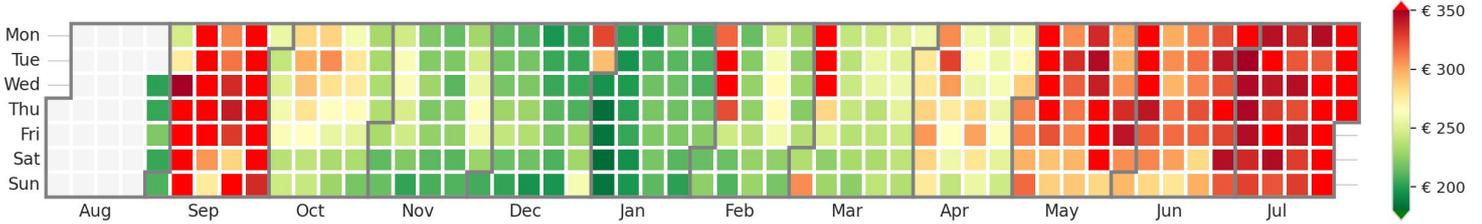


2 Personen und 2 Nächte

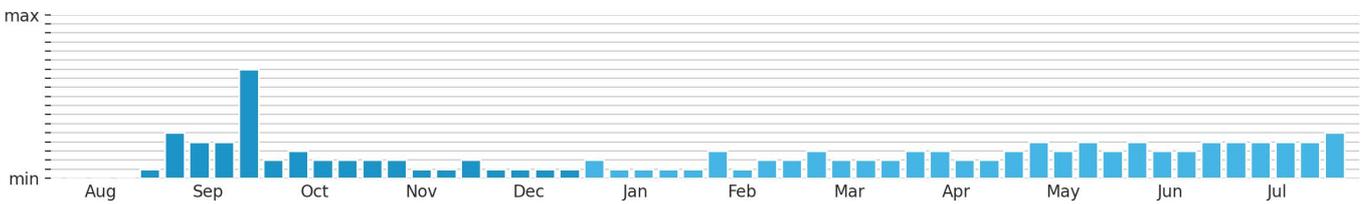
27.08.2024

Preisgefüge eigene Region

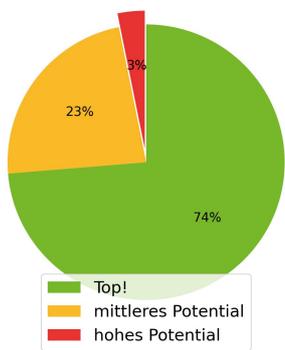


Herzlich Willkommen zu Ihrem myrate RatenNewsletter! In der oberen Grafik stellen wir mittels farbiger Kacheln die durchschnittlichen Raten für die o.g. Anzahl der Nächte dar, inklusive der für Ihre Unterkunfts-kategorie üblichen Leistungen. Die Farbskala verläuft von dunklem Rot (höchste) bis zu dunklem Grün (niedrigste Raten). Im unteren Diagramm sehen Sie die Nachfrage, die auf Basis von Veränderungen der Raten, der Buchbarkeit und der Ratenhöhe innerhalb der letzten zwei Wochen ermittelt wurde.

Nachfrage eigene Region nächste 12 Monate



Handlungspotentiale der nächsten 3 Monate (119 Betriebe in ihrer Gruppe)



Top!
 Super, an 70 Anreisetagen seid ihr gut aufgestellt.

Es gibt sehr viele Tage, die preislich sowie von der Verfügbarkeit her top aufgestellt sind.



Mittleres Potential
 22 Anreisetage haben Potential für Änderungen.

