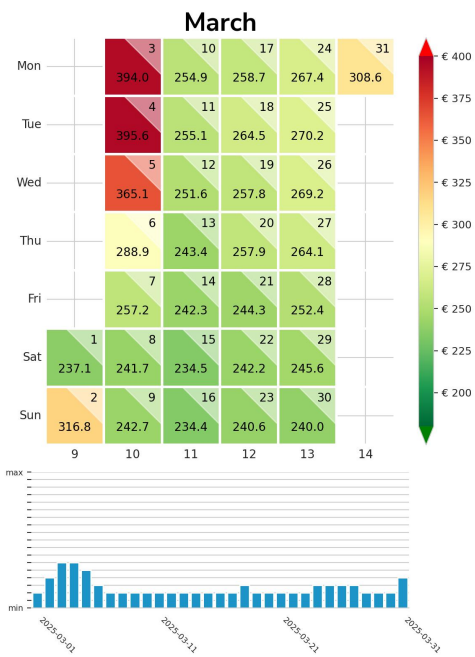
16.07.2024

Preisgefüge eigene Region

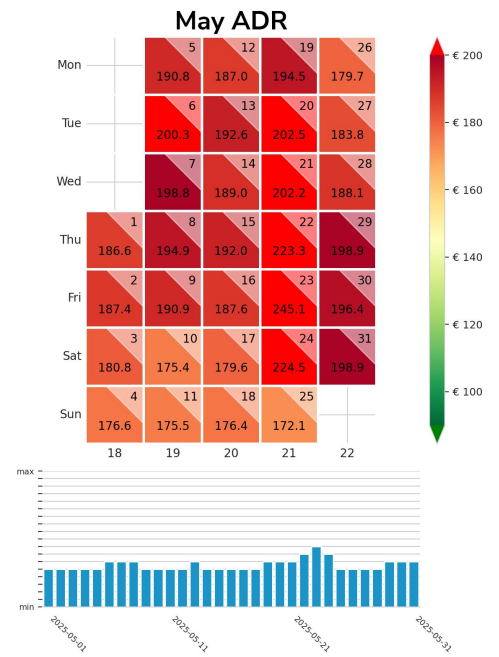
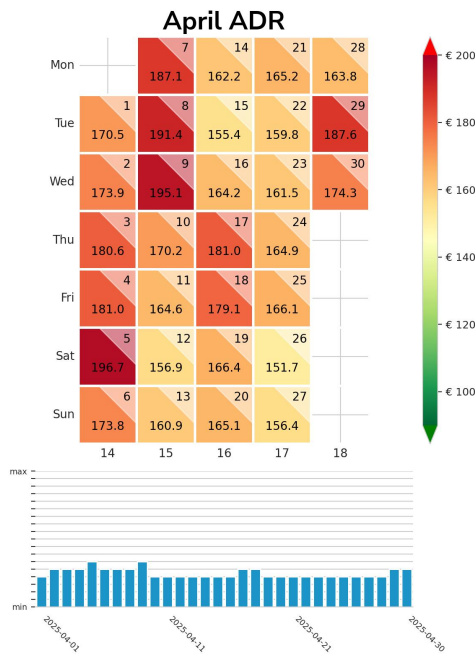
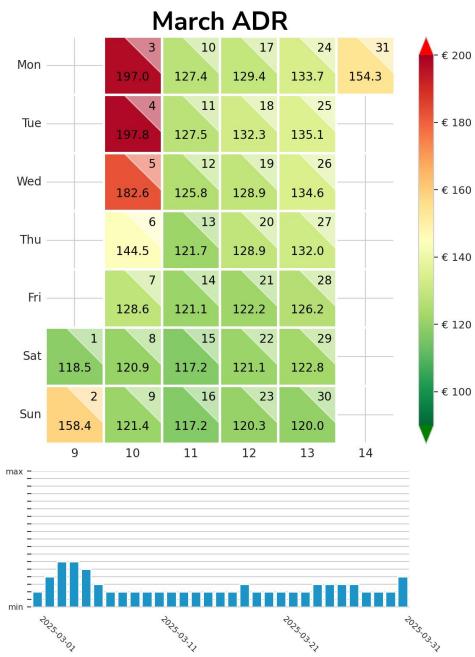


Detailbetrachtung Monate

Preis pro Aufenthalt



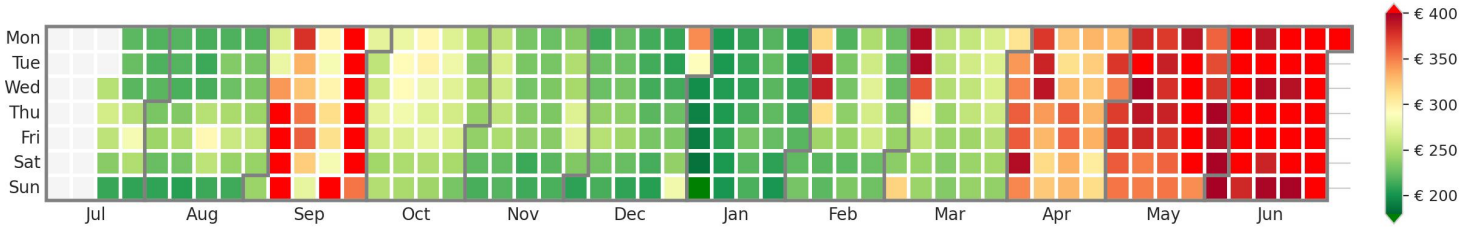
Preis pro Nacht



2 Personen und 2 Nächte

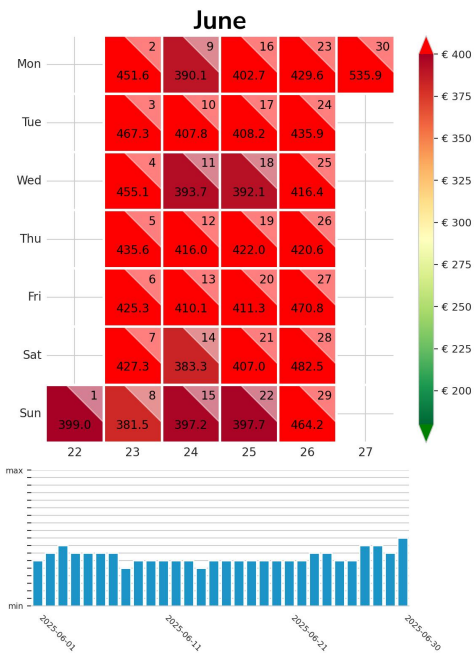
16.07.2024

Preisgefüge eigene Region



Detailbetrachtung Monate

Preis pro Aufenthalt



Preis pro Nacht

