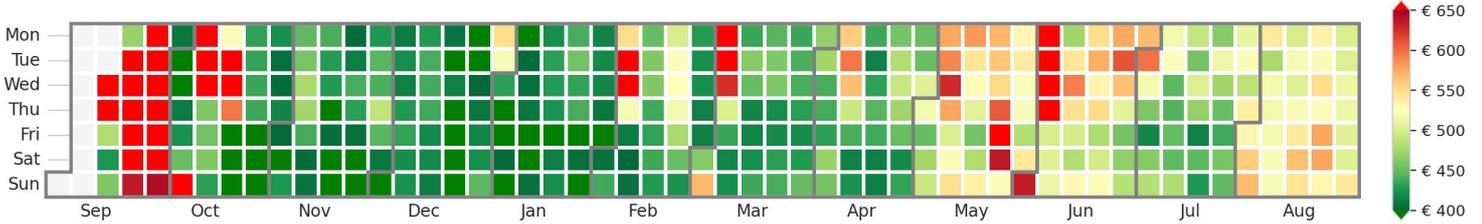
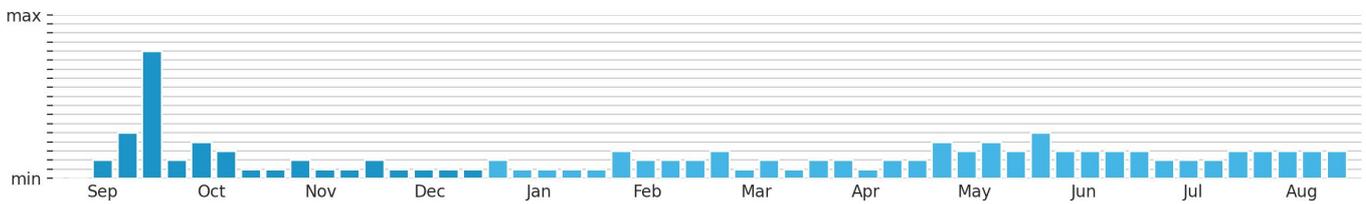


Preisgefüge eigene Region

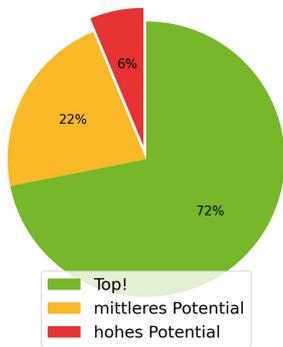


Herzlich Willkommen zu Ihrem myrate RatenNewsletter! In der oberen Grafik stellen wir mittels farbiger Kacheln die durchschnittlichen Raten für die o.g. Anzahl der Nächte dar, inklusive der für Ihre Unterkunfts-kategorie üblichen Leistungen. Die Farbskala verläuft von dunklem Rot (höchste) bis zu dunklem Grün (niedrigste Raten). Im unteren Diagramm sehen Sie die Nachfrage, die auf Basis von Veränderungen der Raten, der Buchbarkeit und der Ratenhöhe innerhalb der letzten zwei Wochen ermittelt wurde.

Nachfrage eigene Region nächste 12 Monate



Handlungspotentiale der nächsten 3 Monate (31 Betriebe in ihrer Gruppe)



Top!
 Super, an 69 Anreisetagen seid ihr gut aufgestellt.
 Es gibt sehr viele Tage, die preislich sowie von der Verfügbarkeit her top aufgestellt sind.



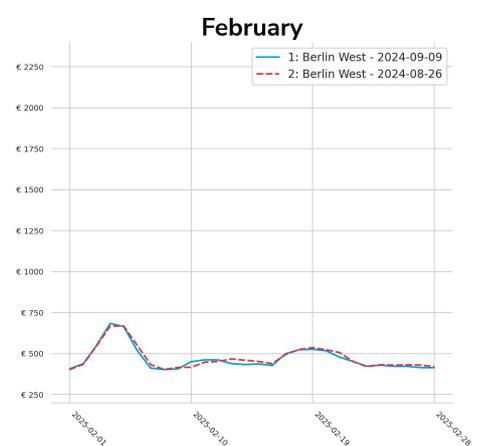
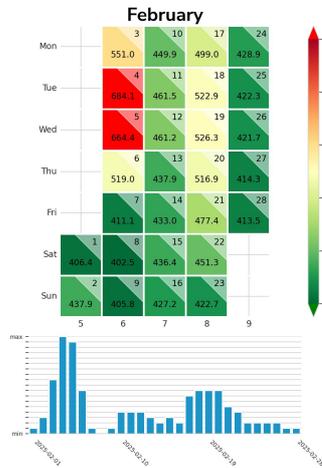
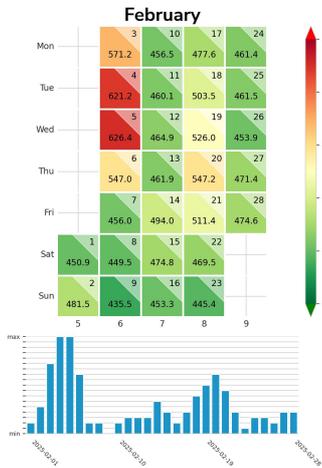
Mittleres Potential
 21 Anreisetage haben Potential für Änderungen.
 14.09.24 +4% ↑
 19.09.24 +4% ↑
 06.10.24 -4% ↓
 08.10.24 -3% ↓
 01.11.24 +4% ↑
 und weitere auf den Folgeseiten