28.08.24	+3%	↑
30.08.24	+3%	↑
01.09.24	+4%	↑
15.09.24	-4%	↓
01.10.24	+3%	↑

und weitere auf den Folgeseiten

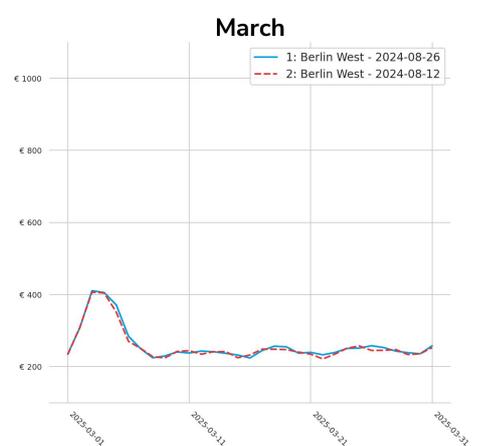
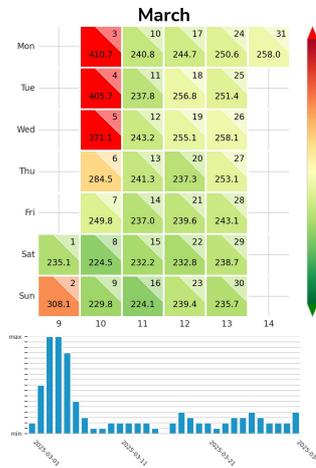
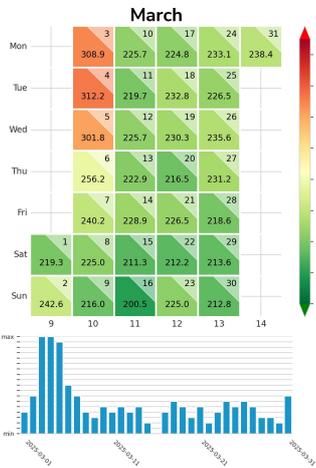


Hohes Potential
 3 Anreisetage haben deutliches Potential für Änderungen.

29.08.24	+5%	↑
26.09.24	-5%	↓
28.09.24	-5%	↓

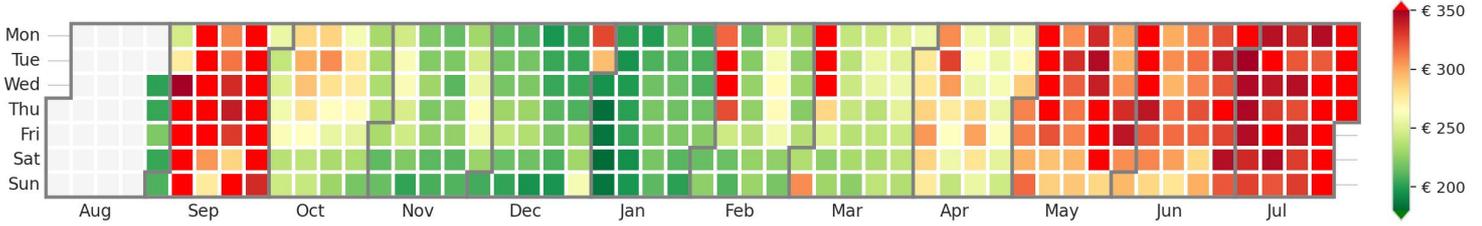
Unterschiede Berlin Ost / Berlin West March

Veränderungen Aufenthalt für 2 Nächte



Im Fokus steht der März 2025, weil in unseren Daten ein fast durchgängiger Anstieg von online buchbaren Betrieben zu sehen ist. Lediglich zur ITB bleibt die Anzahl der Betriebe unverändert. In Bezug auf die Raten zeigt sich ein gemischtes Bild, bei dem Tage mit gesteigerten Durchschnittsraten nur leicht überwiegen. Die Ratenentwicklung der kommenden drei Monate zeigt einen deutlichen Trend zur Steigerung der Durchschnittsraten. Lediglich im August sowie an weiteren einzelnen Tagen im Verlauf des Betrachtungszeitraumes sind Reduzierungen der Raten zu sehen. Die Anzahl online buchbarer Betriebe reduziert sich überwiegend bis Mitte Oktober, danach sind meist leichte Anstiege zu sehen.

