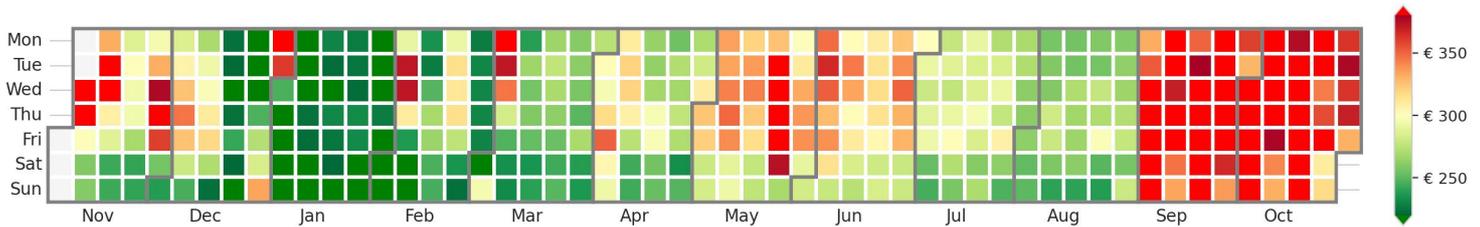
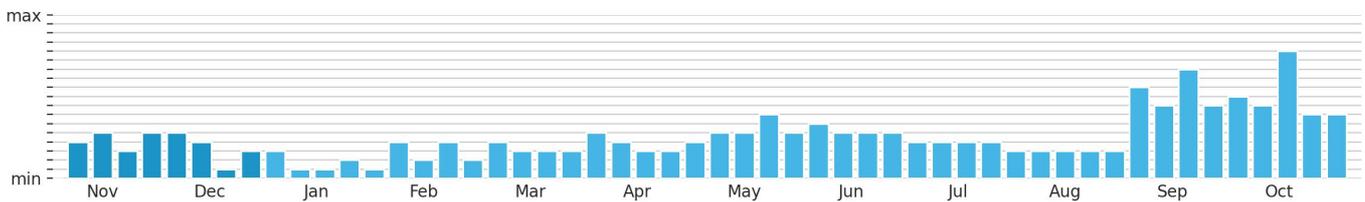


Preisgefüge eigene Region

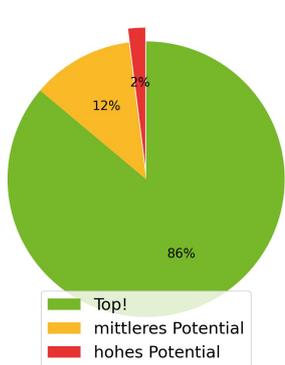


Herzlich Willkommen zu Ihrem myrate RatenNewsletter! In der oberen Grafik stellen wir mittels farbiger Kacheln die durchschnittlichen Raten für die o.g. Anzahl der Nächte dar, inklusive der für Ihre Unterkunfts-kategorie üblichen Leistungen. Die Farbskala verläuft von dunklem Rot (höchste) bis zu dunklem Grün (niedrigste Raten). Im unteren Diagramm sehen Sie die Nachfrage, die auf Basis von Veränderungen der Raten, der Buchbarkeit und der Ratenhöhe innerhalb der letzten zwei Wochen ermittelt wurde.

Nachfrage eigene Region nächste 12 Monate



Handlungspotentiale der nächsten 3 Monate (58 Betriebe in ihrer Gruppe)



Top!
 Super, an 87 Anreisetagen seid ihr gut aufgestellt.

Es gibt sehr viele Tage, die preislich sowie von der Verfügbarkeit her top aufgestellt sind.



Mittleres Potential
 12 Anreisetage haben Potential für Änderungen.

| | | |
|----------|-----|----|
| 14.11.24 | +3% | ⬆️ |
| 21.11.24 | +3% | ⬆️ |
| 03.12.24 | +3% | ⬆️ |
| 06.12.24 | +3% | ⬆️ |
| 03.01.25 | +3% | ⬆️ |