Hohes Potential
 6 Anreisetage haben deutliches Potential für Änderungen.
 13.09.24 +5% ↑
 18.09.24 +5% ↑
 27.09.24 -5% ↓
 10.10.24 +5% ↑
 15.10.24 +5% ↑
 und weitere auf den Folgeseiten

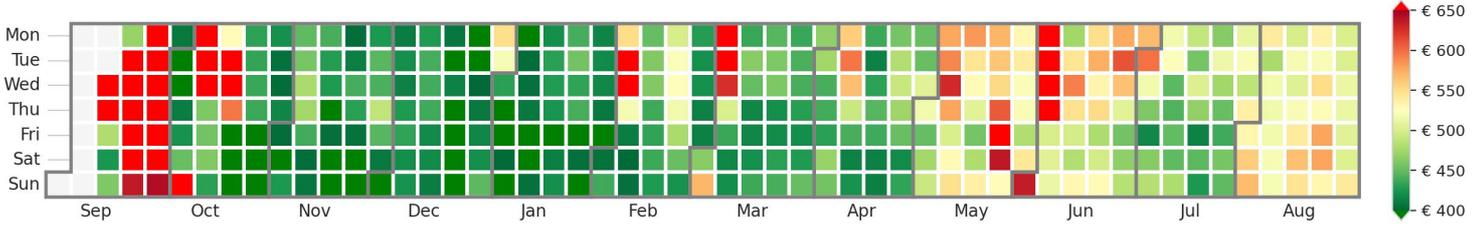
Unterschiede Berlin Ost / Berlin West February

Veränderungen Aufenthalt für 2 Nächte



Im Fokus steht der Februar 2025, weil in unseren Daten ein durchgängiger Rückgang der Anzahl verfügbarer Unterkünfte zu sehen ist. Die Raten reagieren darauf an den meisten Tagen mit leichten Rückgängen. Die höchsten Raten im Februar sind derzeit am Anfang des Monats zur Fruit Logistica zu sehen. Die Ratenentwicklung der kommenden drei Monate zeigt bis Mitte Oktober noch ein gemischtes Bild aus Steigerungen und Reduzierungen der Raten. Von Mitte Oktober bis Mitte Dezember zeichnet sich ein Trend zur Reduzierung der Durchschnittsraten ab. Die Anzahl online buchbarer Betriebe zeigt für September und Oktober ein gemischtes Bild und ab November durchgängige leichte Reduzierungen des Bestandes.

