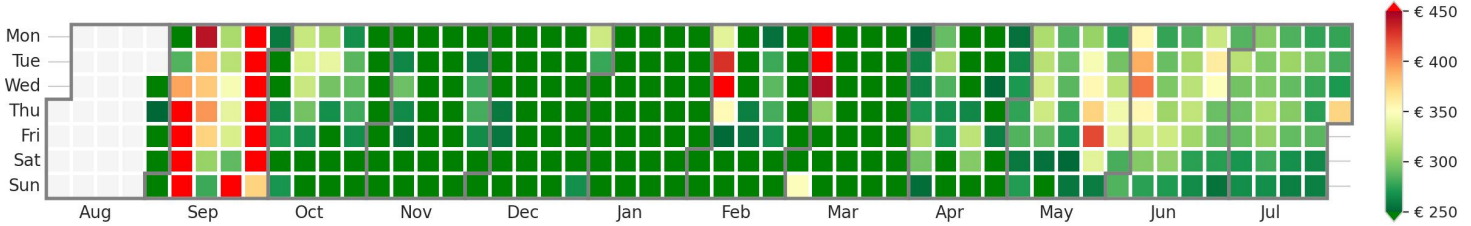
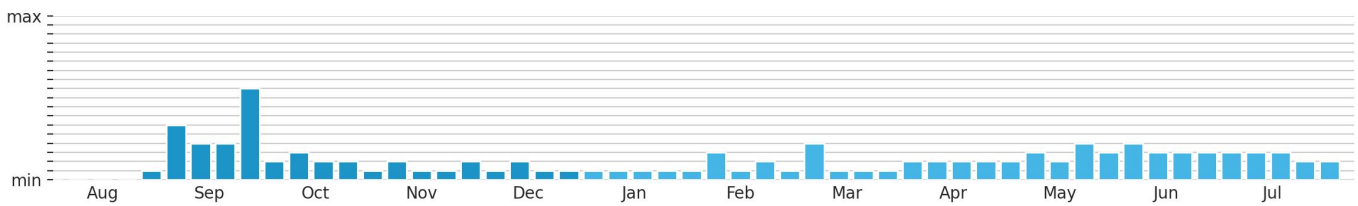


Preisgefüge eigene Region

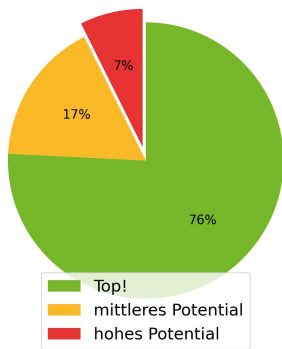


Herzlich Willkommen zu Ihrem myrate RatenNewsletter! In der oberen Grafik stellen wir mittels farbiger Kacheln die durchschnittlichen Raten für die o.g. Anzahl der Nächte dar, inklusive der für Ihre Unterkunfts-kategorie üblichen Leistungen. Die Farbskala verläuft von dunklem Rot (höchste) bis zu dunklem Grün (niedrigste Raten). Im unteren Diagramm sehen Sie die Nachfrage, die auf Basis von Veränderungen der Raten, der Buchbarkeit und der Ratenhöhe innerhalb der letzten zwei Wochen ermittelt wurde.

Nachfrage eigene Region nächste 12 Monate



Handlungspotentiale der nächsten 3 Monate (78 Betriebe in ihrer Gruppe)



Top!
 Super, an 72 Anreisetagen seid ihr gut aufgestellt.

Es gibt sehr viele Tage, die preislich sowie von der Verfügbarkeit her top aufgestellt sind.



Mittleres Potential
 16 Anreisetage haben Potential für Änderungen.

30.08.24	+4%	↑
09.09.24	-4%	↓
26.09.24	-3%	↓
02.10.24	-3%	↓
04.10.24	+3%	↑

und weitere auf den Folgeseiten



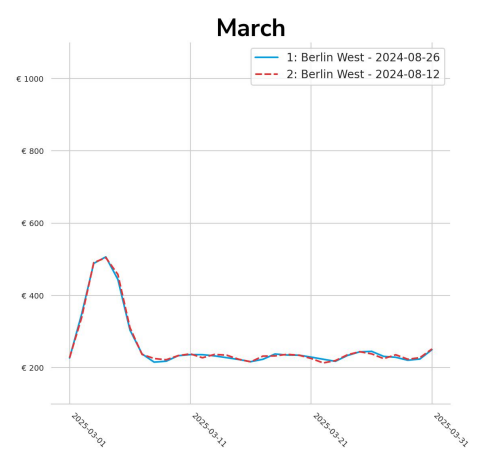
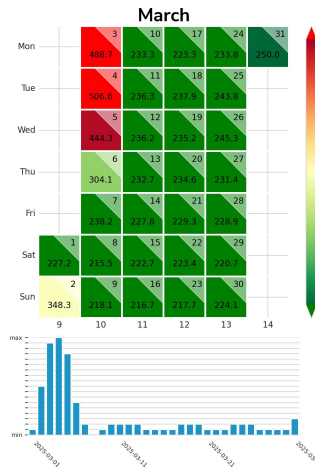
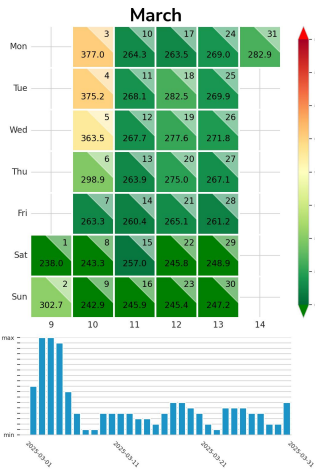
Hohes Potential
 7 Anreisetage haben deutliches Potential für Änderungen.

