

Erklärung der Rateninformation

Hiermit kann man den myrate Ratennewsletter perfekt Lesen und Nutzen

Wieviele Nächte betrachtet der Newsletter?

Datum des Newsletter

Beherbergungstyp und Region

RatenNewsletter© - 2 Nächte



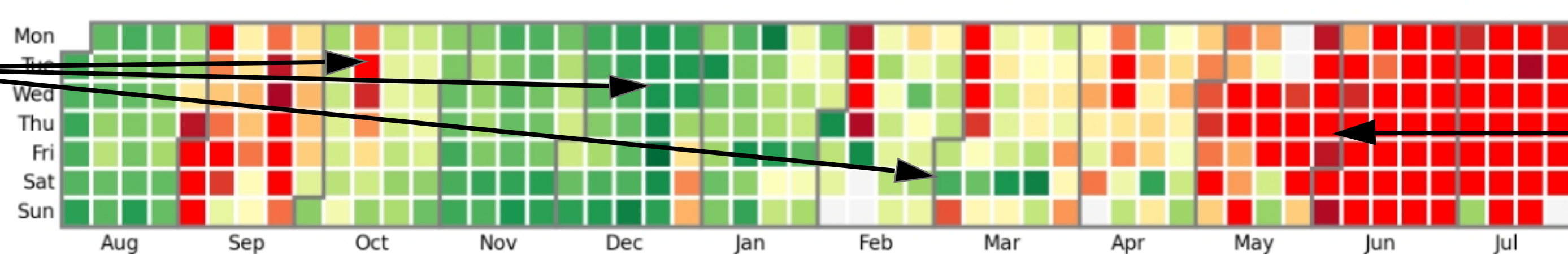
Gruppe der Hotels 3* bis 3* Superior - Region: Berlin West

Stand: 01.08.2023

Welche Skala in € ist hier angelegt

Rot bedeutet: der Preis ist heiß / hoch. Je grüner die Fläche ist, desto geringer der Preis
Wichtig: Jede Kachel ist ein Tag

Preisgefüge in € eigene Region 2023/2024



Ratenübersicht für 365 Tage in die Zukunft

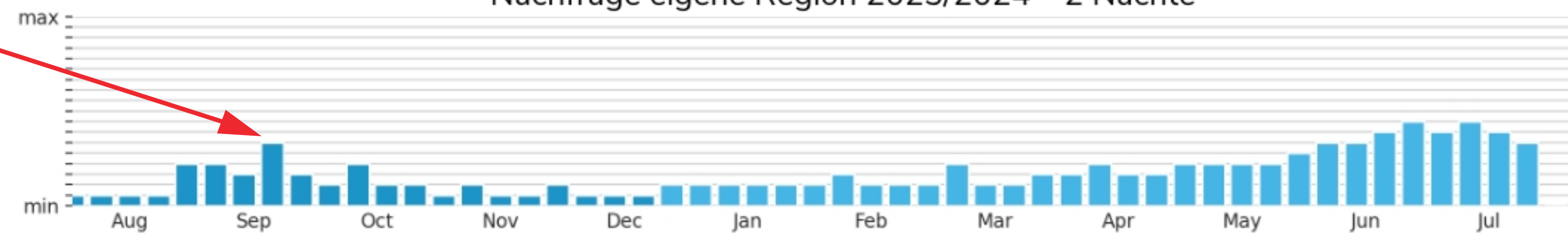


Herzlich Willkommen zu Ihrem myrate RatenNewsletter für die Region **Berlin West**. In der Jahresübersicht oben werden anhand einer Heatmap die durchschnittlichen Raten für **2 Nächte und 2 Personen** meist inklusive Frühstück in ihrer Beherbergergruppe für jeden einzelnen Anreisetag des Kalenderjahres gezeigt. Rot bedeutet, dass der Anreisetag eine sehr hohe Rate geladen hat und grün, dass die Rate im Verhältnis sehr günstig ist. Unter diesem Text wird immer wochenweise die Nachfrage angezeigt, welche starken Schwankungen von Newsletter zu Newsletter unterliegen kann. Dort fließen Ratenhöhe sowie Buchbarkeits- und Ratenveränderungen mit ein. Tage an denen keine Ergebnisse für 2 Personen und 2 Nächte erfasst wurden, sind in grau dargestellt.

Erklärungsfeld: Zusammenhang der ersten beiden Anzeigen

Je höher der Ausschlag, desto größer der Marktdruck

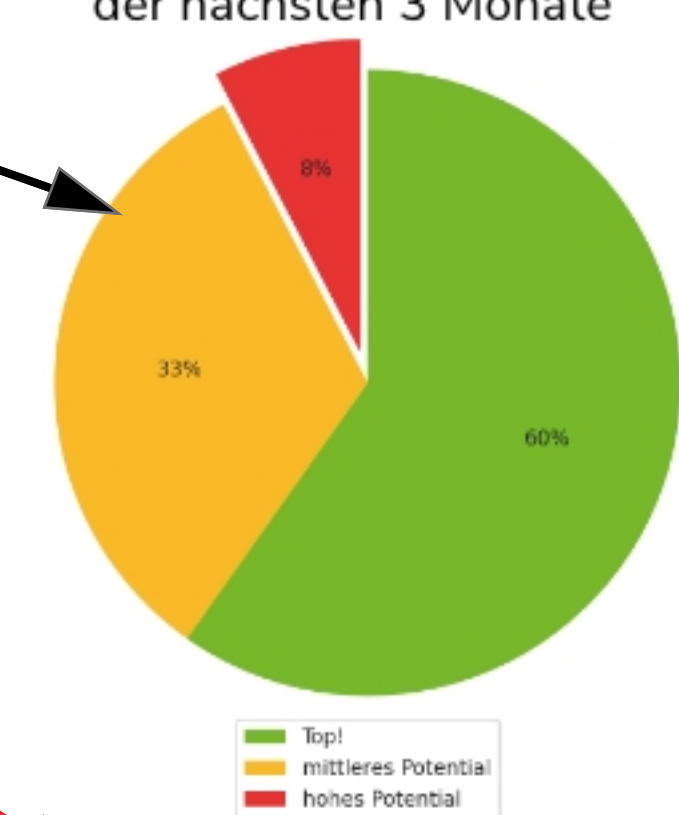
Nachfrage eigene Region 2023/2024 – 2 Nächte