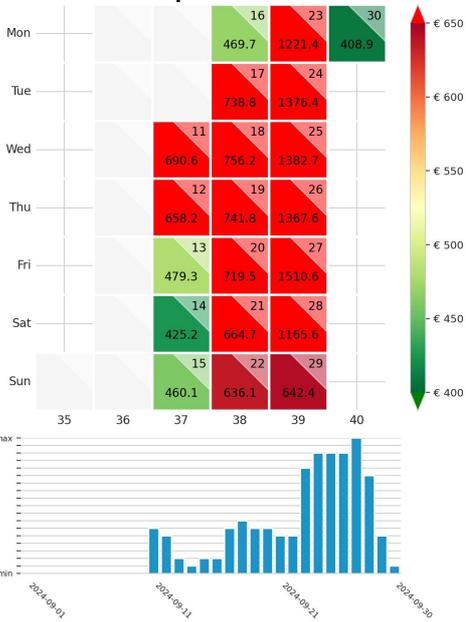
Preisgefüge eigene Region



Detailbetrachtung Monate

Preis pro Aufenthalt

September



Handlungspotentiale



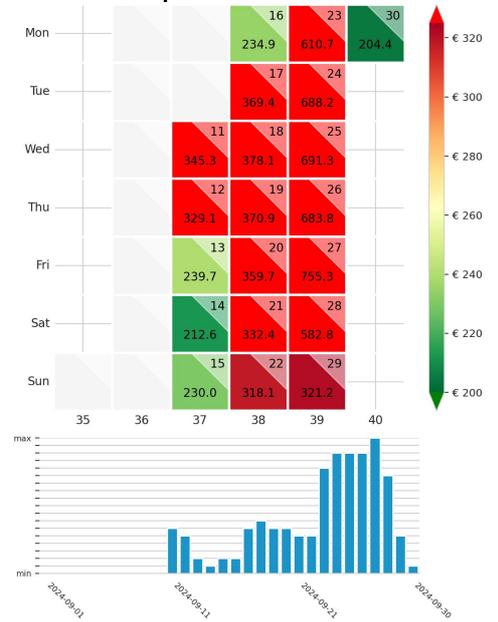
- 14.09.2024 Potential die Rate um 4% zu erhöhen.
- 19.09.2024 Potential die Rate um 4% zu erhöhen.
- 20.09.2024 Potential die Rate um 4% zu erhöhen.
- 22.09.2024 Potential die Rate um 3% zu erhöhen.
- 23.09.2024 Potential die Rate um 3% zu senken.



- 13.09.2024 Potential die Rate um 5% zu erhöhen.
- 18.09.2024 Potential die Rate um 5% zu erhöhen.
- 27.09.2024 Potential die Rate um 5% zu senken.
- 28.09.2024 Potential die Rate um 5% zu senken.

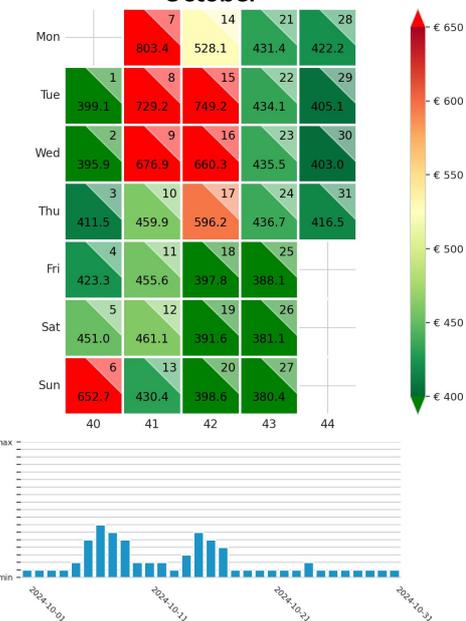
Preis pro Nacht

September ADR



Preis pro Aufenthalt

October



Handlungspotentiale



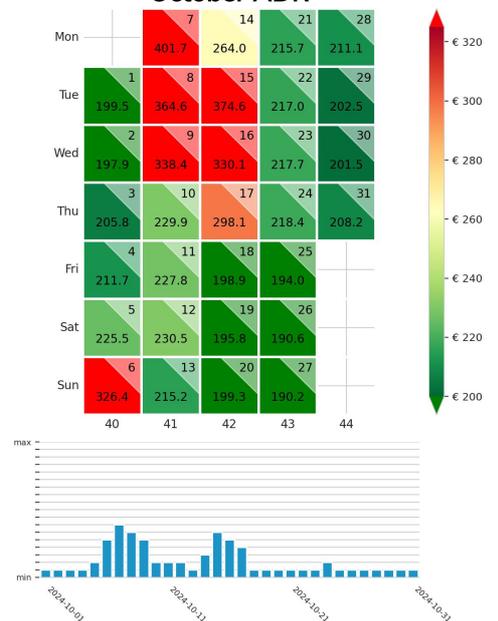
- 06.10.2024 Potential die Rate um 4% zu senken.
- 08.10.2024 Potential die Rate um 3% zu senken.
- 09.10.2024 Potential die Rate um 4% zu senken.
- 12.10.2024 Potential die Rate um 3% zu senken.
- 28.10.2024 Potential die Rate um 4% zu erhöhen.
- 30.10.2024 Potential die Rate um 3% zu erhöhen.
- 31.10.2024 Potential die Rate um 3% zu erhöhen.



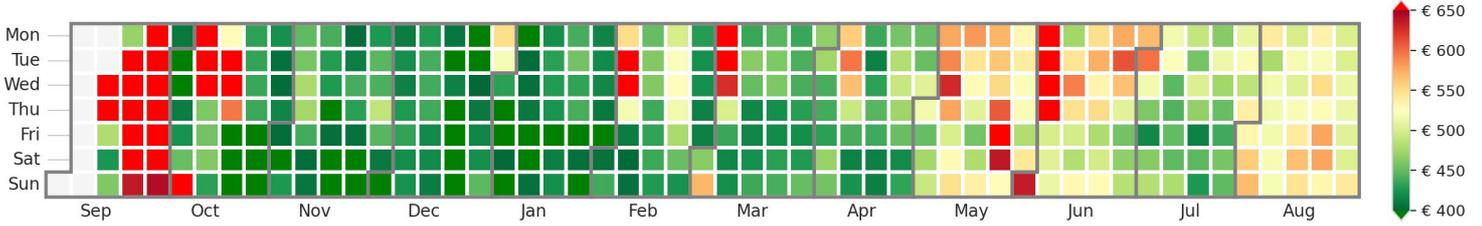
- 10.10.2024 Potential die Rate um 5% zu erhöhen.
- 15.10.2024 Potential die Rate um 5% zu erhöhen.