28.08.24	-5%	↓
31.08.24	+5%	↑
23.09.24	+10%	↑
25.09.24	+10%	↑
09.10.24	-5%	↓

und weitere auf den Folgeseiten

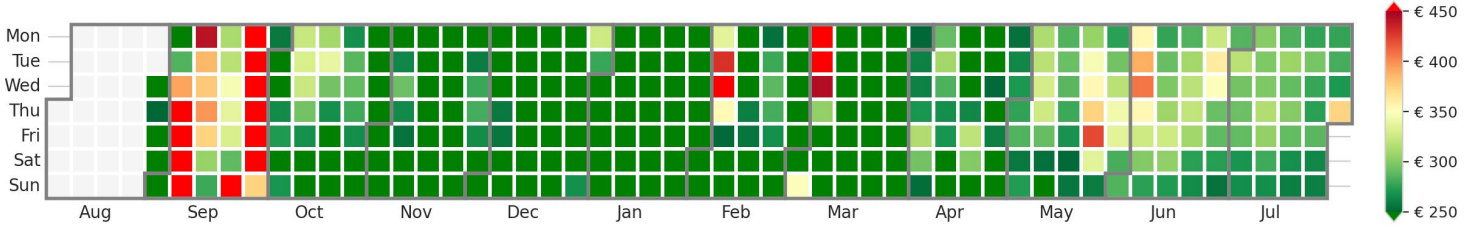
Unterschiede Berlin Ost / Berlin West March

Veränderungen Aufenthalt für 2 Nächte



Im Fokus steht der März 2025. Für März sind meist nur leichte Änderungen der Durchschnittsraten zu sehen. Die Anzahl online buchbarer Betriebe erhöht sich an einigen Tagen des Monats um je einen Betrieb. Wie erwartet ist bei den Raten am Anfang des Monats zur ITB eine deutliche Spitze zu sehen. Die Ratenentwicklung der kommenden drei Monate zeigt bis Mitte November einen deutlichen Trend zur Steigerung der Durchschnittsraten. Dieser wird lediglich von wenigen kurzen Zeiträumen mit Ratenreduzierungen unterbrochen. Für die zweite Novemberhälfte sind überwiegend Reduzierungen der Raten zu sehen. Die Anzahl buchbarer Betriebe verändert sich bis auf wenige Ausnahmen nur in sehr geringem Maße.

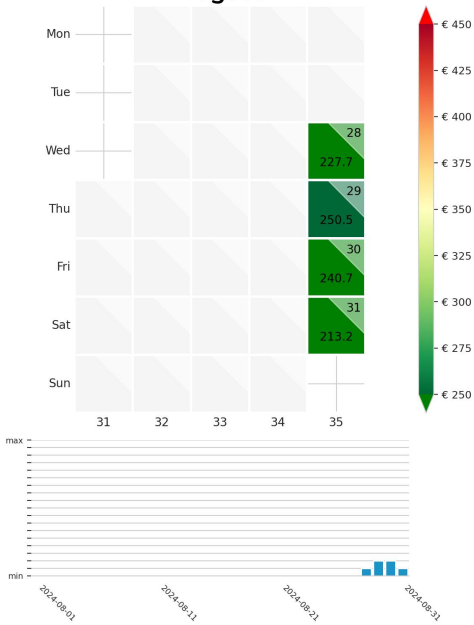
Preisgefüge eigene Region



Detailbetrachtung Monate

Preis pro Aufenthalt

August



Handlungspotentiale



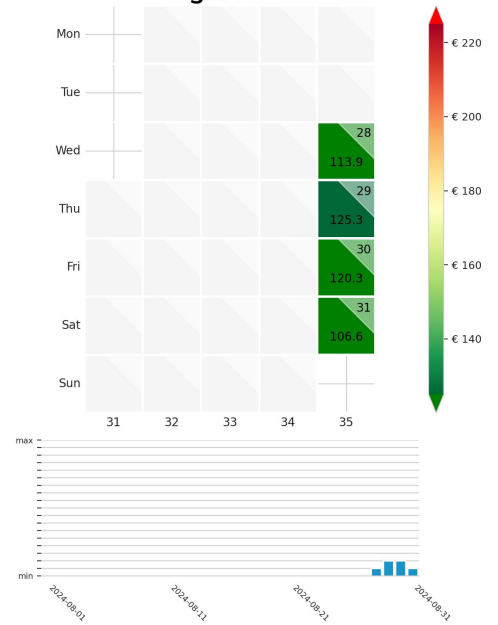
30.08.2024 Potential die Rate um 4% zu erhöhen.