Anzeige des Demand in dieser Gruppe pro Kalenderwoche

Kurzübersicht über die kommenden drei Monate

Handlungspotentiale für Anreisetage der nächsten 3 Monate



Top!

Super, an 55 Anreisetagen seid ihr gut aufgestellt.

Es gibt sehr viele Tage, die preislich sowie von der Verfügbarkeit her top aufgestellt sind.



Mittleres Potential

30 Anreisetage haben Potential für Änderungen

- 01.08.23 - Potential +4%
 - 31.08.23 - Potential +4%
 - 06.09.23 - Potential -3%
 - 28.09.23 - Potential -2%
 - 19.10.23 - Potential -4%
- und weitere auf den Folgeseiten



Hohes Potential

7 Anreisetage haben deutliches Potential für Änderungen

- 03.08.23 - Potential +5%
 - 04.08.23 - Potential +5%
 - 27.08.23 - Potential +5%
 - 03.09.23 - Potential +5%
 - 08.10.23 - Potential +5%
- und weitere auf den Folgeseiten

Anzeige aller Tage mit unterschiedlichem Potenzial:

größer als +/- 5%

größer als +/- 1-4%

Anzeige aller Tage mit einem Potential größer als +/- 5%

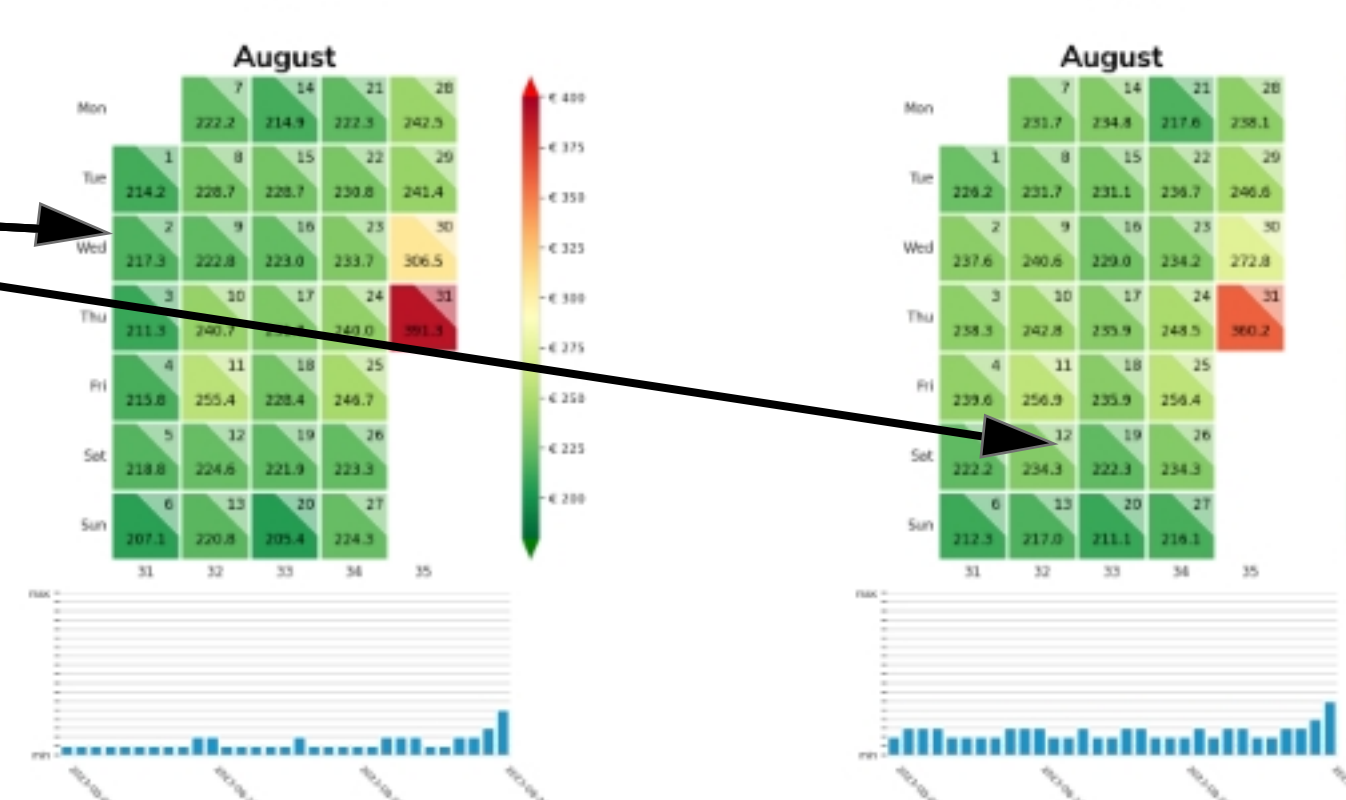
Wieviele Betriebe werden in dieser Gruppe betrachtet