und weitere auf den Folgeseiten

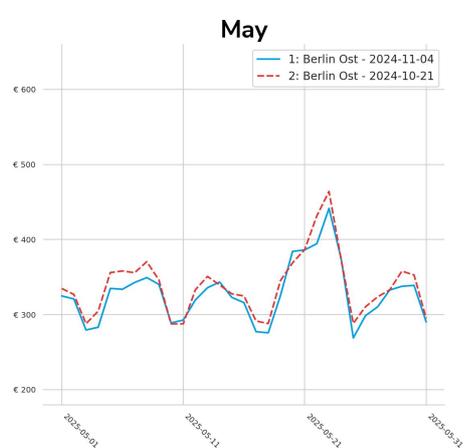
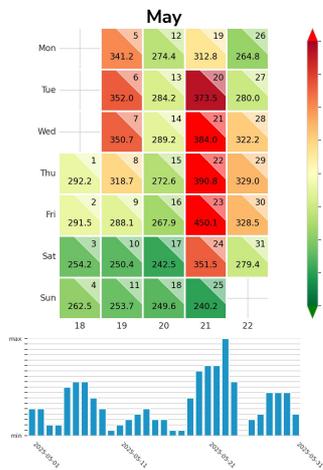
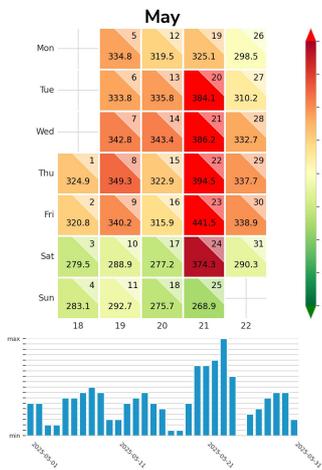


Hohes Potential
 2 Anreisetage haben deutliches Potential für Änderungen.

| | | |
|----------|-----|----|
| 08.11.24 | +5% | ⬆️ |
| 20.11.24 | +5% | ⬆️ |

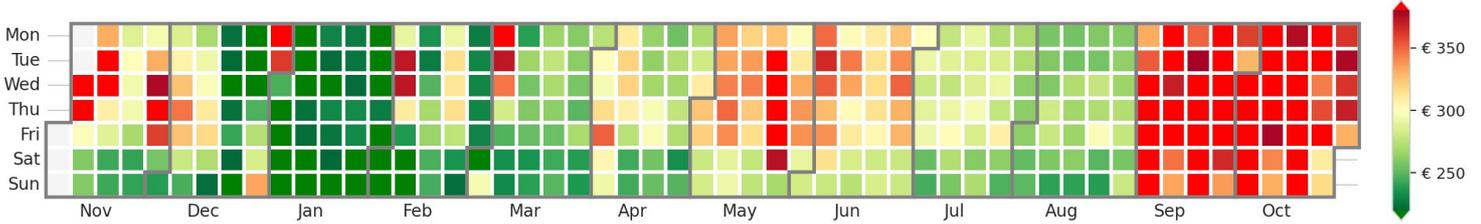
Unterschiede Berlin Ost / Berlin West May

Veränderungen Aufenthalt für 2 Nächte



Im Fokus steht der Mai 2025, weil hier überwiegend, meist leichte, Reduzierungen der Durchschnittsrate zu sehen sind. Ein Blick in die Verfügbarkeit zeigt im Vergleich zum letzten Newsletter nur wenig Veränderungen des Bestandes. Die Ratenentwicklung der kommenden drei Monate zeigt ein gemischtes Bild an Erhöhungen und Reduzierungen der Rate. Hier ist kein klarer Trend zu Erkennen. Die online buchbaren Betriebe Reduzieren sich im November teils stark, vor allem in den kommenden Tagen. Im Anschluss sind Reduzierungen und ein unveränderter Bestand der online buchbaren Betriebe bis Mitte Februar zu sehen.

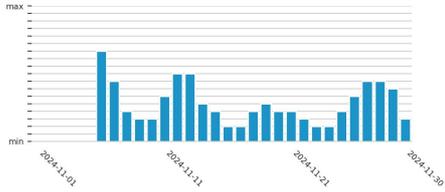
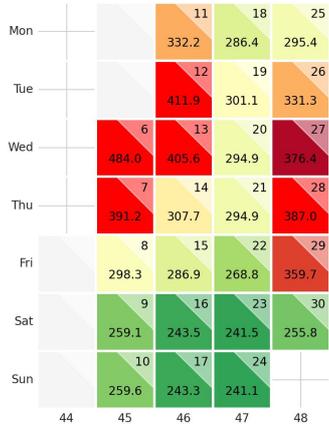
Preisgefüge eigene Region