28.08.2024 Potential die Rate um 5% zu senken.
 31.08.2024 Potential die Rate um 5% zu erhöhen.

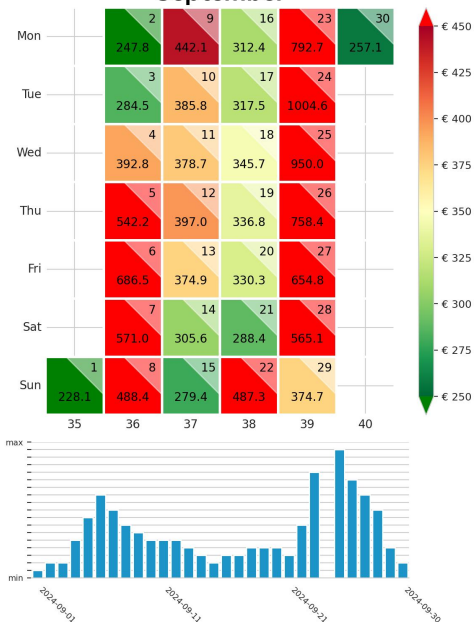
Preis pro Nacht

August ADR



Preis pro Aufenthalt

September



Handlungspotentiale



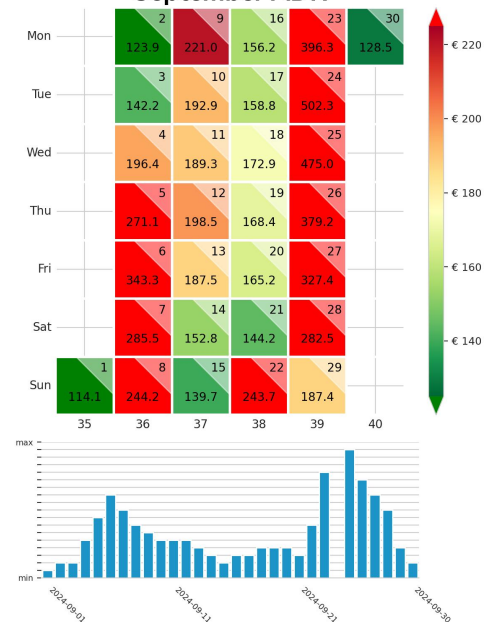
09.09.2024 Potential die Rate um 4% zu senken.
 26.09.2024 Potential die Rate um 3% zu senken.
 29.09.2024 Potential die Rate um 3% zu senken.



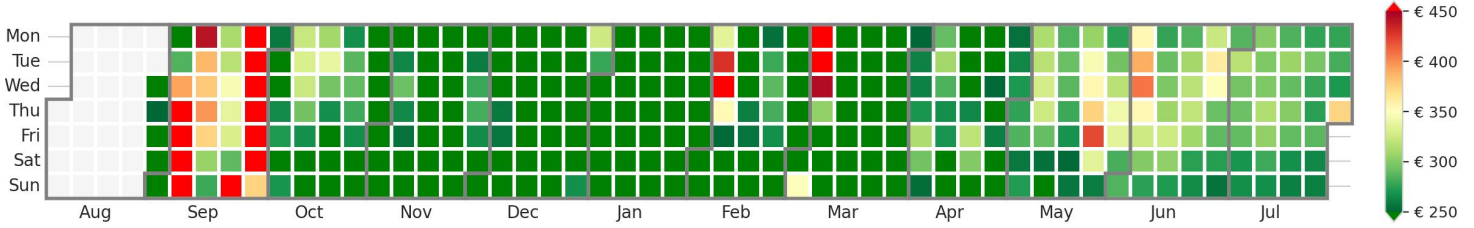
23.09.2024 Potential die Rate um 10% zu erhöhen.
 25.09.2024 Potential die Rate um 10% zu erhöhen.