Preis pro Nacht

October ADR



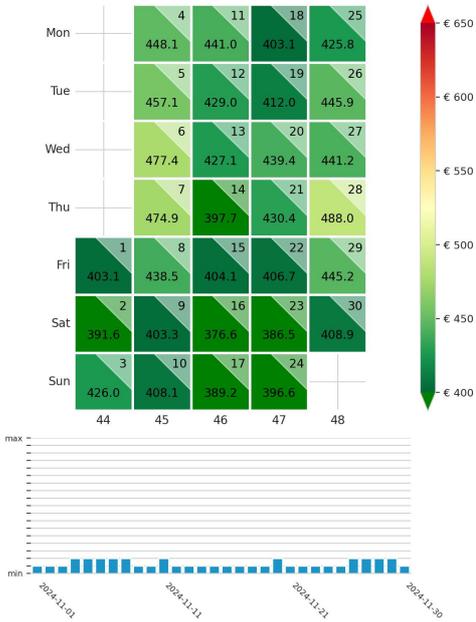
Preisgefüge eigene Region



Detailbetrachtung Monate

Preis pro Aufenthalt

November



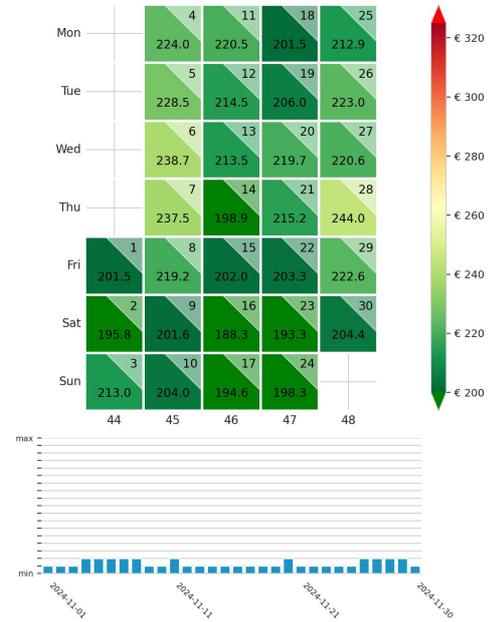
Handlungspotentiale



Keine

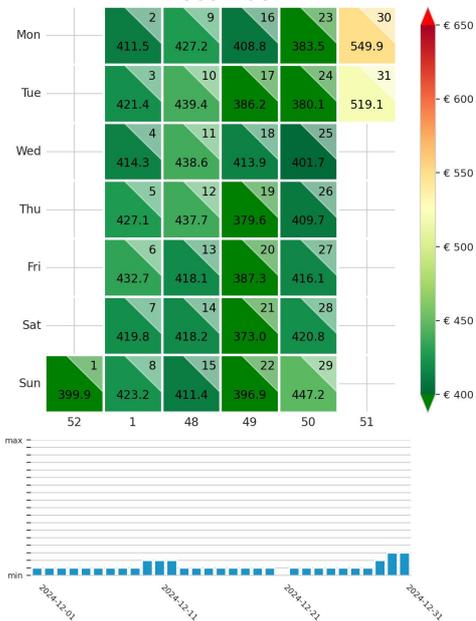
Preis pro Nacht