Detailbetrachtung Monate

Preis pro Aufenthalt

November



Handlungspotentiale



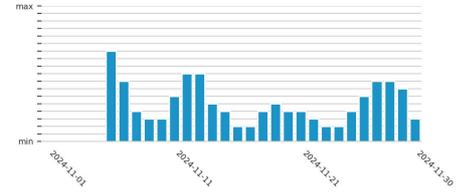
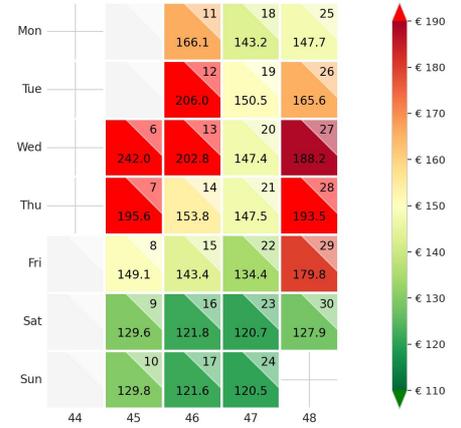
- 14.11.2024 Potential die Rate um 3% zu erhöhen.
- 21.11.2024 Potential die Rate um 3% zu erhöhen.
- 30.11.2024 Potential die Rate um 3% zu erhöhen.



- 08.11.2024 Potential die Rate um 5% zu erhöhen.
- 20.11.2024 Potential die Rate um 5% zu erhöhen.

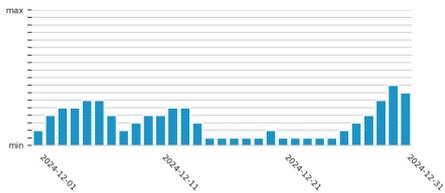
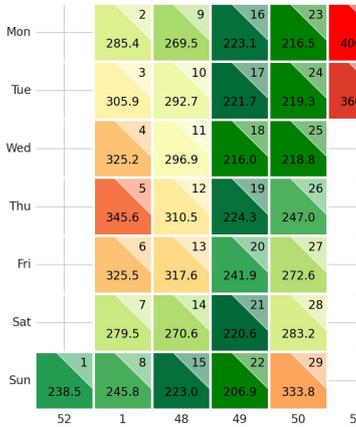
Preis pro Nacht

November ADR



Preis pro Aufenthalt

December



Handlungspotentiale



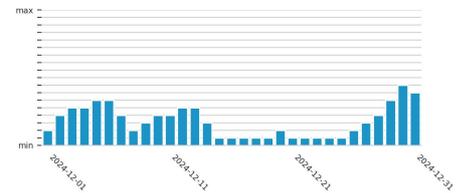
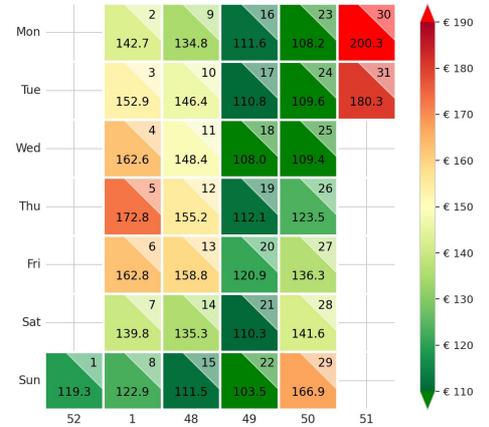
- 03.12.2024 Potential die Rate um 3% zu erhöhen.
- 06.12.2024 Potential die Rate um 3% zu erhöhen.
- 24.12.2024 Potential die Rate um 3% zu senken.
- 29.12.2024 Potential die Rate um 3% zu senken.