Preis pro Nacht

September ADR



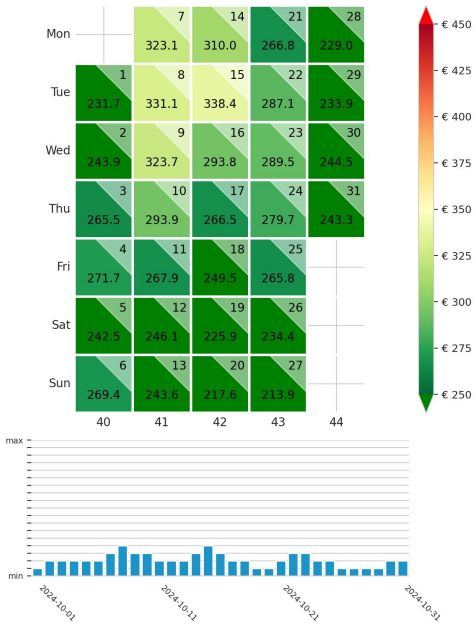
Preisgefüge eigene Region



Detailbetrachtung Monate

Preis pro Aufenthalt

October



Handlungspotentiale



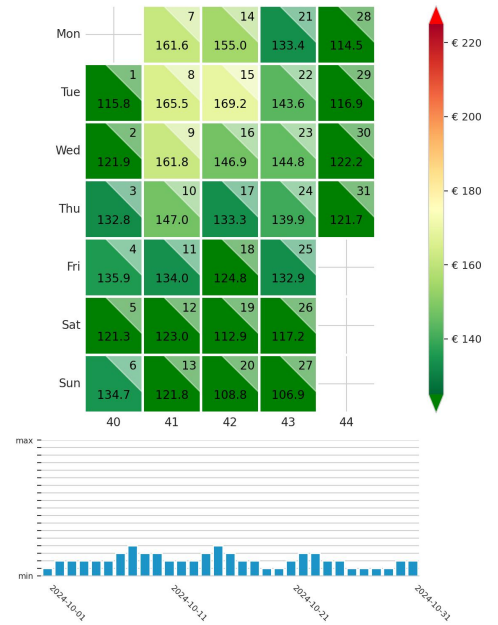
- 02.10.2024 Potential die Rate um 3% zu senken.
- 04.10.2024 Potential die Rate um 3% zu erhöhen.
- 05.10.2024 Potential die Rate um 3% zu erhöhen.
- 22.10.2024 Potential die Rate um 3% zu erhöhen.
- 23.10.2024 Potential die Rate um 3% zu erhöhen.
- 26.10.2024 Potential die Rate um 3% zu erhöhen.



- 09.10.2024 Potential die Rate um 5% zu senken.
- 21.10.2024 Potential die Rate um 5% zu erhöhen.
- 31.10.2024 Potential die Rate um 5% zu senken.

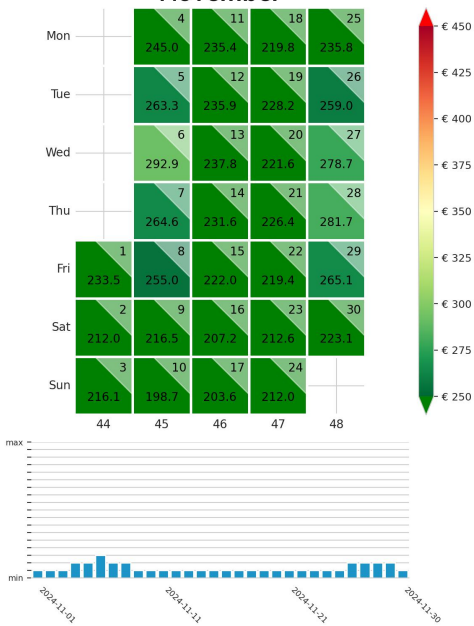
Preis pro Nacht

October ADR



Preis pro Aufenthalt

November



Handlungspotentiale



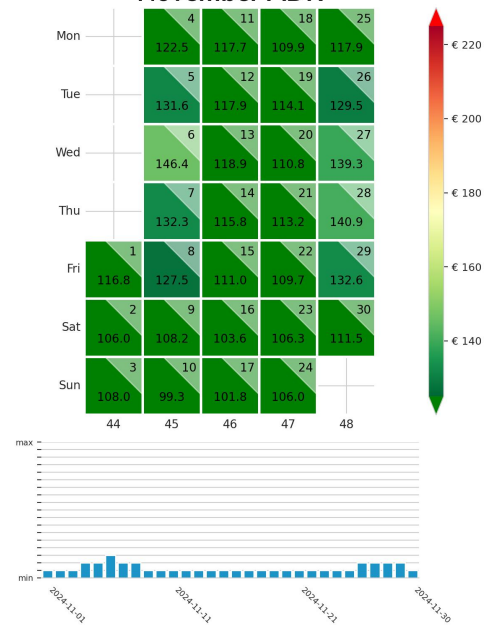
- 01.11.2024 Potential die Rate um 3% zu senken.
- 06.11.2024 Potential die Rate um 4% zu senken.
- 07.11.2024 Potential die Rate um 4% zu erhöhen.
- 24.11.2024 Potential die Rate um 3% zu erhöhen.
- 25.11.2024 Potential die Rate um 3% zu erhöhen.
- 29.11.2024 Potential die Rate um 3% zu erhöhen.