108 Betriebe in ihrer Gruppe

Unterschiede zwischen West und Ost August 2023

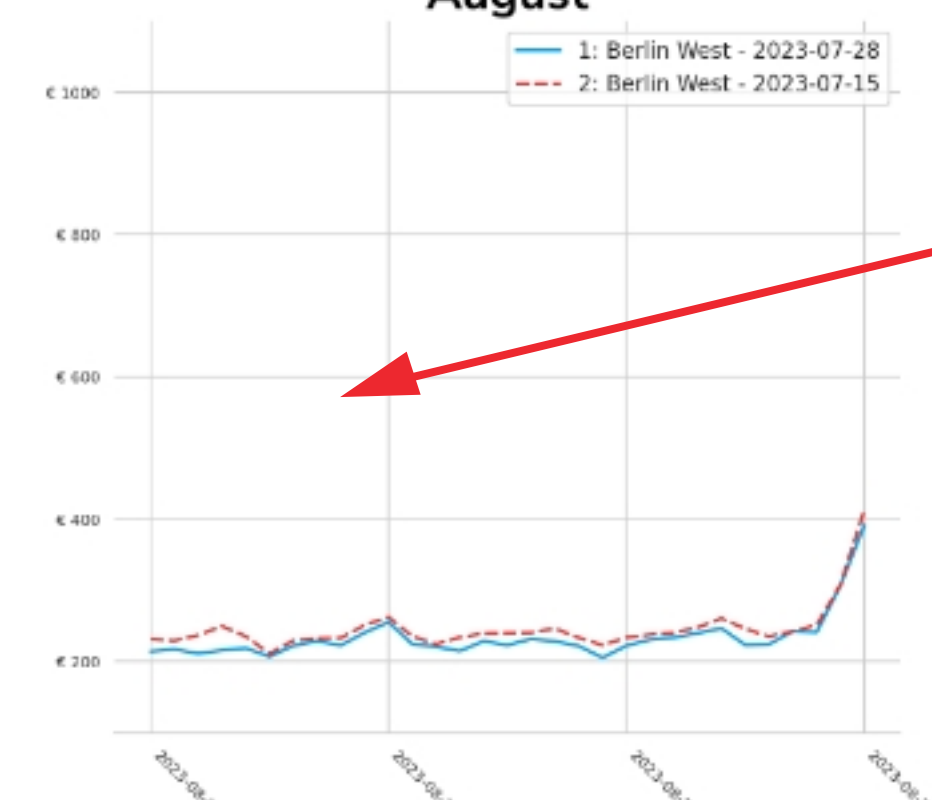
West

Ost



Veränderungen Aufenthalt für 2 Nächte

August



Vergleichsfelder

Beschreibung der Marktentwicklung in der eigenen Region mittels Frage und Antwort

Im Fokus steht der August 2023. In den linken Grafiken sieht man den Unterschied zwischen West und Ost. Die angezeigten Raten sind ein Durchschnitt aller an dem Tag verfügbaren Ergebnisse bei einer Abfrage für 2 Personen und 2 Nächte. In Berlin Ost sind die Raten im Schnitt höher als in Berlin West, bis auf die letzten drei Tage des Monats. Hier sieht man schon durch den farblichen Unterschied, dass die Raten höher sind und auch eine entsprechend erhöhte Nachfrage am Markt ist. In der Linien-Grafik sieht man, dass die Raten über den gesamten Monat leicht gesunken sind, erkennbar an der blauen Linie im Vergleich zu vor 2 Wochen durch die rot gestrichelte Linie. In unseren Daten sehen wir eine Abnahme der Anzahl der online buchbaren Betriebe. Die ausgewiesenen Potentiale unsererseits sollten nur nach individueller Prüfung genutzt werden. Wenn Ihr Betrieb bereits eine gute Buchungslage hat, dann kann hier auf eine entsprechende Angebots-Nachfrage-Situation reagiert werden und gegebenenfalls können die Raten erhöht werden. Wenn aber noch ausreichend Verfügbarkeiten vorhanden sind, dann kann von einer Nutzung der Potentiale nach individueller Abstimmung abgesehen werden.

Infocfeld: Hier wird immer ein bestimmter Monat in den Fokus gerückt

Service-Nummer für Fragen und Service

Alle Angaben sind ohne Gewähr

Service & Fragen: Kristina@my-rate.de oder +49 162 66 78 729

Alle Rechte liegen bei myrate

myrate – Regionales Raten Management GmbH
 Geschäftsführer: Svend Evertz • Hohenzollerndamm 13 • D - Berlin
 Cellphone: +491627788669 • svend@my-rate.de • www.my-rate.de
 Alle Rechte liegen bei myrate®, Vervielfältigung ohne Absprache mit myrate ist untersagt

Erklärung der Rateninformation

Hiermit kann man den myrate Ratennewsletter perfekt Lesen und Nutzen

Wieviele Nächte betrachtet der Newsletter?