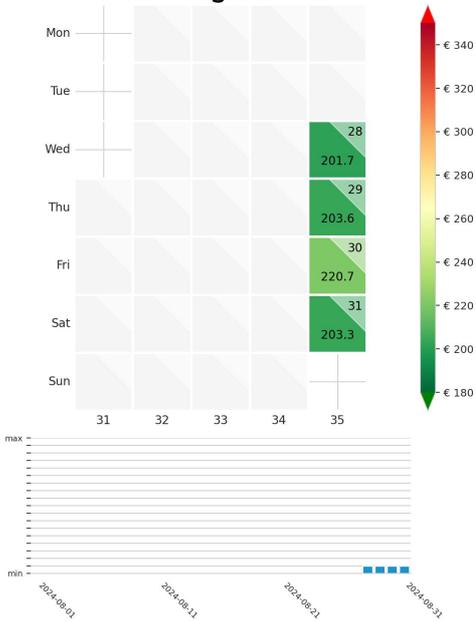
Preisgefüge eigene Region



Detailbetrachtung Monate

Preis pro Aufenthalt

August



Handlungspotentiale



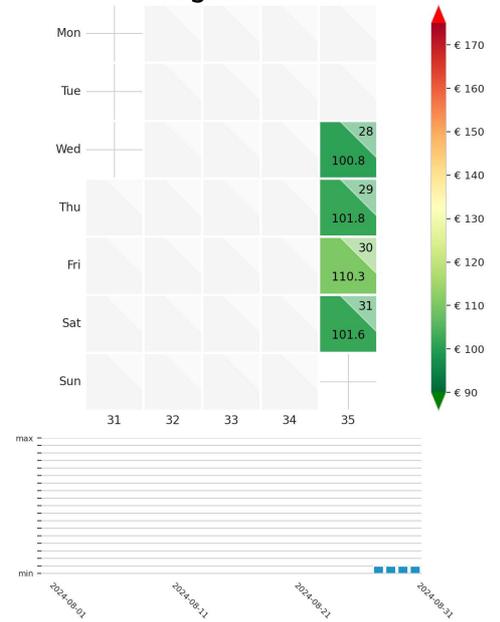
28.08.2024 Potential die Rate um 3% zu erhöhen.
 30.08.2024 Potential die Rate um 3% zu erhöhen.
 31.08.2024 Potential die Rate um 4% zu erhöhen.



29.08.2024 Potential die Rate um 5% zu erhöhen.

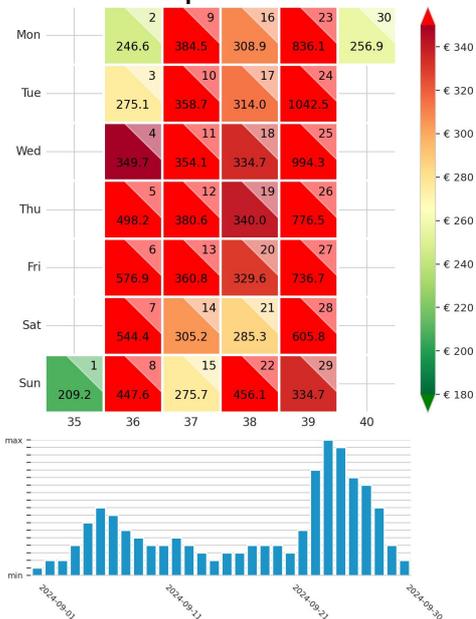
Preis pro Nacht

August ADR



Preis pro Aufenthalt

September



Handlungspotentiale



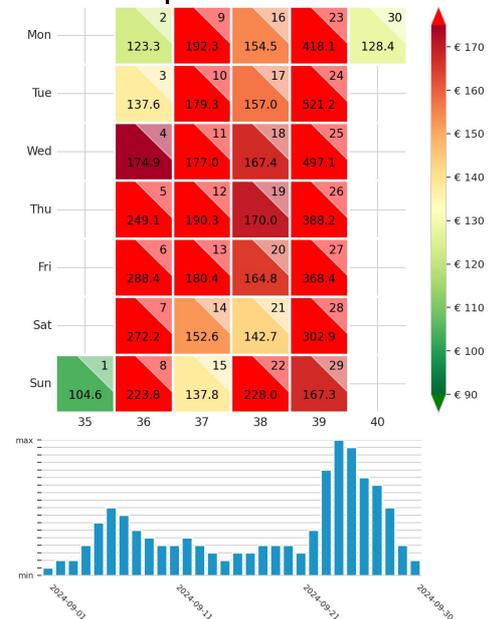
01.09.2024 Potential die Rate um 4% zu erhöhen.
 15.09.2024 Potential die Rate um 4% zu senken.



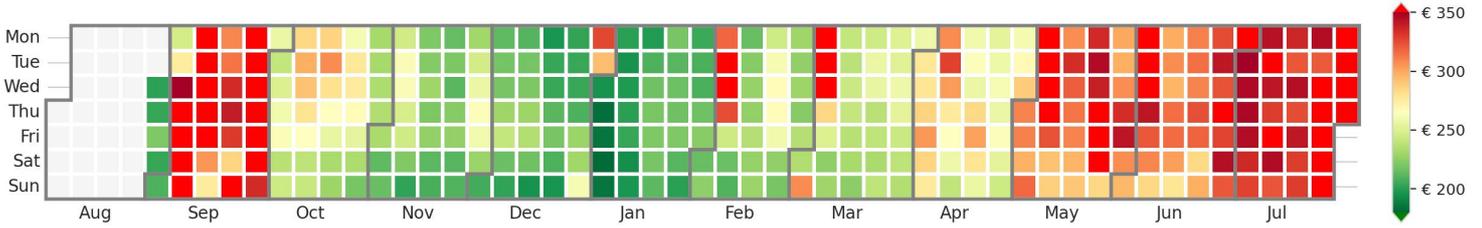
26.09.2024 Potential die Rate um 5% zu senken.
 28.09.2024 Potential die Rate um 5% zu senken.