Keine

Preis pro Nacht

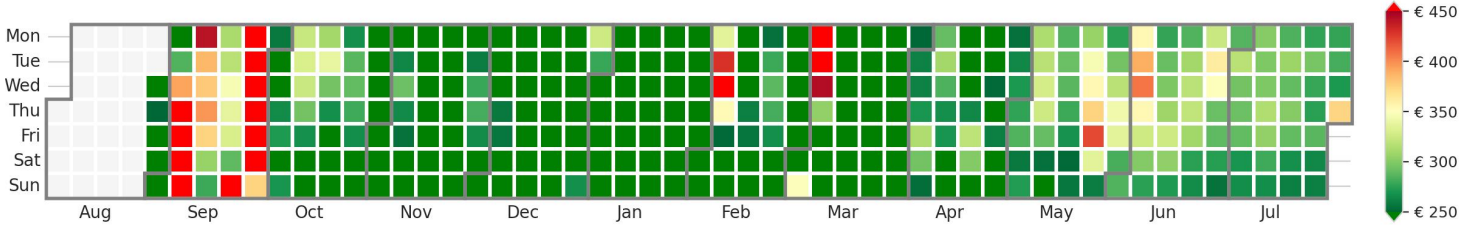
November ADR



2 Personen und 2 Nächte

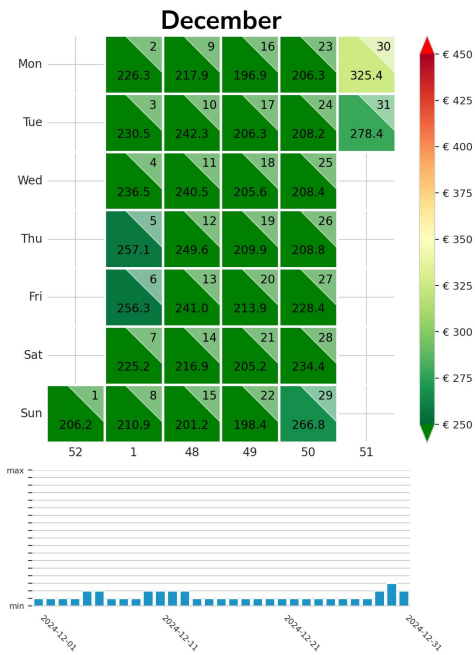
27.08.2024

Preisgefüge eigene Region



Detailbetrachtung Monate

Preis pro Aufenthalt



Handlungspotentiale

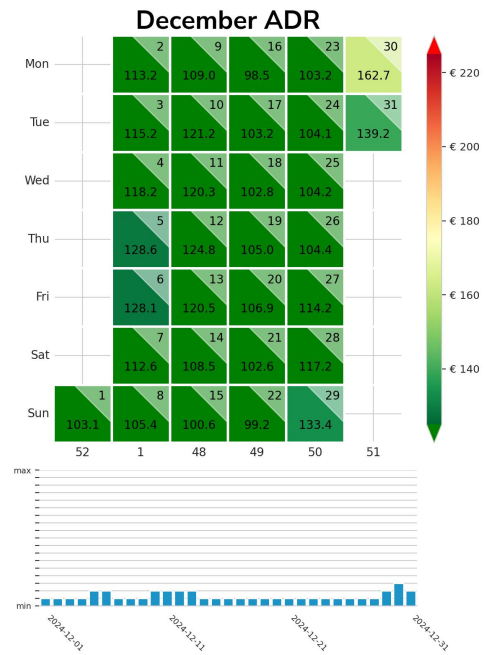


Keine



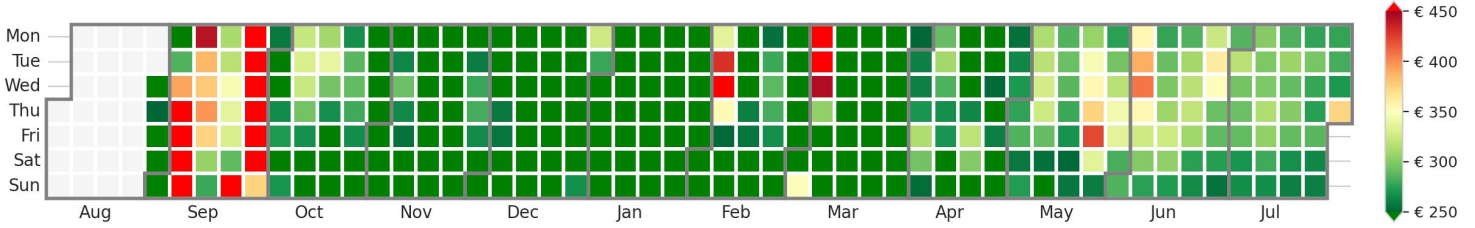
Keine

Preis pro Nacht



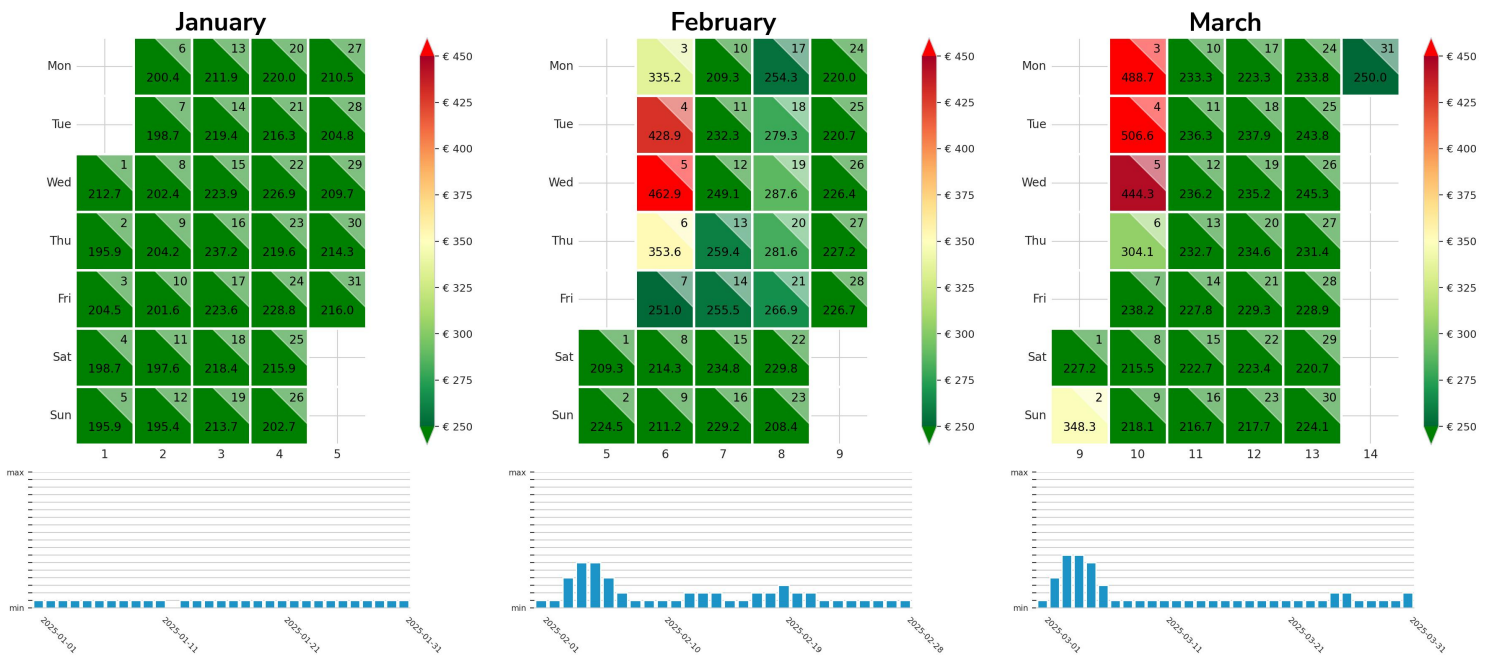
Die Detailbetrachtung endet am 30.11.2024