November ADR



Preis pro Aufenthalt

December



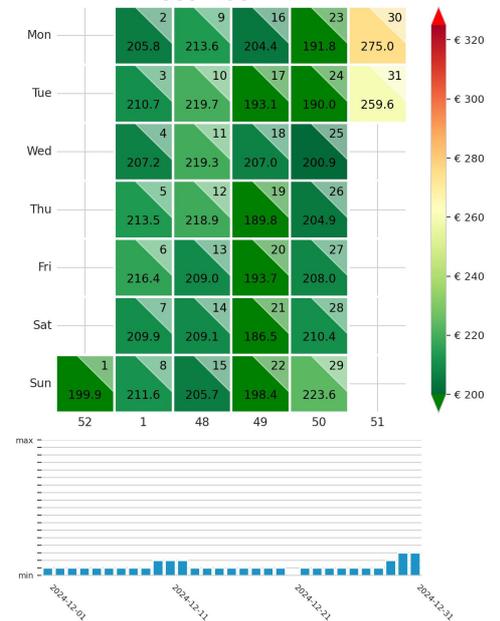
Handlungspotentiale



Keine

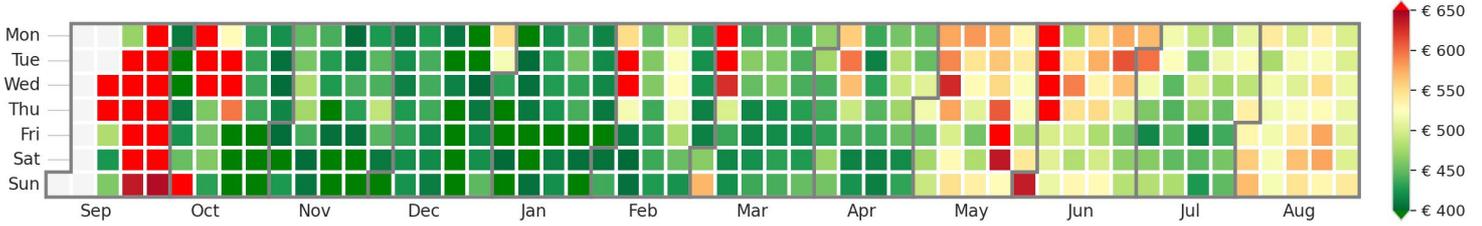
Preis pro Nacht

December ADR



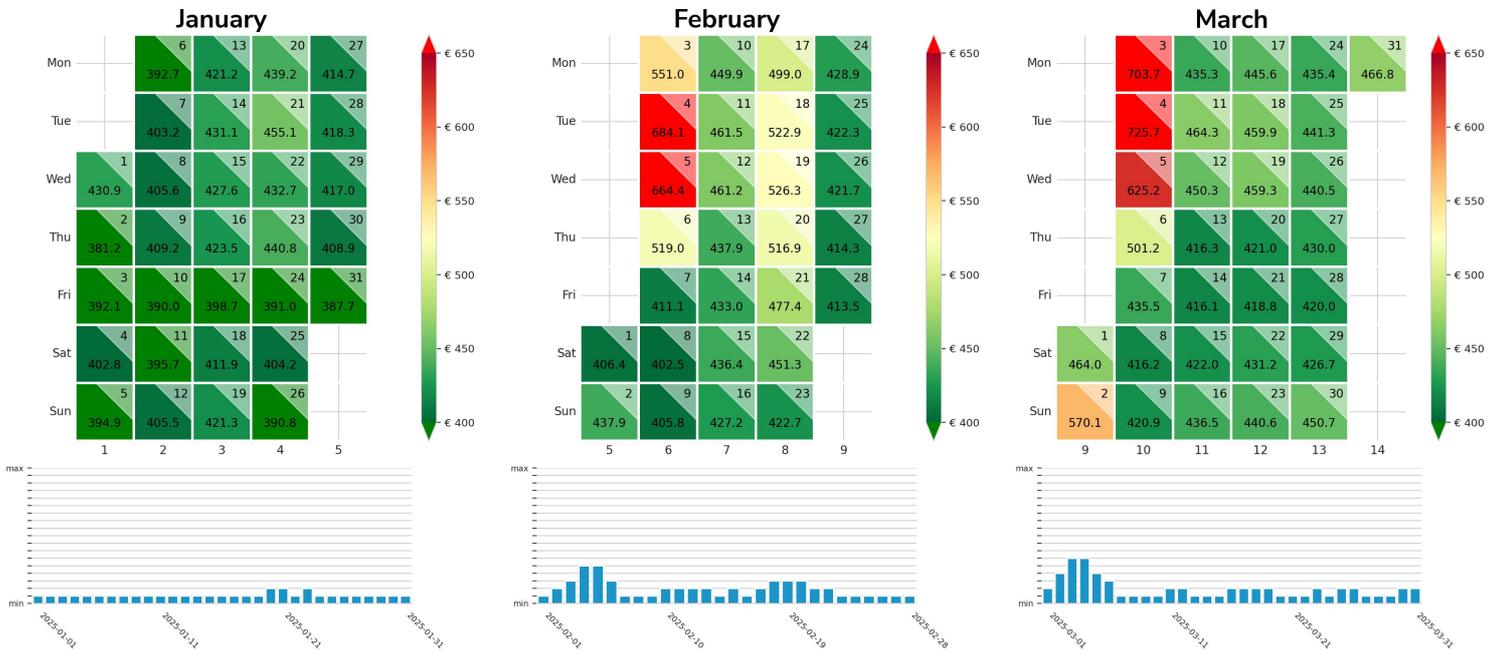
Die Detailbetrachtung endet am 15.12.2024