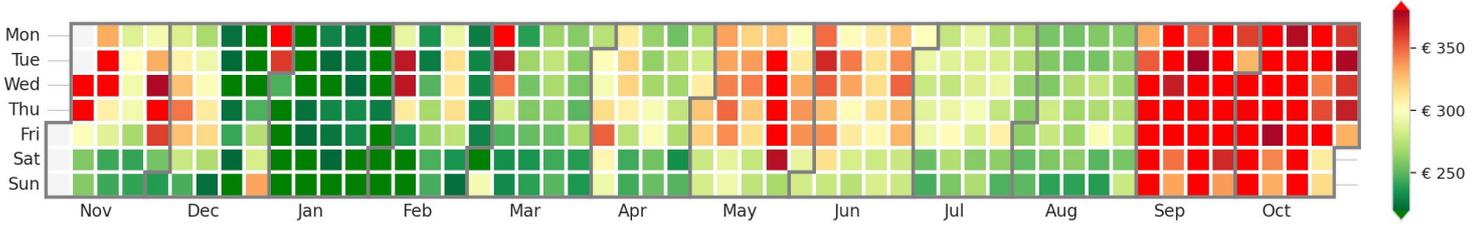
Keine

Preis pro Nacht

December ADR



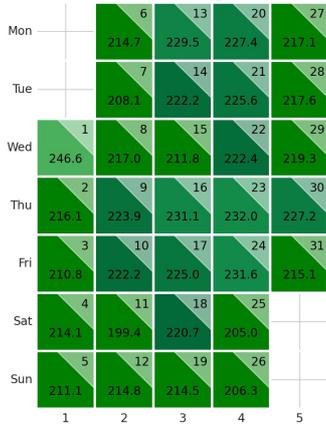
Preisgefüge eigene Region



Detailbetrachtung Monate

Preis pro Aufenthalt

January



Handlungspotentiale



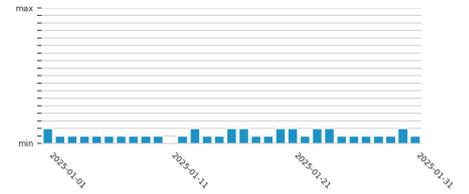
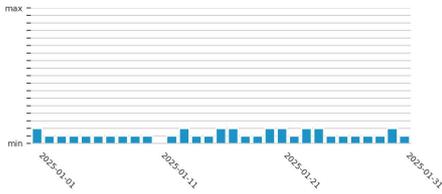
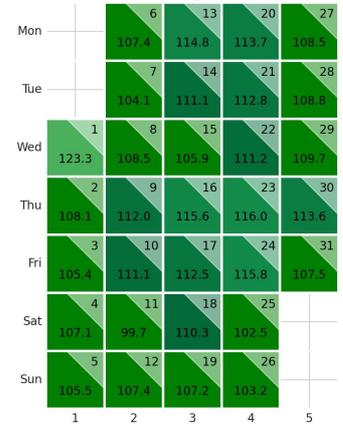
- 03.01.2025 Potential die Rate um 3% zu erhöhen.
- 24.01.2025 Potential die Rate um 3% zu erhöhen.
- 25.01.2025 Potential die Rate um 3% zu erhöhen.



Keine

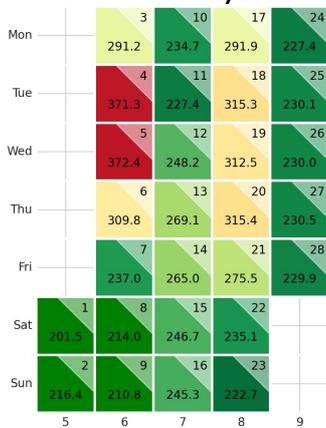
Preis pro Nacht

January ADR



Preis pro Aufenthalt

February



Handlungspotentiale



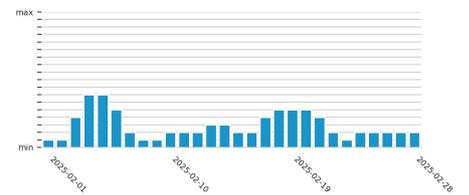
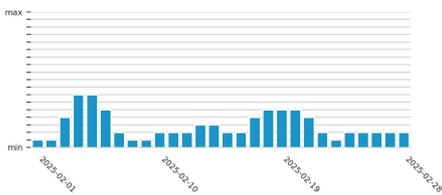
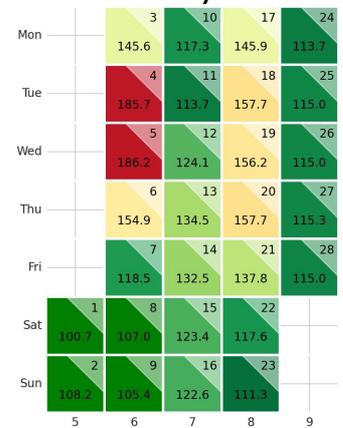
- 04.02.2025 Potential die Rate um 4% zu erhöhen.
- 05.02.2025 Potential die Rate um 4% zu erhöhen.