Preis pro Nacht

September ADR



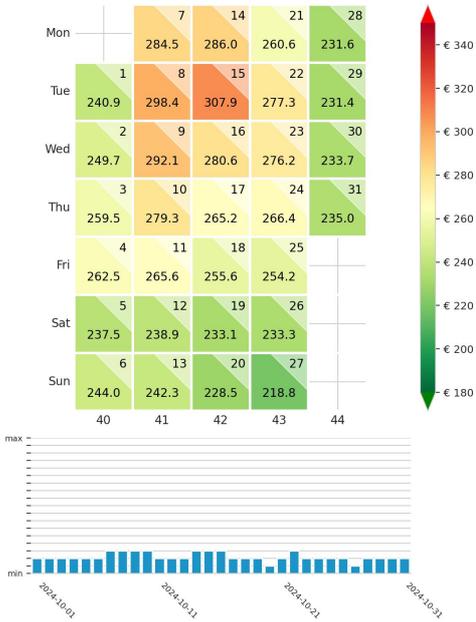
Preisgefüge eigene Region



Detailbetrachtung Monate

Preis pro Aufenthalt

October



Handlungspotentiale



- 01.10.2024 Potential die Rate um 3% zu erhöhen.
- 06.10.2024 Potential die Rate um 3% zu senken.
- 08.10.2024 Potential die Rate um 3% zu erhöhen.
- 15.10.2024 Potential die Rate um 3% zu erhöhen.
- 16.10.2024 Potential die Rate um 3% zu erhöhen.
- 21.10.2024 Potential die Rate um 4% zu senken.
- 22.10.2024 Potential die Rate um 4% zu senken.
- 23.10.2024 Potential die Rate um 4% zu senken.
- 31.10.2024 Potential die Rate um 4% zu senken.

Preis pro Nacht

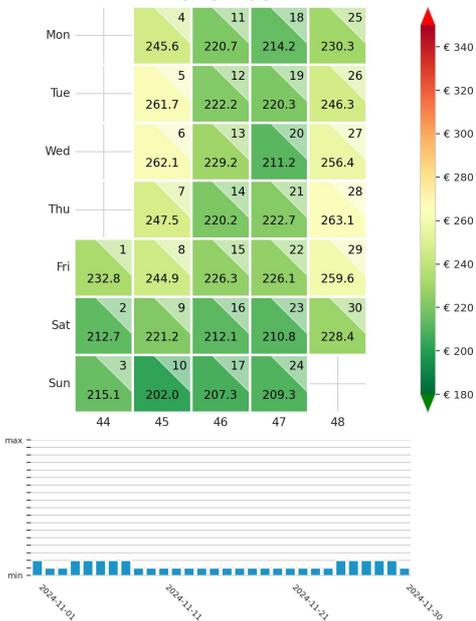
October ADR



Keine

Preis pro Aufenthalt

November



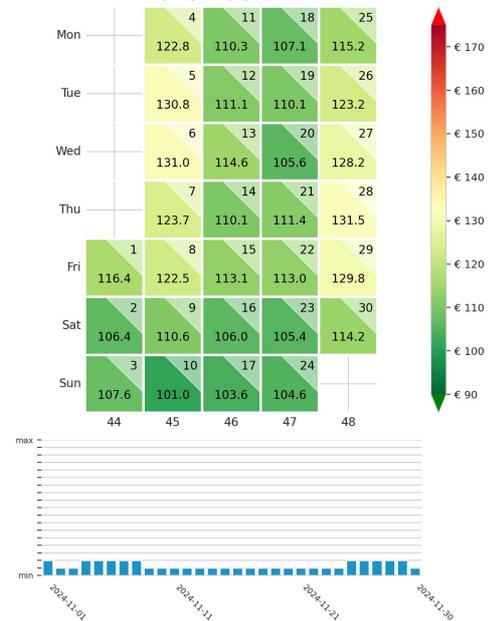
Handlungspotentiale



- 01.11.2024 Potential die Rate um 3% zu senken.
- 02.11.2024 Potential die Rate um 4% zu senken.
- 04.11.2024 Potential die Rate um 3% zu senken.
- 11.11.2024 Potential die Rate um 4% zu senken.
- 18.11.2024 Potential die Rate um 4% zu senken.
- 19.11.2024 Potential die Rate um 3% zu senken.
- 25.11.2024 Potential die Rate um 4% zu senken.
- 27.11.2024 Potential die Rate um 3% zu senken.