Preisgefüge eigene Region

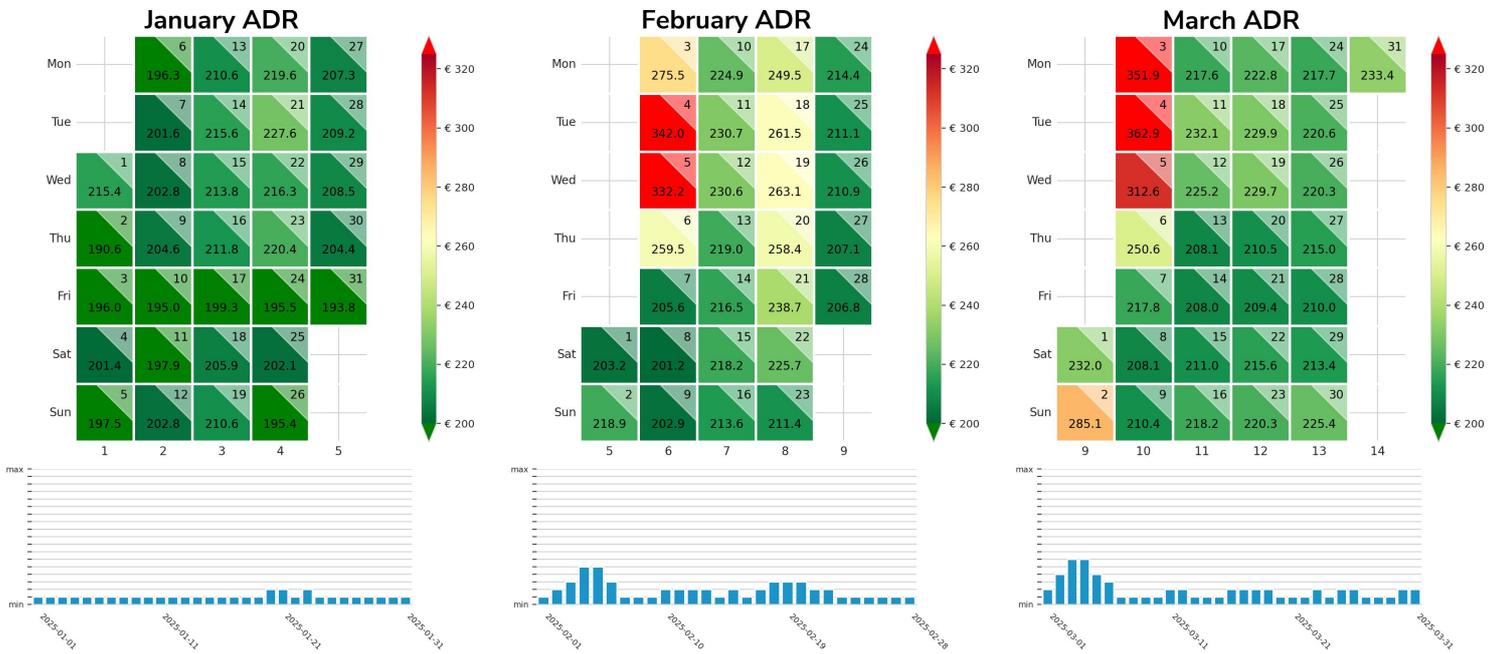


Detailbetrachtung Monate

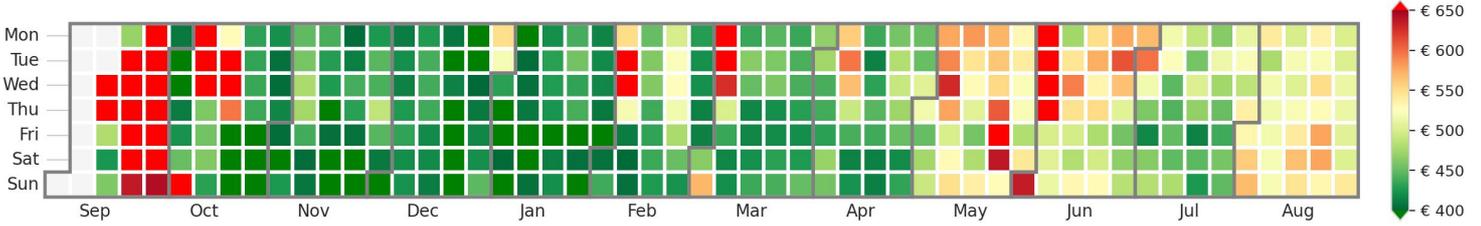
Preis pro Aufenthalt



Preis pro Nacht

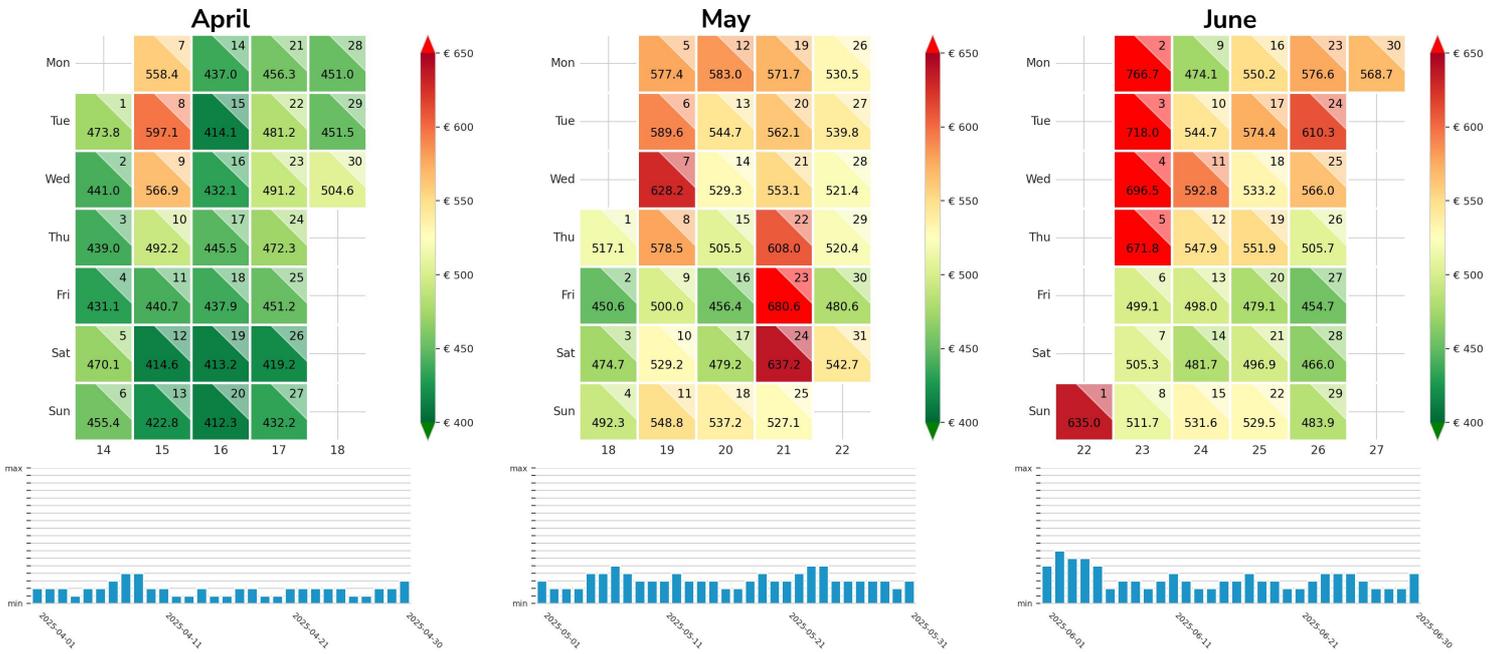