Keine

Preis pro Nacht

February ADR

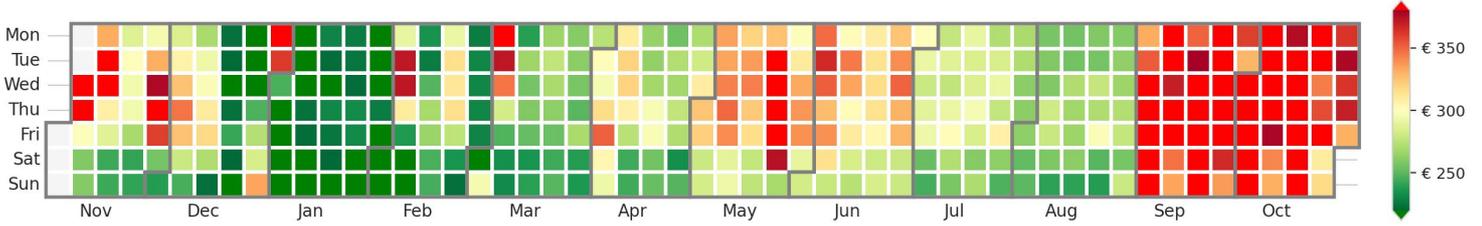


Die Detailbetrachtung endet am 14.02.2025

2 Personen und 2 Nächte

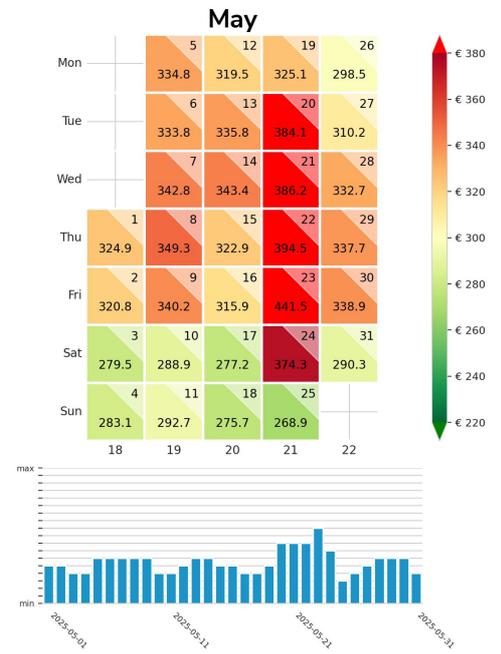
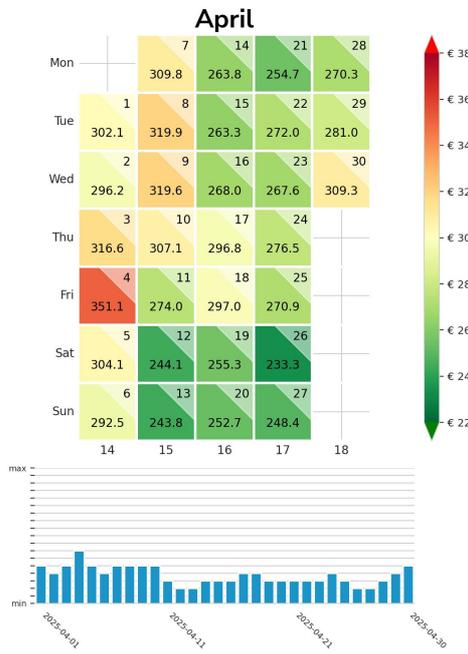
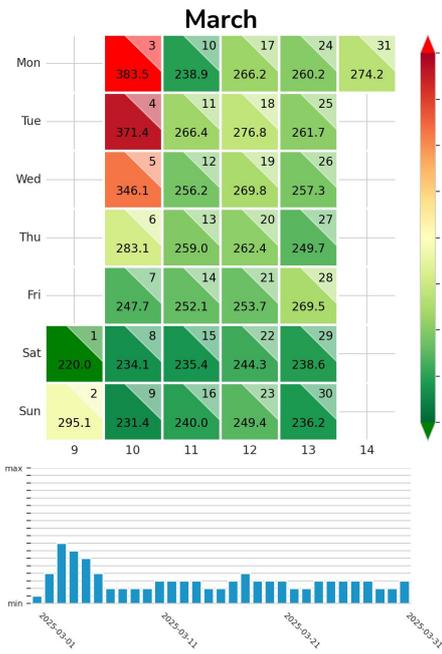
05.11.2024