Datum des Newsletter

RatenNewsletter© - 2 Nächte

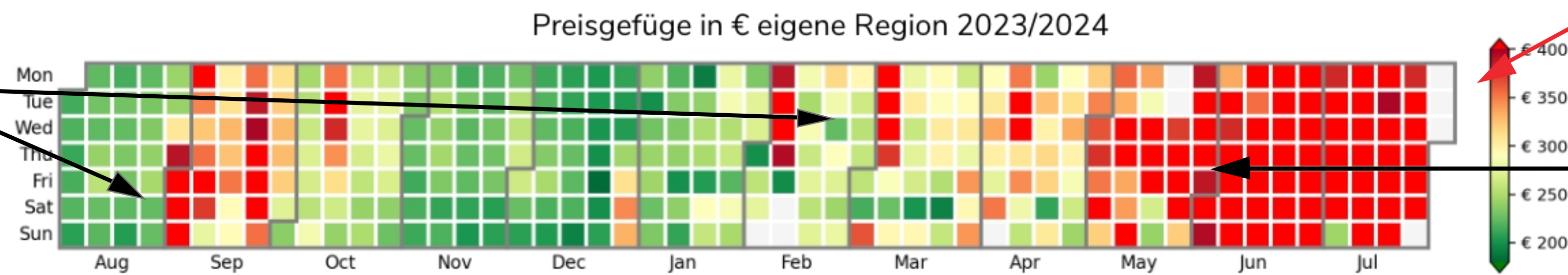


Beherbergungstyp und Region

Gruppe der Hotels 3* bis 3* Superior - Region: Berlin West Stand: 01.08.2023

Welche Skala in € ist hier angelegt

Rot bedeutet: der Preis ist heiß / hoch. Je grüner die Fläche ist, desto geringer der Preis