Preis pro Nacht

November ADR

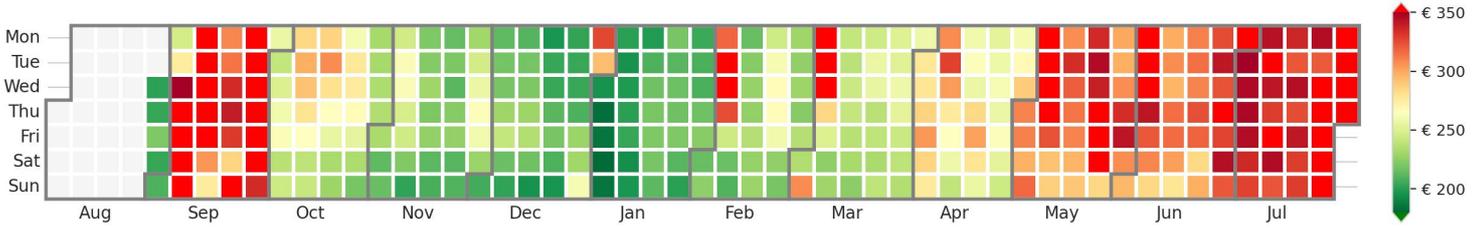


Keine

2 Personen und 2 Nächte

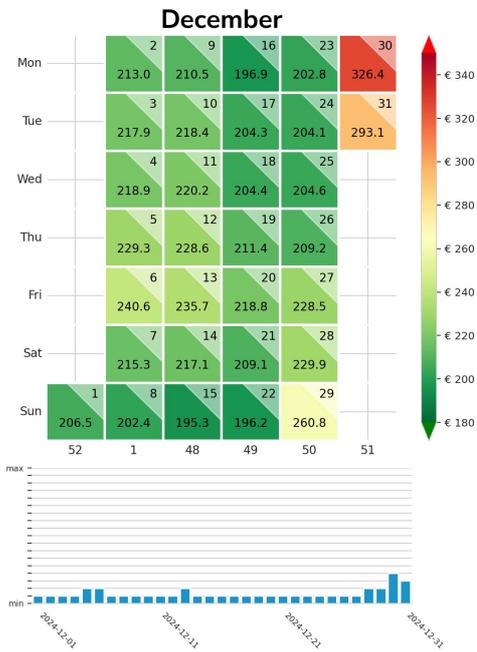
27.08.2024

Preisgefüge eigene Region



Detailbetrachtung Monate

Preis pro Aufenthalt