Preisgefüge eigene Region

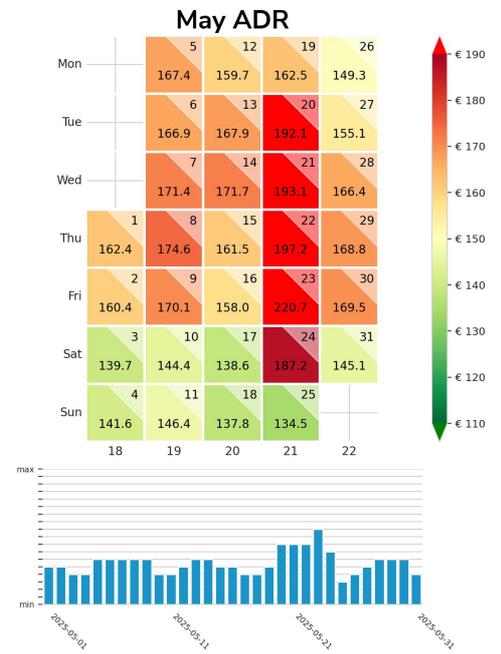
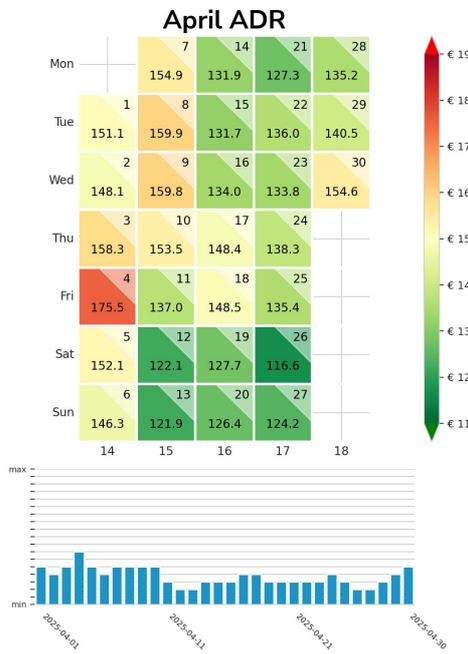
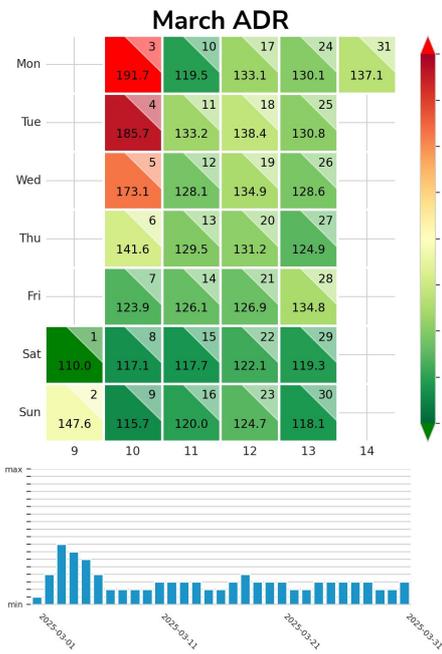