Preisgefüge eigene Region

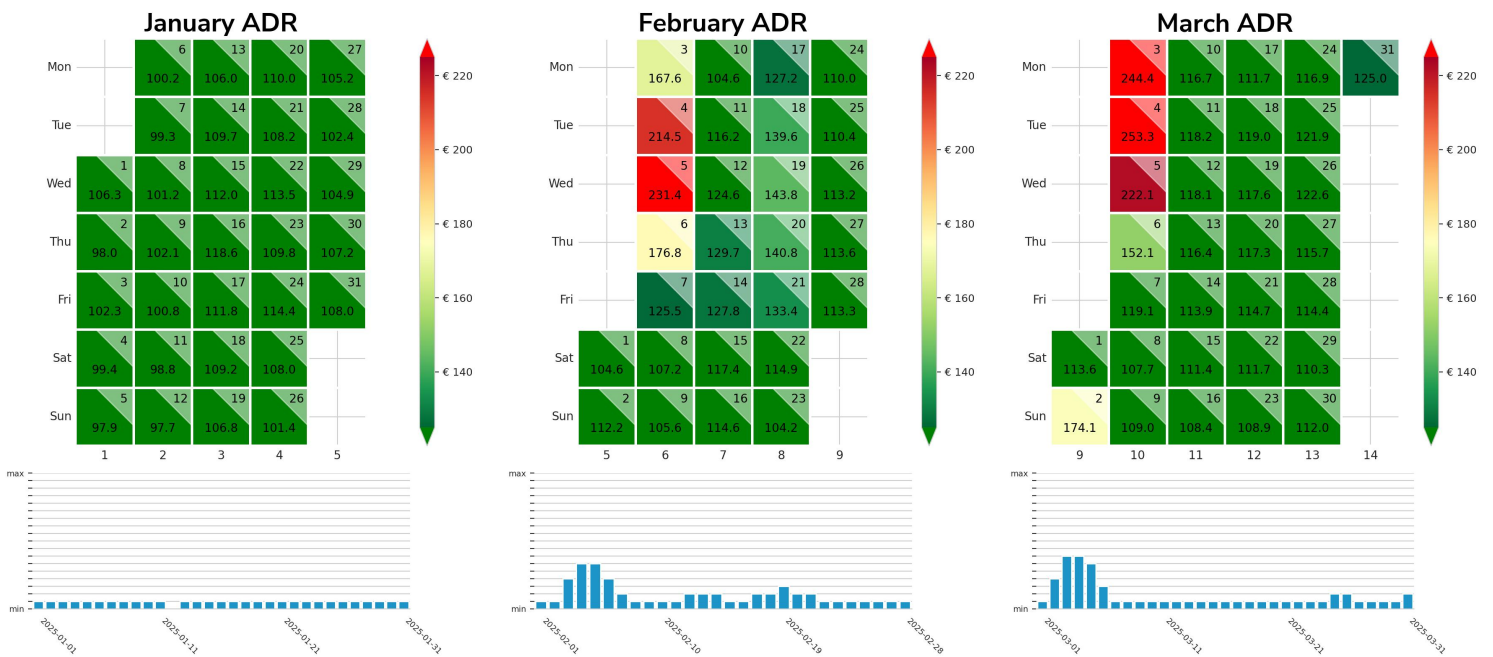


Detailbetrachtung Monate

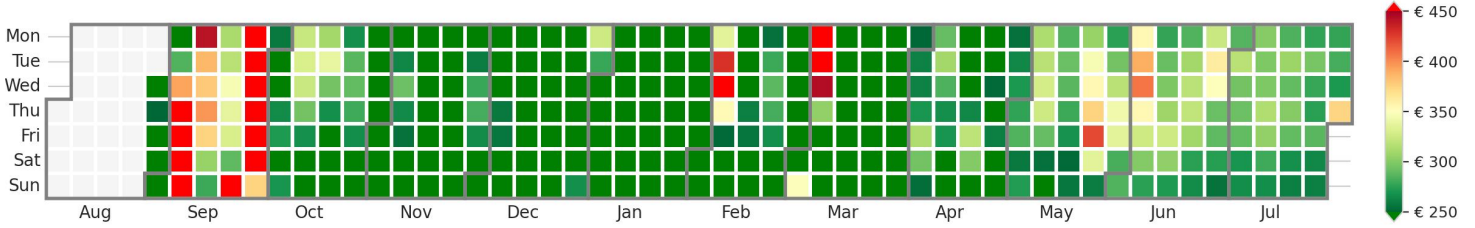
Preis pro Aufenthalt



Preis pro Nacht