Ratenübersicht für 365 Tage in die Zukunft

Beschreibung der Seiteninhalte

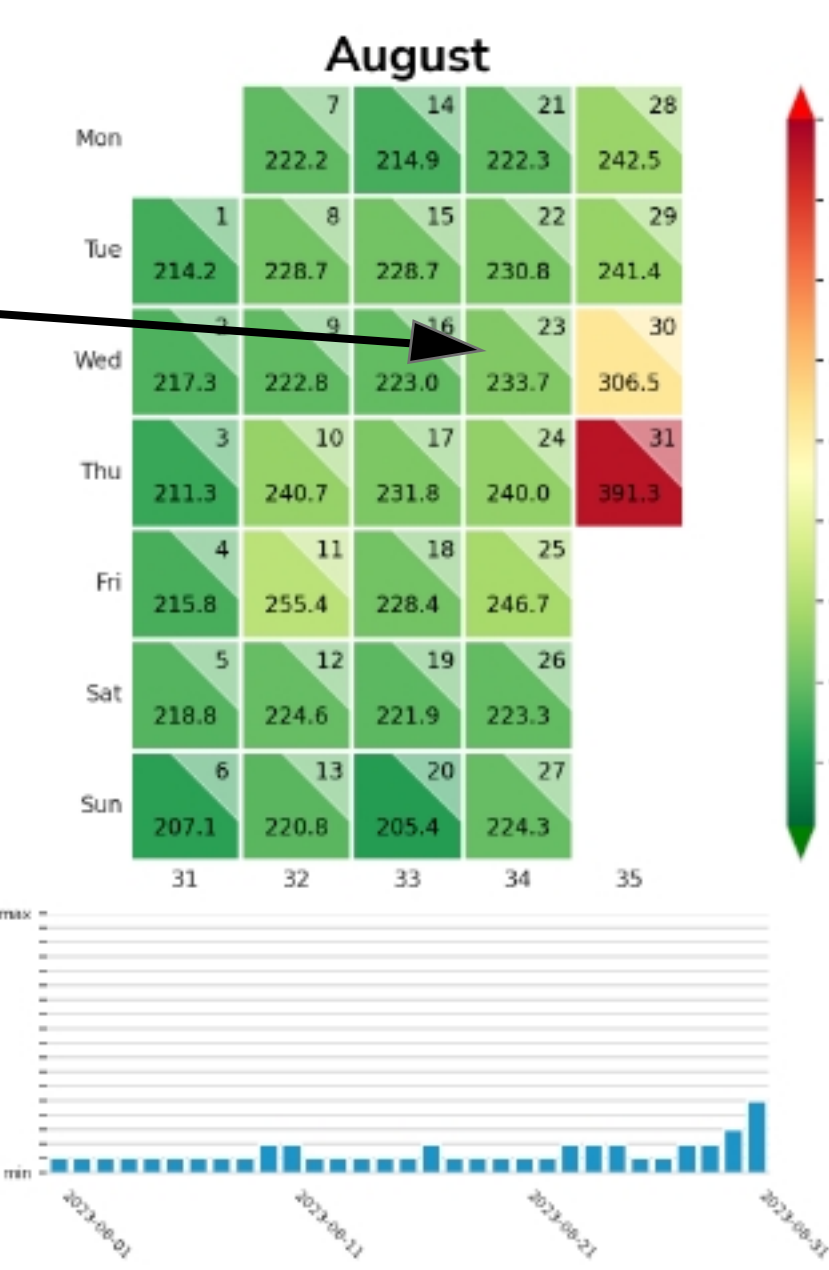
Detailbetrachtung Monate

Preis pro Aufenthalt

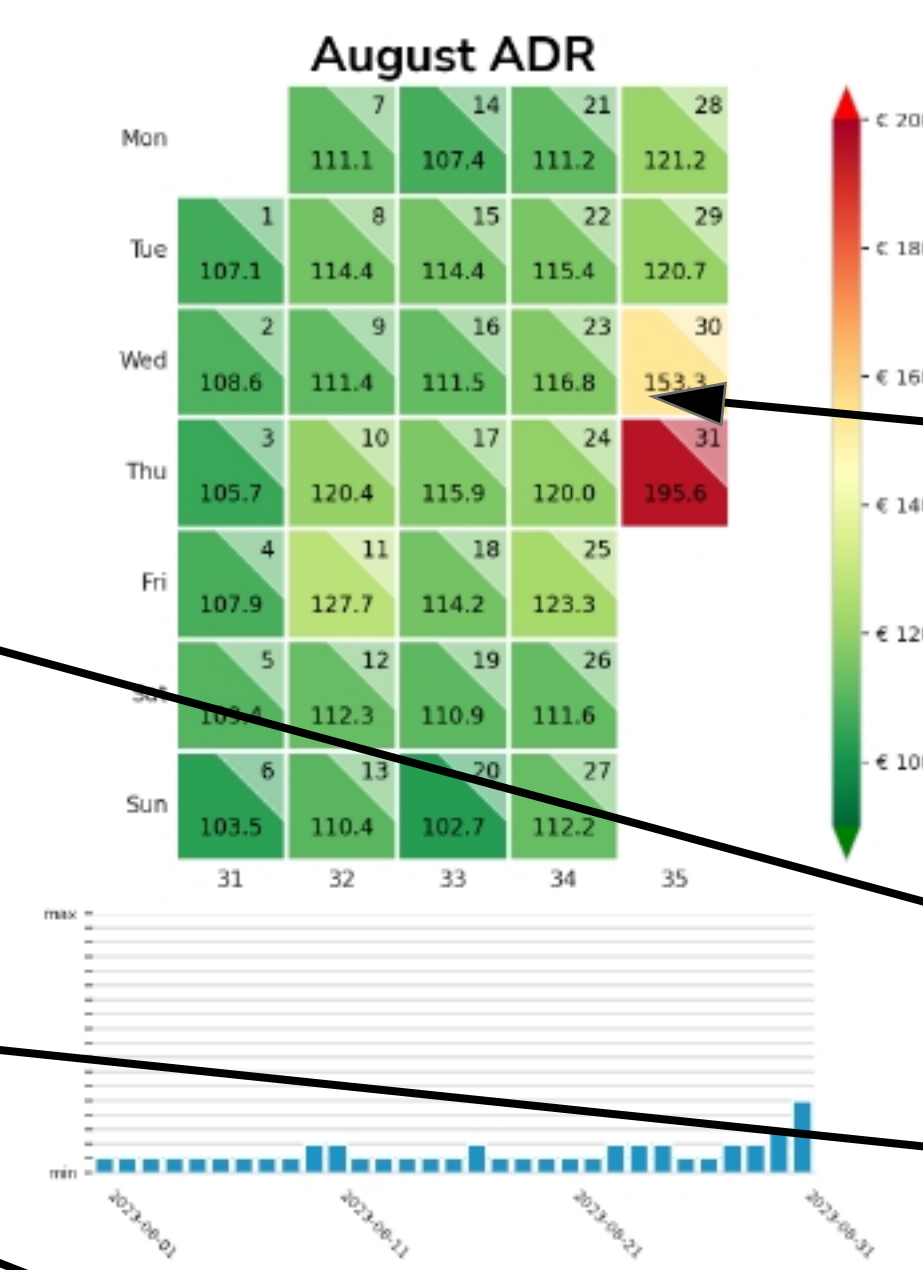
Handlungspotentiale

Preis pro Nacht

Durchschnittlicher Preis pro Aufenthalt in der Beherbergergruppe (Entsprechend dem jeweiligen Newsletter) pro Anreisetag und Aufenthaltszeitraum



- 01.08.2023 Potential die Rate um 4% zu erhöhen.
- 05.08.2023 Potential die Rate um 4% zu erhöhen.
- 08.08.2023 Potential die Rate um 3% zu erhöhen.
- 10.08.2023 Potential die Rate um 3% zu erhöhen.
- 11.08.2023 Potential die Rate um 4% zu erhöhen.
- 12.08.2023 Potential die Rate um 3% zu erhöhen.
- 13.08.2023 Potential die Rate um 4% zu erhöhen.
- 20.08.2023 Potential die Rate um 3% zu erhöhen.
- 21.08.2023 Potential die Rate um 3% zu erhöhen.
- 22.08.2023 Potential die Rate um 4% zu erhöhen.
- 23.08.2023 Potential die Rate um 3% zu erhöhen.
- 26.08.2023 Potential die Rate um 4% zu erhöhen.
- 28.08.2023 Potential die Rate um 3% zu erhöhen.
- 29.08.2023 Potential die Rate um 4% zu erhöhen.
- 31.08.2023 Potential die Rate um 4% zu erhöhen.