Detailbetrachtung Monate

Preis pro Aufenthalt



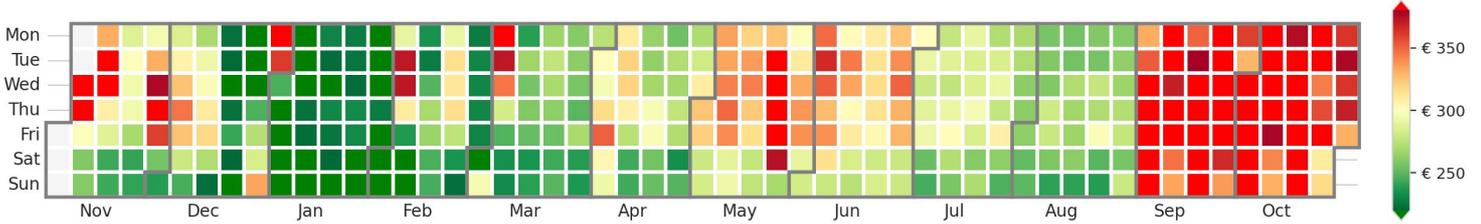
Preis pro Nacht



2 Personen und 2 Nächte

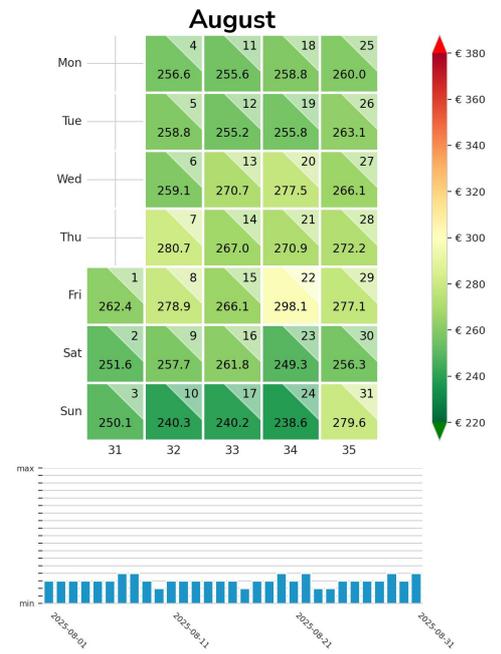
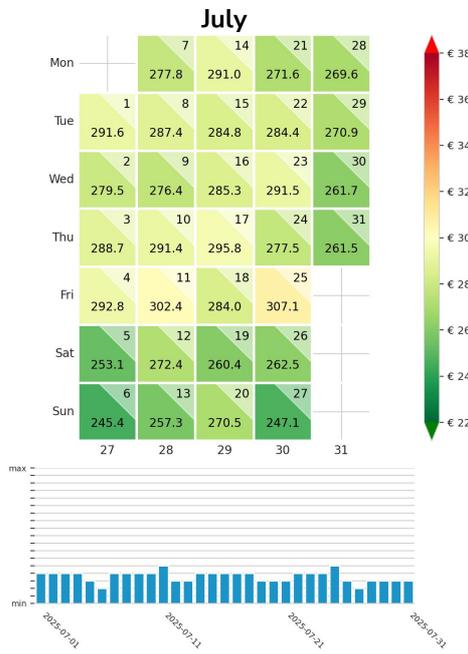
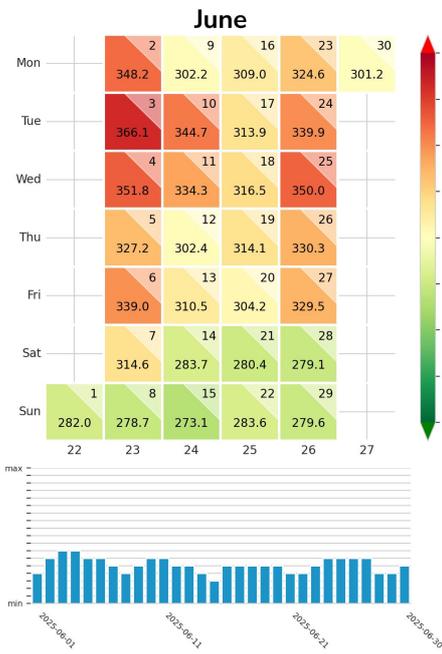
05.11.2024

Preisgefüge eigene Region

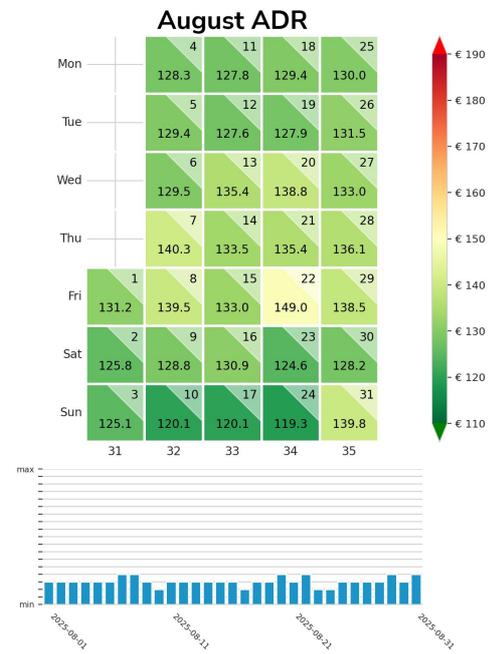
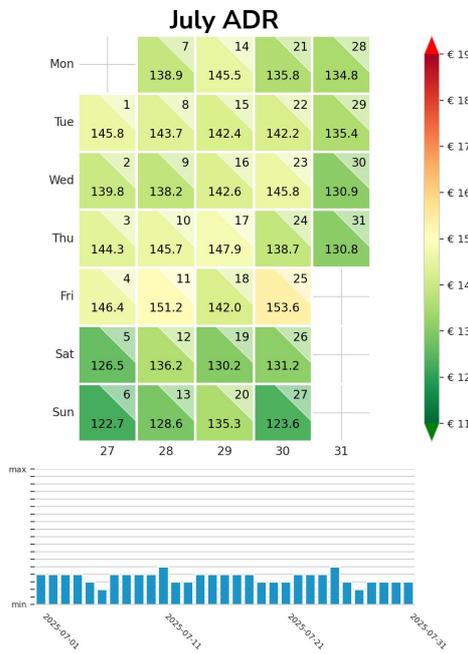
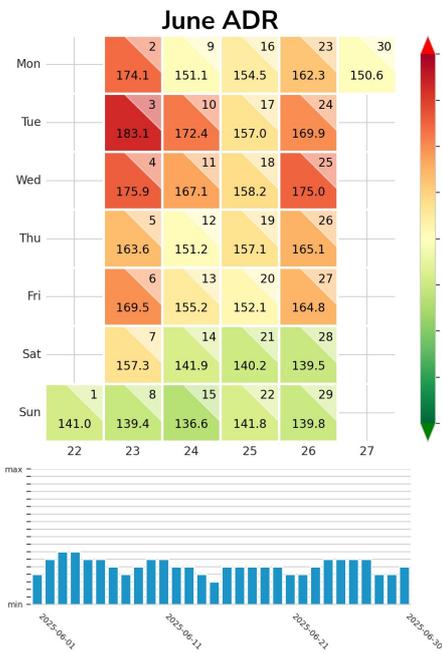