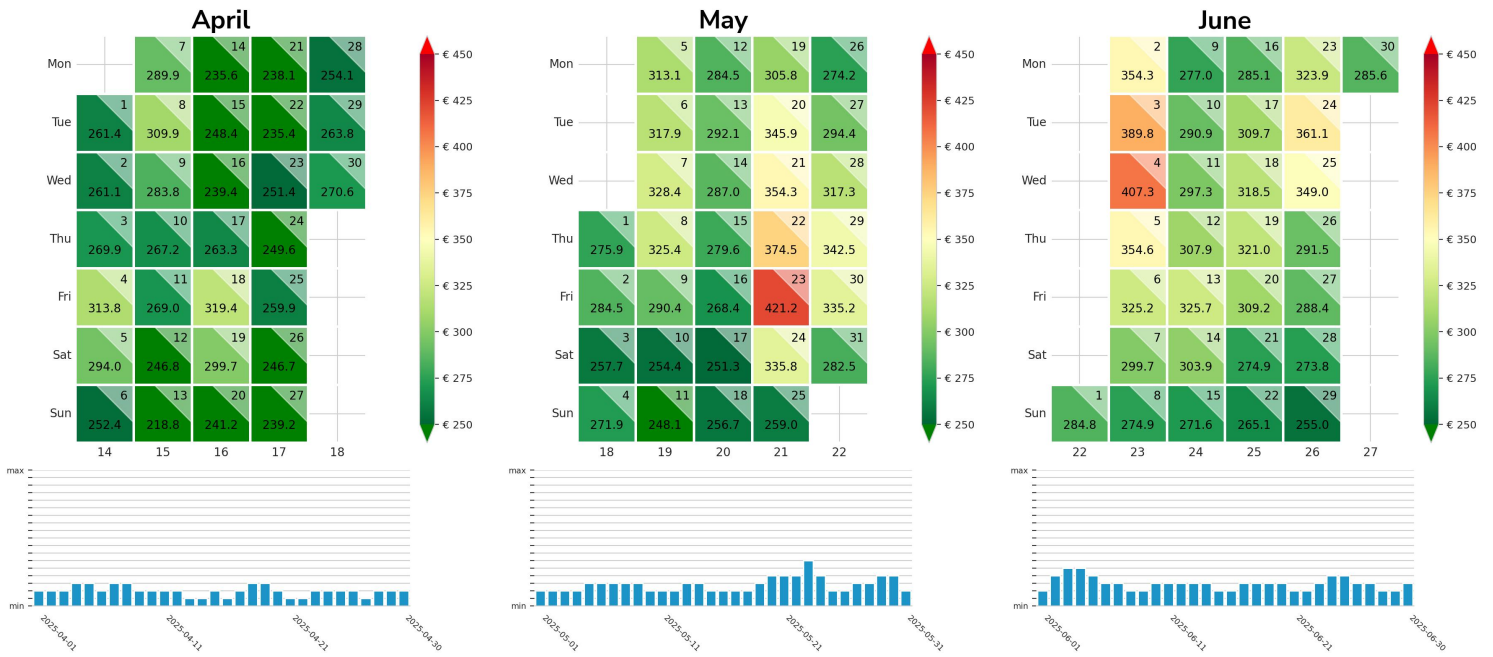


Preisgefüge eigene Region

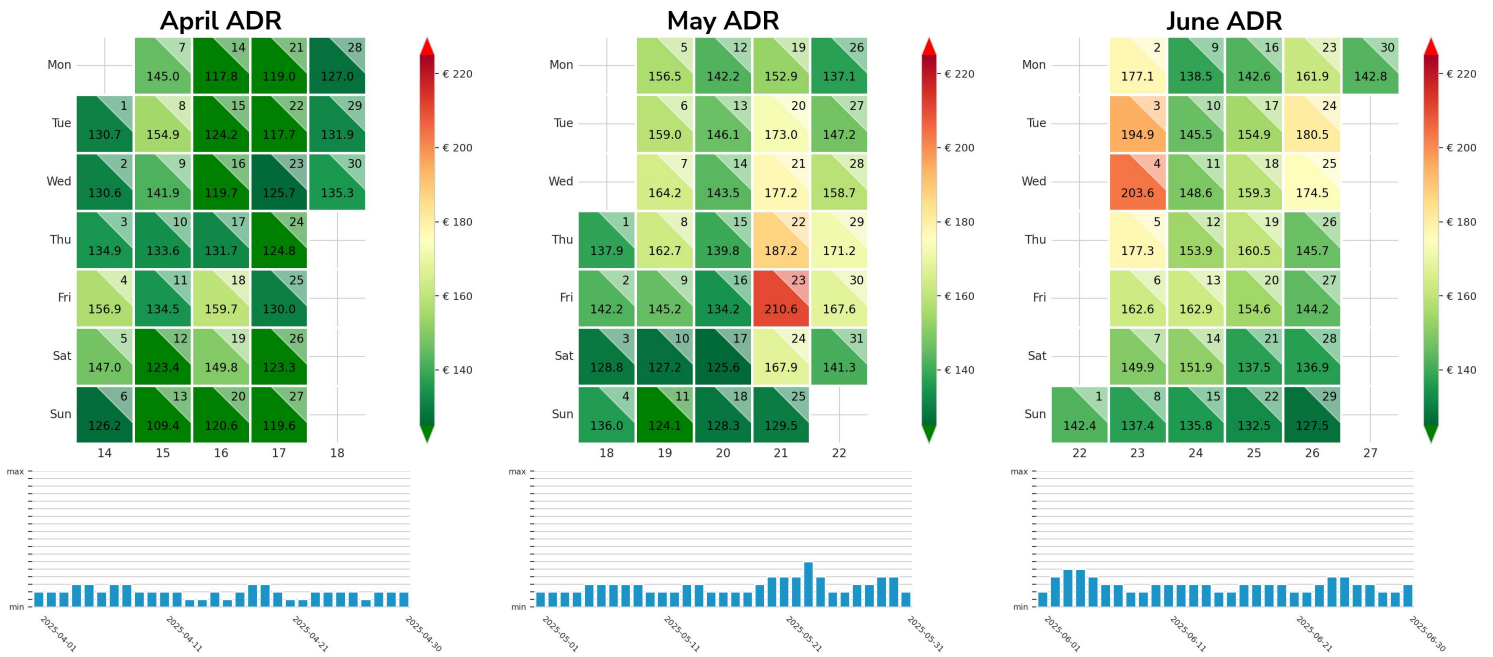


Detailbetrachtung Monate

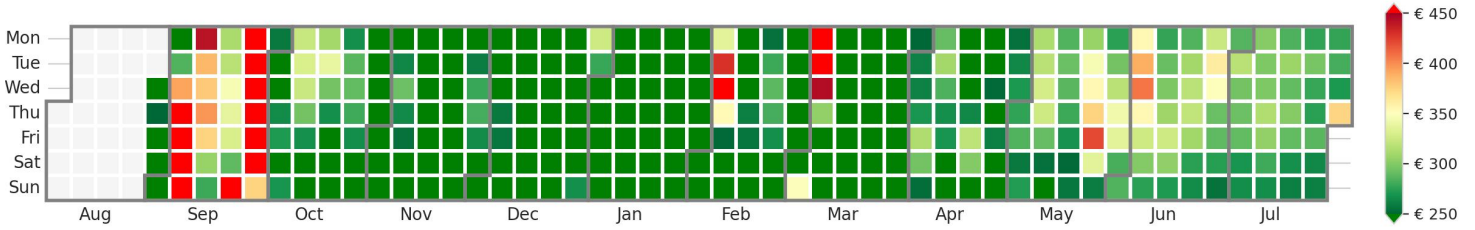
Preis pro Aufenthalt



Preis pro Nacht

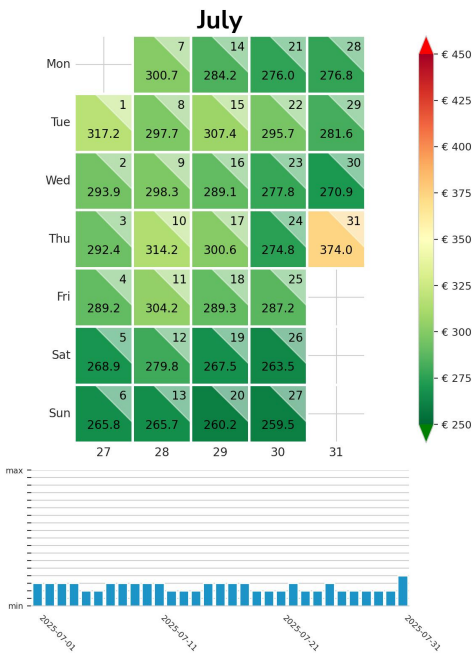


Preisgefüge eigene Region



Detailbetrachtung Monate

Preis pro Aufenthalt



Preis pro Nacht