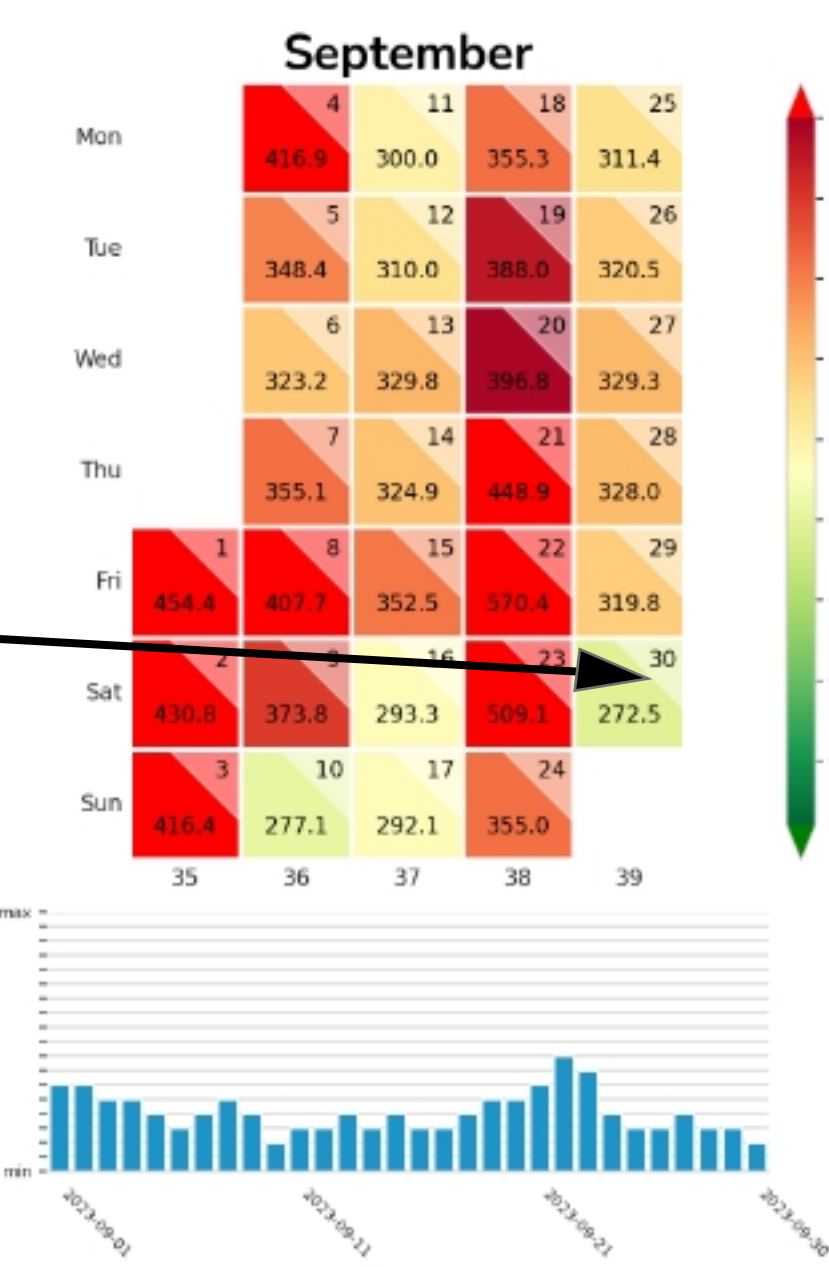
Preis pro Nacht in der Beherbergergruppe

Anzeige aller Tage mit unterschiedlichem Potenzial:

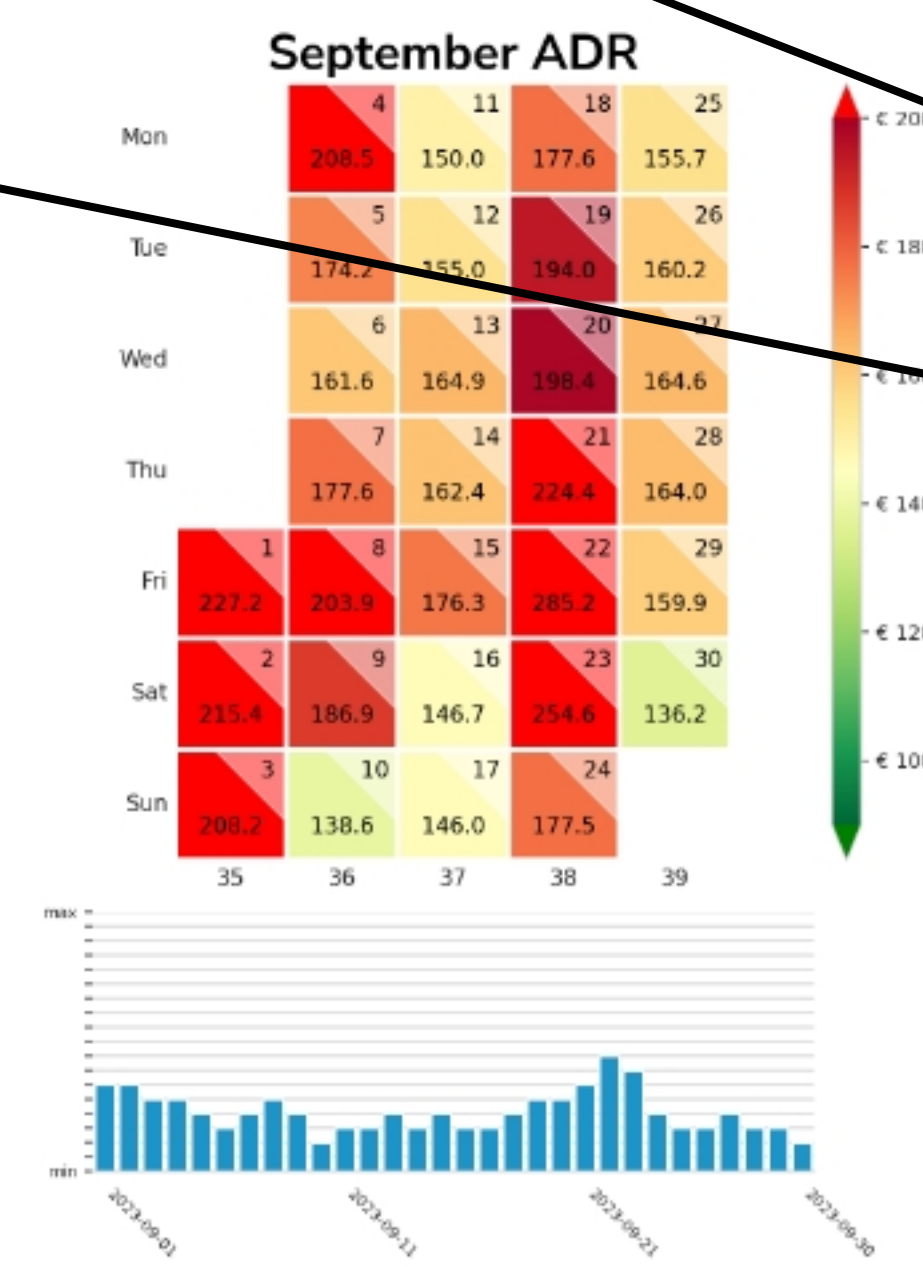
⚡ größer als +/- 5%

👍 größer als +/- 1-4%

Welche Skala in € ist hier hinterlegt



- 06.09.2023 Potential die Rate um 3% zu senken.
- 10.09.2023 Potential die Rate um 4% zu erhöhen.
- 18.09.2023 Potential die Rate um 3% zu senken.
- 23.09.2023 Potential die Rate um 3% zu senken.
- 28.09.2023 Potential die Rate um 2% zu senken.



Wie auf der ersten Seite teilen sich die Potenziale in drei Kategorien ein, zwei davon werden intensiv betrachtet

Alle Angaben sind ohne Gewähr Service & Fragen: Kristina@my-rate.de oder +49 162 68 78 729 Alle Rechte liegen bei myrate

Erklärung der Rateninformation

Hiermit kann man den myrate Ratennewsletter perfekt Lesen und Nutzen

Wieviele Nächte betrachtet der Newsletter?

Datum des Newsletter

Beherbergungstyp und Region

RatenNewsletter® - 2 Nächte

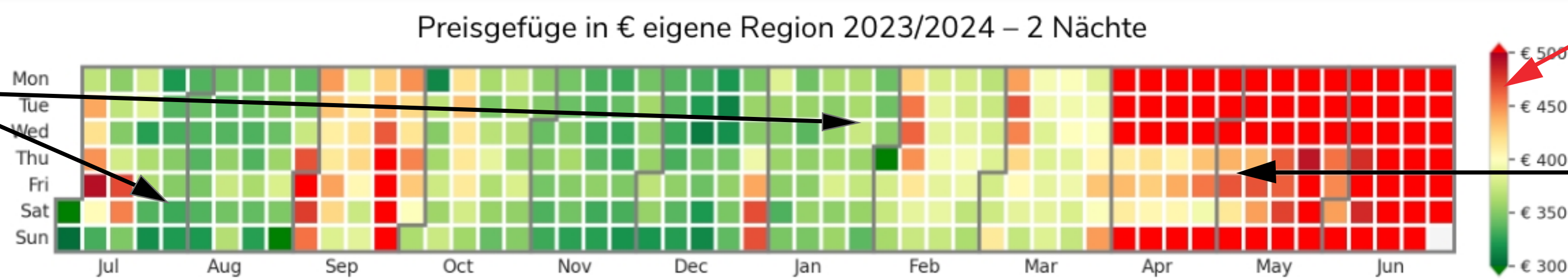


Alle Beherbergungstypen - Region: Berlin Gesamt

Stand: 04.07.2023

Welche Skala in € ist hier angelegt

Rot bedeutet: der Preis ist heiß / hoch. Je grüner die Fläche ist, desto geringer der Preis



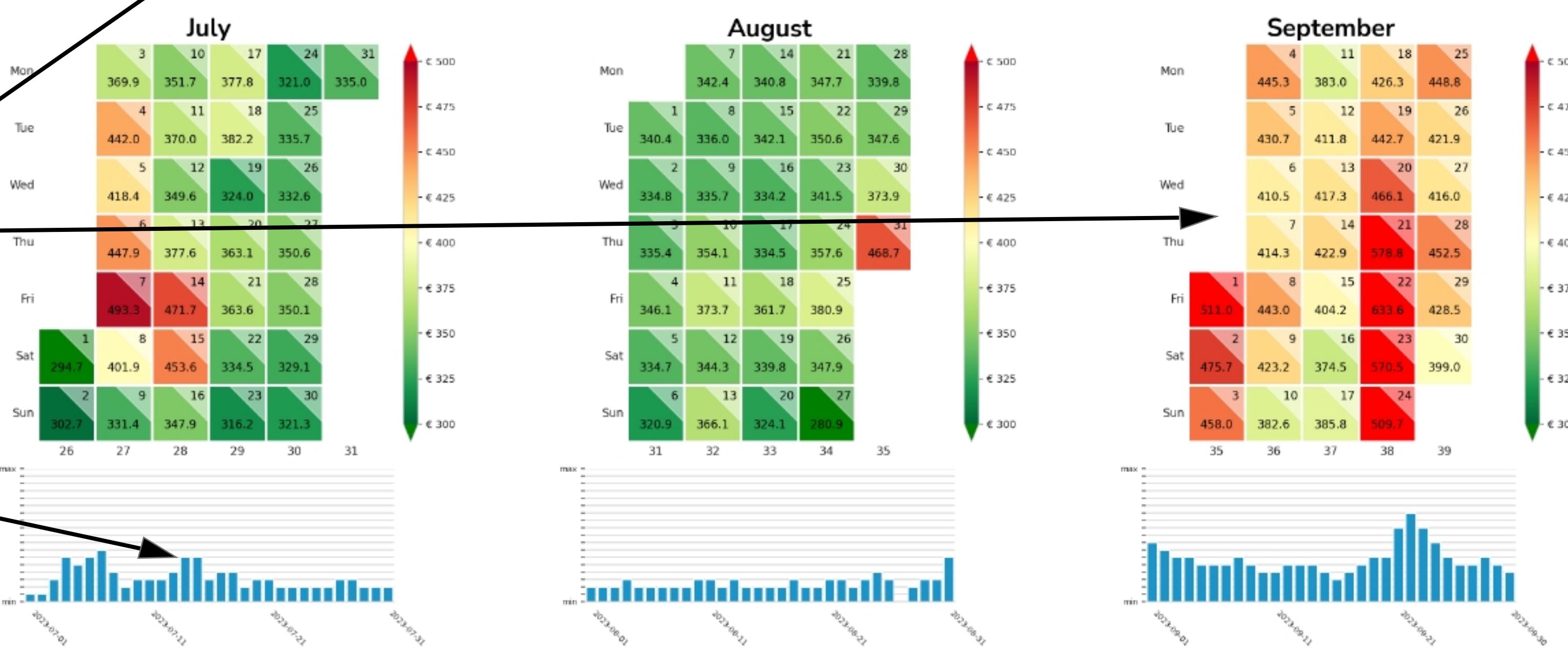
Ratenübersicht für 365 Tage in die Zukunft