Preisgefüge eigene Region

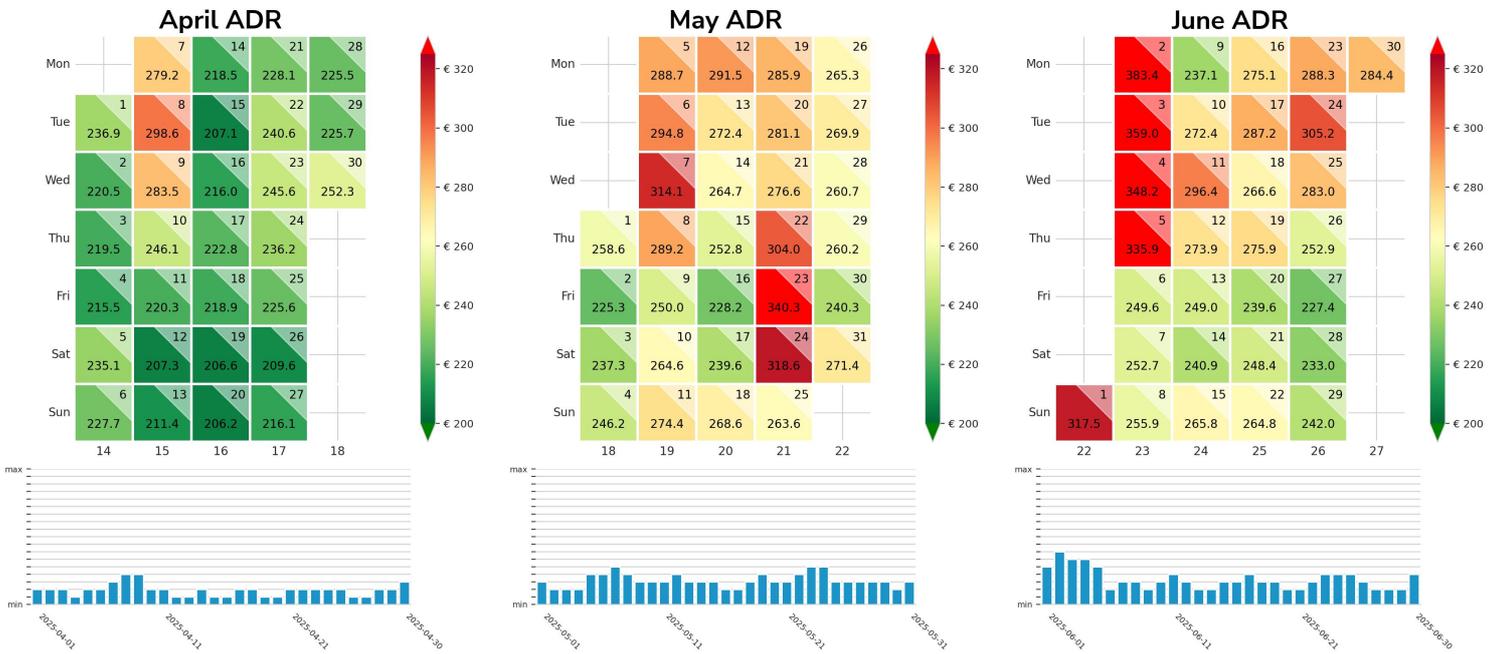


Detailbetrachtung Monate

Preis pro Aufenthalt



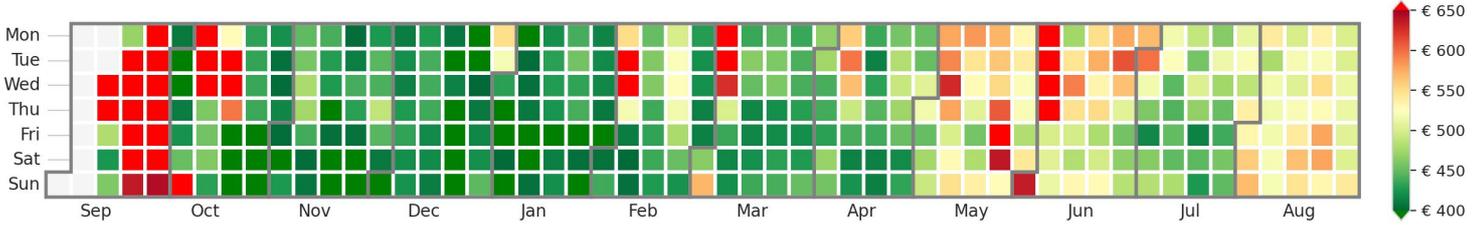
Preis pro Nacht