Detailbetrachtung Monate

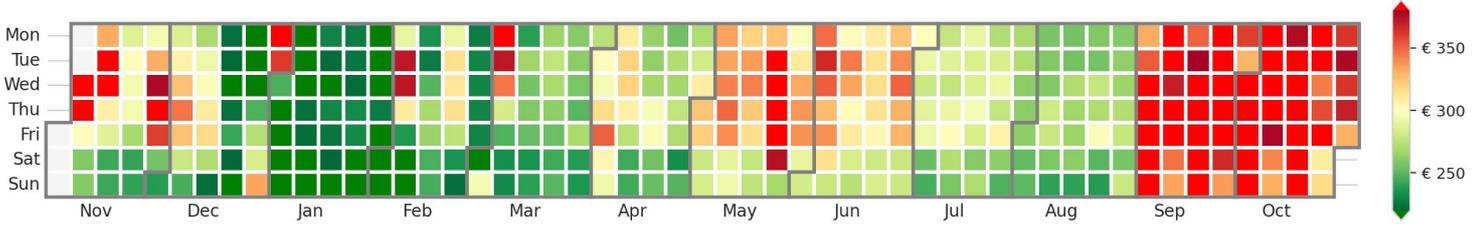
Preis pro Aufenthalt



Preis pro Nacht



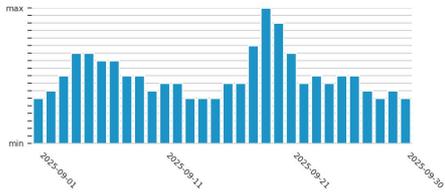
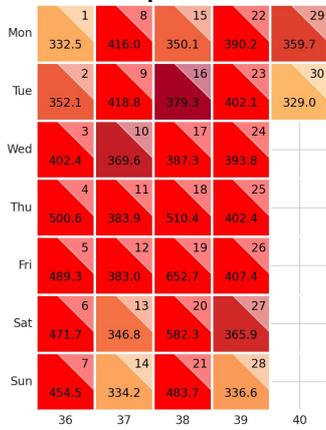
Preisgefüge eigene Region



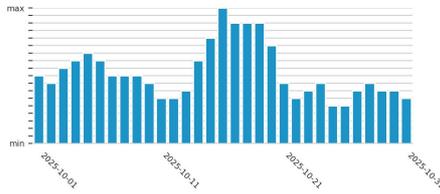
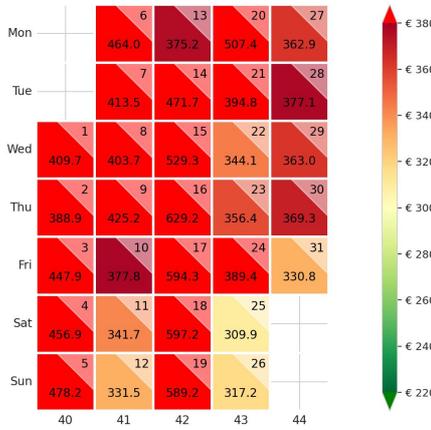
Detailbetrachtung Monate

Preis pro Aufenthalt

September

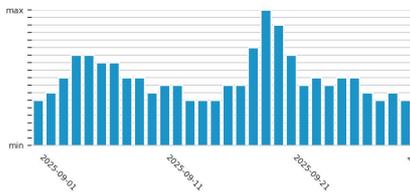
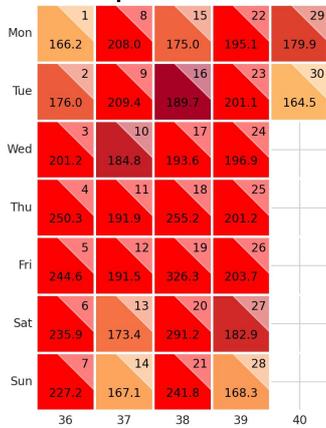


October



Preis pro Nacht

September ADR



October ADR