Handlungspotentiale

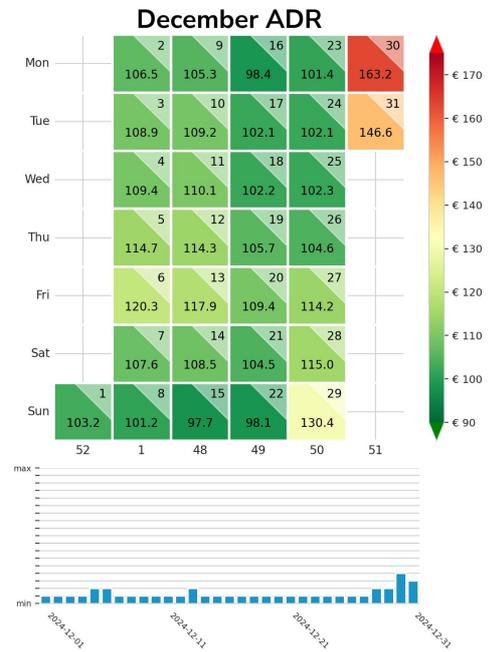


Keine



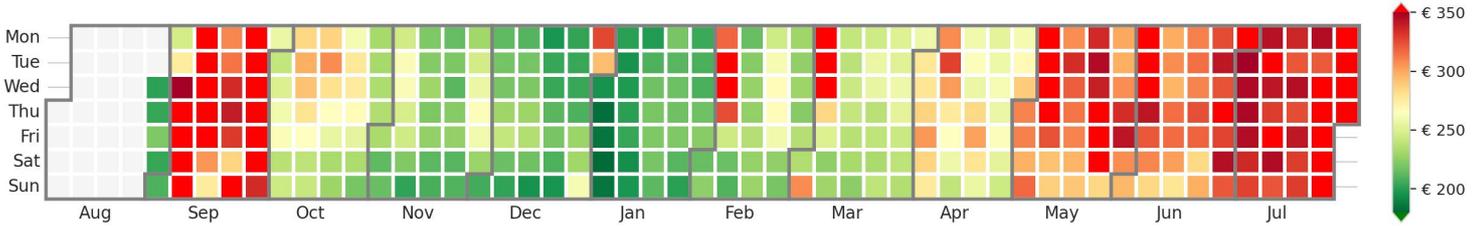
Keine

Preis pro Nacht



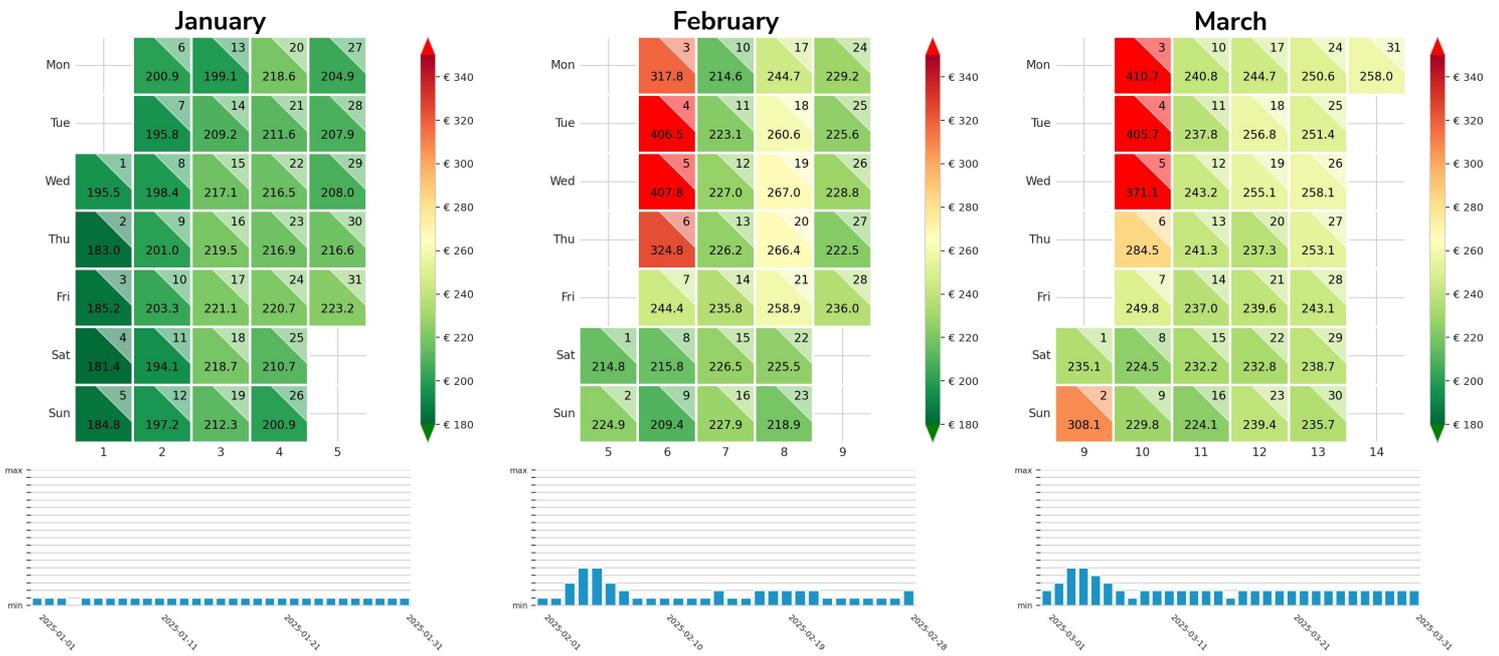
Die Detailbetrachtung endet am 30.11.2024