2 Personen und 2 Nächte

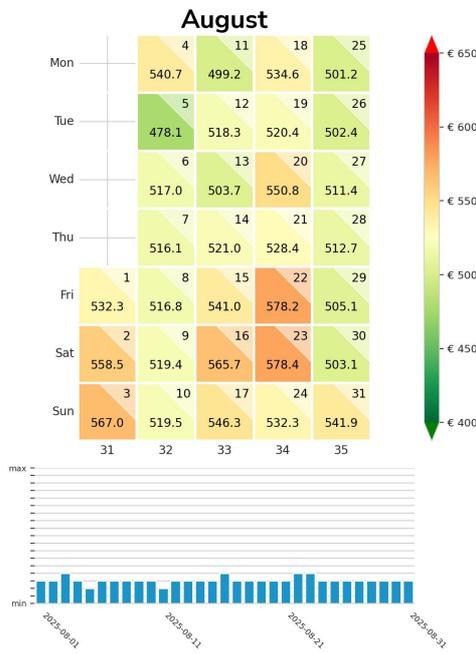
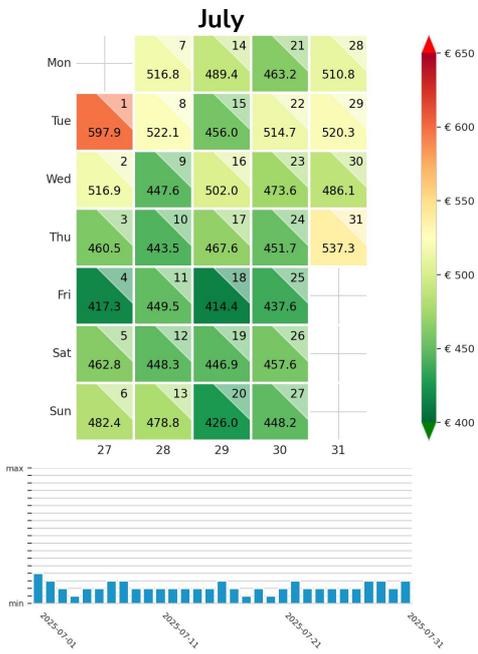
10.09.2024

Preisgefüge eigene Region



Detailbetrachtung Monate

Preis pro Aufenthalt



Preis pro Nacht