Beschreibung der Seiteninhalte

Detailbetrachtung Monate

Preis pro Aufenthalt

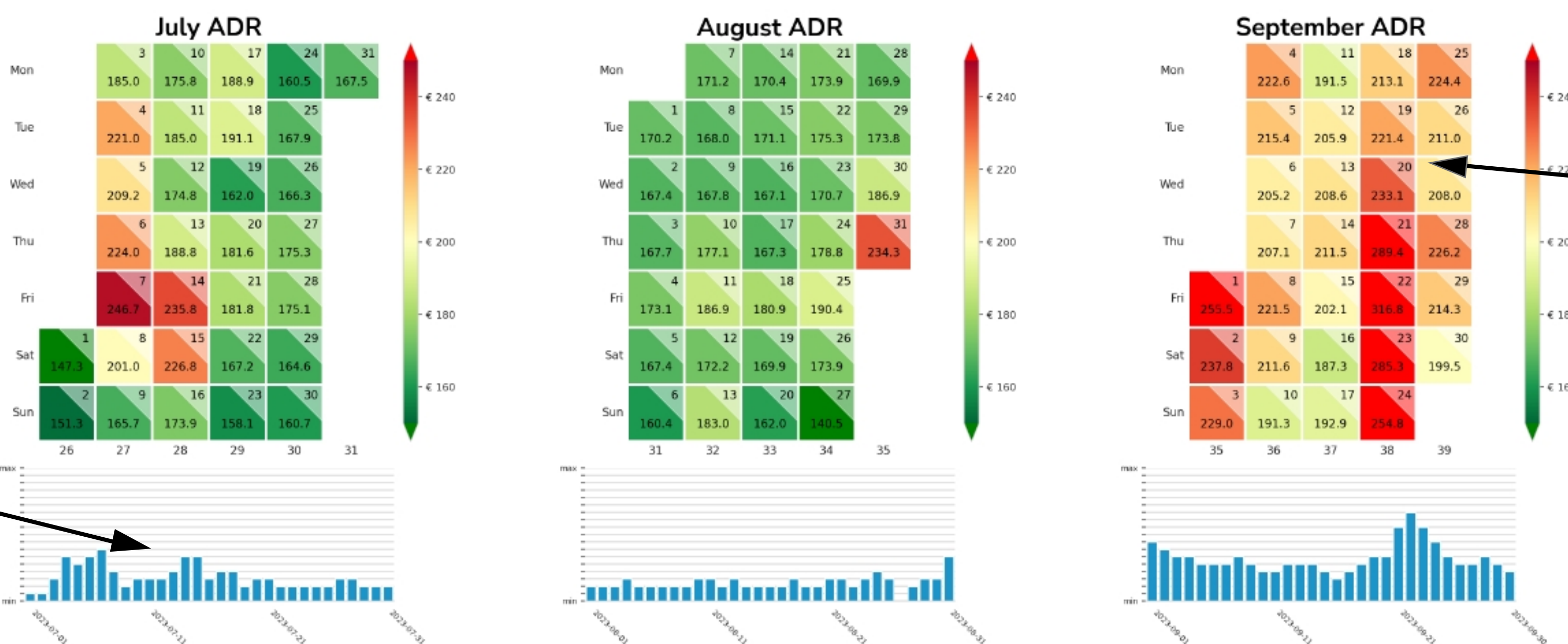
Durchschnittlicher Preis pro Aufenthalt in der Beherbergergruppe (Entsprechend dem jeweiligen Newsletter pro Anreisetag und Aufenthaltszeitraum)



Demand auf Tagesbasis

Preis pro Nacht

Anzeige des Demand in dieser Gruppe pro Tag



Preis pro Nacht in der Beherbergergruppe

Alle Angaben sind ohne Gewähr Service & Fragen: Renko@my-rate.de oder +49 176 21174804 Alle Rechte liegen bei myrate