Preisgefüge eigene Region



Detailbetrachtung Monate

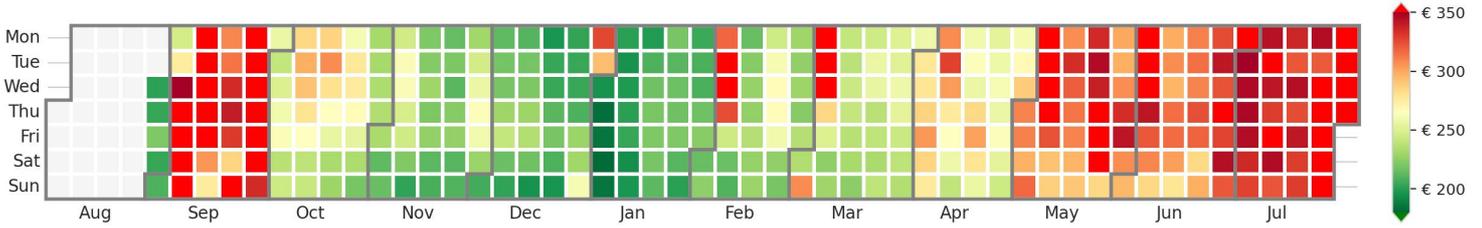
Preis pro Aufenthalt



Preis pro Nacht

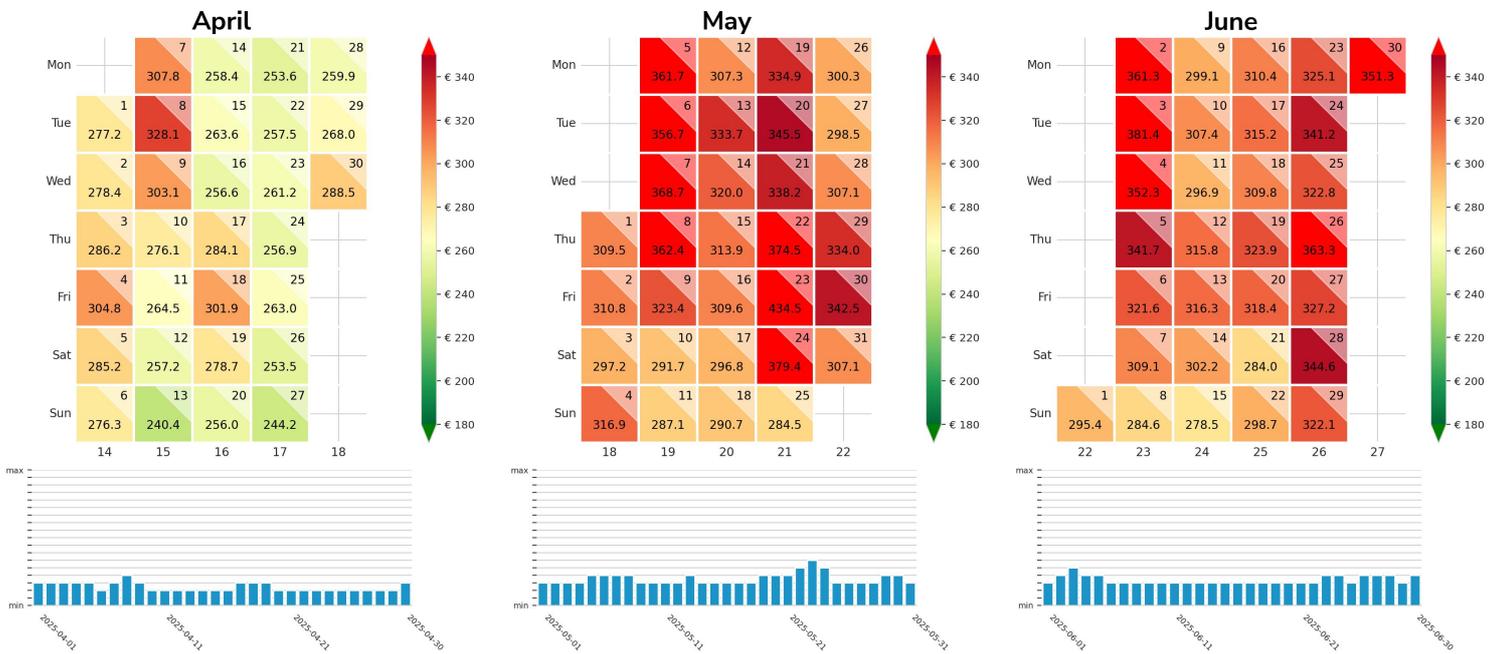


Preisgefüge eigene Region

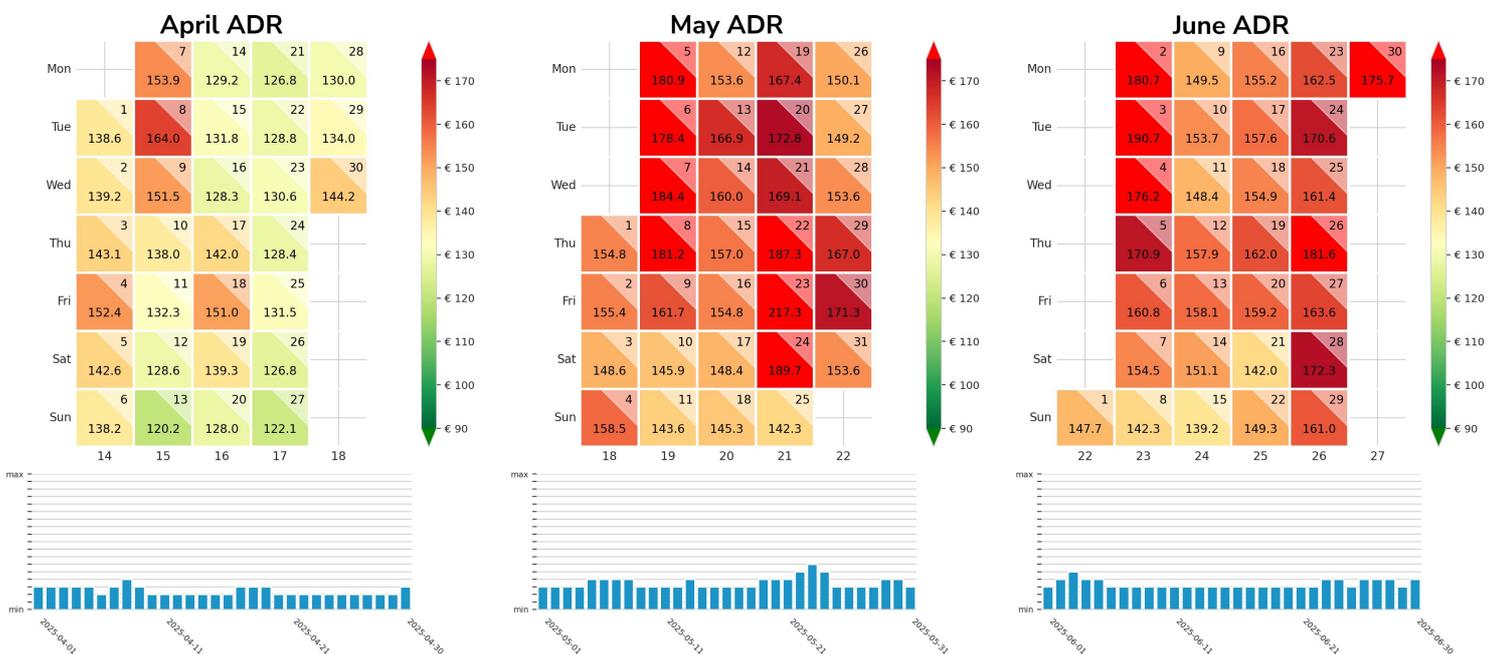


Detailbetrachtung Monate

Preis pro Aufenthalt



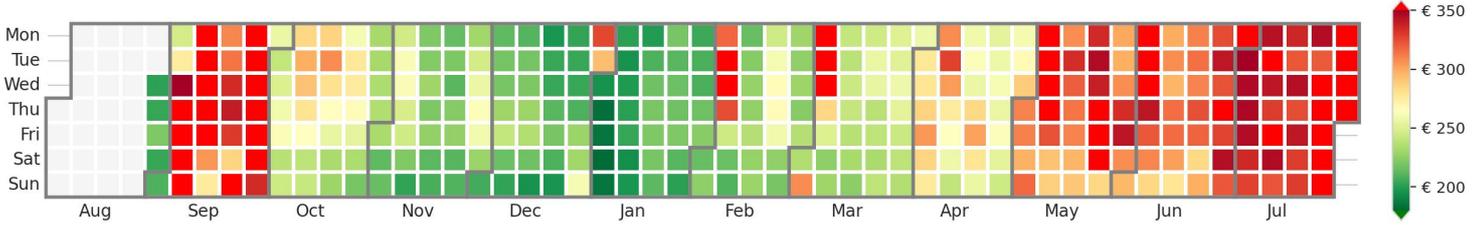
Preis pro Nacht



2 Personen und 2 Nächte

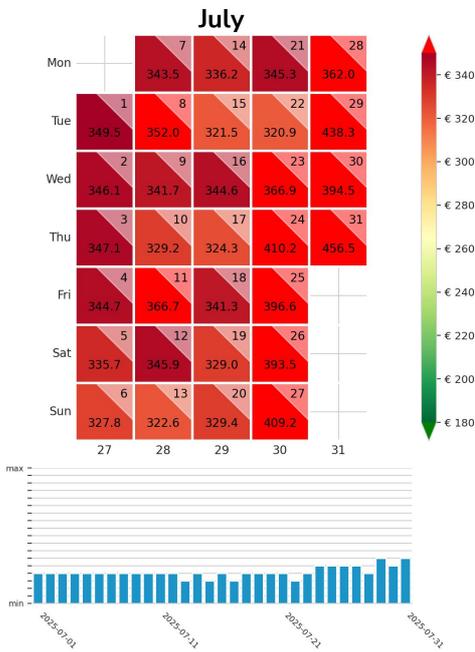
27.08.2024

Preisgefüge eigene Region



Detailbetrachtung Monate

Preis pro Aufenthalt



Preis pro Nacht

